



**Folio: 00836**

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>No. de Control</b>
Calle	226/21
PASEO DE LOS OLIVOS	<b>No. Manzana</b>
	E
<b>Condominio</b>	<b>Lote</b>
SEGUNDA SECCIÓN	7
<b>Clave Catastral</b>	<b>Población</b>
No. Cuenta Predial	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	<b>Fecha de Dictamen</b>
	Fecha de Dictamen de los Usos y Destinos Específicos del Suelo

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
Giro y/o Destino de la Construcción	HABITACIONAL
<b>CASA HABITACIÓN</b>	
<b>3.- PROPIETARIO</b>	
Nombre y Apellidos	
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Registro TZOE</b>
Nombre y Apellidos	2051
ING. ELIAS ESTRADA VELOZ	
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Registro TZPE</b>
Nombre y Apellidos	890
ING. ELIAS ESTRADA VELOZ	

**5.-**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.II INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$39.00	\$195.00		\$195.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	19.2	M	\$26.00	\$499.20		\$499.20	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	202	M2	\$140.00	\$28,280.00	15.0%	\$24,038.00	ART. 81 F.I INC A), ART. 83 F.I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$22,725.00		\$22,725.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$2,828.00		\$2,828.00	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDIDIF TLAJOMULCO				\$1,618.41		\$1,618.41	

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$52,469.61</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de inicio de Obra</b>
	<b>CNT01098770</b>	<b>13/05/2021</b>

**Observaciones**

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/21-III/E-201 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2021.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibo y sustento al procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedite licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

