

Folio: 00805

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
Calle	<b>Número Oficial</b>	221/21
BOULEVARD SENDEROS DE MONTEVERDE	<b>Lote</b>	No. Manzana
Condominio	179-75	75
SENDERO NATURAL	<b>Población</b>	4
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>	
ING. PEDRO HÉCTOR BERNABE URIBE	1119	
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>	
ING. PEDRO HÉCTOR BERNABE URIBE	954	

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	2.8	M3	\$39.00	\$109.20		\$109.20	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	1.5	M	\$26.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	81.1	M2	\$140.00	\$11,354.00	30.0%	\$7,947.80	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	81.1	M2	\$140.00	\$11,354.00	30.0%	\$7,947.80	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$18,247.50		\$18,247.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$22,708.00		10.0%	\$2,270.80		\$2,270.80	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,302.20		\$1,302.20	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCRUIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$38,781.30**

**No. de recibo de pago**  
**CNT01092664**

**Vigencia**  
**24 MESES**

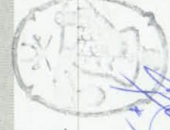
**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**  
**03/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARG. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN  
Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 3, 6 fracción V, 24 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

