



**Folio: 00912**

**1.- UBICACIÓN**

Calle	VALLE DE SAN TOMAS	Número Oficial	Lote	No. de Control
Condominio	REAL DEL VALLE III	Fraccionamiento/Colección	U.P. 2	No. Manzana
SANTA KAREN	Dictamen de Tratamiento, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Población		15-A
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Tratamiento, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen	

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
	1994

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TIPE
ARQ. RAMÓN ALEJANDRO GONZÁLEZ VÁZQUEZ	476

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TIPE
ARQ. RAMÓN ALEJANDRO GONZÁLEZ VÁZQUEZ	476

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I. INC A). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	6.8	M	\$26.00		\$176.80	ART. 81 F.VI) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	75.26	M2	\$140.00	50.0%	\$5,268.20	ART. 81 F.I. INC A), ART. 83 F.I. INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	64.44	M2	\$140.00	50.0%	\$4,510.80	ART. 81 F.I. INC A), ART. 83 F.I. INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos			\$1,176.00		\$1,176.00	ART. 39. Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			\$19,558.00	10.0%	\$1,955.80	ART. 111 F.VIII) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto			\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XV) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO			\$12.83		\$1,112.83	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
 LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a pagar**  
**\$247,433**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de registro de pago**  
**CNT00003096**

**Fecha de AutORIZACIÓN de Inicio de Obra**  
**07/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD.

*[Handwritten signature]*

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

*Recibí y sustancio el procedimiento administrativo.*

Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*Español licenciado de construcción*

Con facultades conferidas en el artículo 152 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 7.4 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

