

**Folio: 00916**

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>1.- UBICACIÓN</b>                                   |  | <b>No. de Control</b> |
| Calle  | Número Oficial   | 197/21                |
| ALAMEDA PUNTO SUR                                      | 6332-56  |                       |
| Condominio   | Lote   | No. Manzana           |
| CLUSTER VI   | U.P. 56, L-12  | 2                     |
| Clave Catastral  | Fracionamiento/Colonia                                   |                       |
|  | PUNTO SUR  |                       |
|  | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen     |
|  |  |                       |
| <b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>               |  |                       |
| Giro y/o Destino de la Construcción                    | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo             |                       |
| CASA HABITACIÓN  | HABITACIONAL   |                       |
| <b>3.- PROPIETARIO</b>                                 |  |                       |
| Nombre y Apellidos                                     |  |                       |
| <b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACION</b> |  |                       |
| Nombre y Apellidos                                     | Registro TZOE  |                       |
| ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA                    | 1944   |                       |
| <b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACION</b> |  |                       |
| Nombre y Apellidos                                     | Registro TZPE  |                       |
| ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA                    | 660  |                       |

**DETALLES DE LA LICENCIA**

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento  |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|---|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                  |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 14          | M      | \$26.00       | \$364.00    |           | \$364.00    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 233.56      | M2     | \$140.00      | \$32,698.40 | 15.0%     | \$27,793.64 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$26,275.50 |           | \$26,275.50 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                              |
| Por concepto de habitabilidad      | \$32,698.40 |        | 10.0%         | \$3,269.84  |           | \$3,269.84  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                      |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                        |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$1,844.91  |           | \$1,844.91  |   |

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$60,113.89**

**Vigencia**

**24 MESES**

**Fecha de Autorización de inicio de**

**Obra**

**No. de recibo de pago**

**CNT01076965**

**09/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ARG. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACION

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

