



**Nº** 1511  
**Nc. de Control** 185/21

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
Calle JACARANDAS	240		
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
	CAJITILAN	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	HABITACIONAL
CASA HABITACIÓN	

**3.- PROPIETARIO**  
**Nombre y Apellidos**

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
**Nombre y Apellidos**  
ING. JORGE ALBERTO BALDERAS GURRIA  
**Registro IZOE** 1015

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**Nombre y Apellidos**  
ING. JORGE ALBERTO BALDERAS GURRIA  
**Registro TZPE** 1383

**5.-**

DETALLES DE LA LICENCIA						
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	7.5	M3	\$39.00	\$292.50		\$292.50
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	1.6	M	\$26.00	\$41.60		\$41.60
MOVIMIENTO DE TIERRAS	150	M3	\$23.00	\$3,450.00		\$3,450.00
CONSTRUCCIÓN TOTAL	315.53	M2	\$140.00	\$44,174.20		\$44,174.20
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$35,497.12		\$35,497.12
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$4,417.42		\$4,417.42
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,665.81		\$2,665.81

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$91,479.05</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01158301</b>	<b>09/09/2021</b>

**Observaciones**  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LIDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Elegido licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

