



**Nº 1918**  
No. de Control  
178/22

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
AV. ALAMEDA PUNTO SUR	6027-141	U.P. 141, L-7	2
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
CLUSTER III	PUNTO SUR	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
[REDACTED]

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. CLARET ZARATE BUENROSTRO	2716

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. CLARET ZARATE BUENROSTRO	1769

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

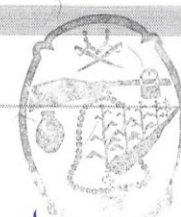
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$41.00	\$205.00		\$205.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.2	M	\$27.00	\$356.40		\$356.40	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	83.55	M2	\$147.00	\$12,281.85	30.0%	\$8,597.30	ART 81 F-1 INC A); ART 83 F-1 INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	88.8	M2	\$147.00	\$13,053.60	30.0%	\$9,137.52	ART 81 F-1 INC A); ART 83 F-1 INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$20,142.53		\$20,142.53	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$25,335.45		10.0%	\$2,533.55		\$2,533.55	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,451.22		\$1,451.22	

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

<b>Total a Pagar</b> <b>\$43,017.52</b>	<b>Vigencia</b> <b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
<b>CNT01314088</b>	<b>15/03/2022</b>

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



**ARQ.EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

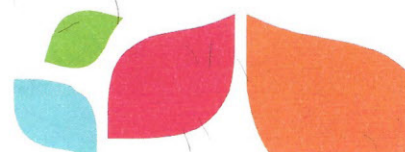
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08-MAY-2020

**ING.GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedió licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





Tlajomulco

Dirección General de Ingresos

RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Calle Higuera 70 Centro, CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, México
Regimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC: MTZ850101889



001 Rev.2 08-Ene-19

Oficial (CNT01314088)

\$43017.52 044 OOAM 15 mar. 2022 11:33:40 CNT01314088

Lugar y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 15 mar. 2022 11:33:40

RF: GABRIEL BRIONES SAYEG
NO: AV. ALAMEDA PUNTO SUR Ext. 6027 Int. 141 PUNTOR SUR Tlajomulco de Zúñiga
DIRECCIÓN:

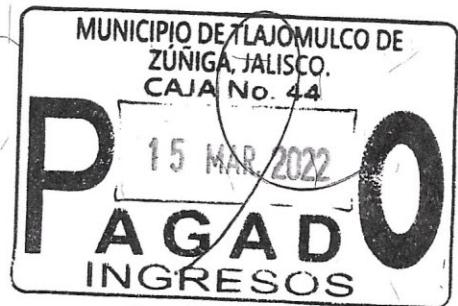
DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: GABRIEL BRIONES SAYEG
Dirección: AV. ALAMEDA PUNTO SUR Ext. 6027 Int. 141 PUNTOR SUR Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 178/22

Table with 4 columns: Clave, Concepto, Cuenta Contable, and Importe. It lists various construction-related items and their corresponding amounts.

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

15 MAR. 2022
Manuel Sánchez
RECIBIDO
Tlajomulco ) es tuyo



QZMDE3LjUyIDA0NCBPT0FNIDE11G1hcl4gMjAyMiAxMTozMzo0MCBDTIQwMTMxNDA4OA==
CUARENTA Y TRES MIL DIECISIETE PESOS 52/100 M.N.

\$ 43,017.52

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Crédito (MXN)



Original 725529