



1.- **UBICACIÓN Folio: 00675**

**Calle** No. de Control 170/21  
CAMINO ANTIGUO A SAN ISIDRO MAZATEPEC No. Manzana 63

**Condominio** Número Oficial 551  
Fraccionamiento/Colonia Población  
HACIENDA MIRAGE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA

**Clave Catastral** No. Cuenta Predial Fecha de Dictamen

2.- **DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

**Giro y/o Destino de la Construcción** Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo  
CASA HABITACIONAL HABITACIONAL

3.- **PROPIETARIO**

**Nombre y Apellidos** Registro TZOE 36

4.- **DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos** Registro TZOE 36  
ARQ. FRANCISCO JAVIER BAUTISTA NAVARRO

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos** Registro TZOE 980  
ARQ. FRANCISCO JAVIER BAUTISTA NAVARRO

5.- **DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I. INC A). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$39.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	117.59	M2	\$140.00	\$16,462.60	30.0%	\$11,523.82	ART 81 F.I. INC A). ART 83 F.VI INC C). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	69.14	M2	\$140.00	\$9,679.60	30.0%	\$6,775.72	ART 81 F.I. INC A). ART 83 F.I. INC C). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$21,007.12		\$21,007.12	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$2,614.22		\$2,614.22	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,485.62		\$1,485.62	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARIO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
<b>\$44,362.50</b>	<b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
<b>CNT01066369</b>	<b>12/03/2021</b>

**Observaciones**

NOTA.- DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA.- DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.



ING. GUAYCÓMOS ALCANTARICO  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expidió la Licencia de Construcción de Obras Públicas

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

