

Folio: 00777

1.- UBICACIÓN

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Calle | No. de Control | |
| AV. SENDERO LAS MORAS | 168/21 | |
| Condominio | Número Oficial | Lote |
| COTO 3 | 68 | No. Manzana |
| Clave Catastral | Fraccionamiento/Colonia | Fecha de Dictamen |
| | SENDERO LAS MORAS | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA |
| No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| | |
|--------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| | 1245 |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|---------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ | 41 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|---------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ | 41 |

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 3. | M | \$26.00 | \$78.00 | | \$78.00 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA BAJA | 157.82 | M2 | \$140.00 | \$22,094.80 | 15.0% | \$18,780.58 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA ALTA | 47.36 | M2 | \$140.00 | \$6,630.40 | 15.0% | \$5,635.84 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$23,082.75 | | \$23,082.75 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$28,735.20 | | 10.0% | \$2,872.52 | | \$2,872.52 | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$1,612.09 | | \$1,612.09 | |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$52,627.78

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01088737

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

23/04/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/20-II/E-157 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2021.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustantó el procedimiento administrativo.

Certificadas conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.


Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedió licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

