



Folio **2226**

No. de Control
133/22

1.- UBICACIÓN

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| Calle | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| CIRCUITO DEL ÁNGEL Y RESPLANDOR | | A26, E1 Y E2 | |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| DEL ARCANGEL | PUERTAS DEL ÁNGEL | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
| | | | |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|--|---|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| 3 VIVIENDAS | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|---------------------------|
| Nombre y Apellidos |
| [REDACTED] |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA | 1944 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA | 660 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 43.08 | M | \$27.00 | \$1,163.16 | | \$1,163.16 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 24492.13 | % | 15.00% | \$3,673.82 | | \$3,673.82 | ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 294.66 | M2 | \$147.00 | \$43,315.02 | | \$43,315.02 | ART 81 F-1, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$24,492.13 | | \$24,492.13 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$43,315.02 | | 10.0% | \$4,331.50 | | \$4,331.50 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo | | | | \$2,470.18 | | \$2,470.18 | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|--|
| Notas EL PRESENTE CERTIFICADO CONCLUIDA CÓDIGO UR LA PRESENTE MODIFICAR | ÓN DEL UNA VEZ 290 DEL OLES, NI CUERPOS ERÁ DE NDIENTE. | Total a Pagar | Vigencia |
| | | \$80,039.81 | 24 MESES |
| | | No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| | | CNT01372705 | 12/07/2022 |

Observaciones

...TOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO:

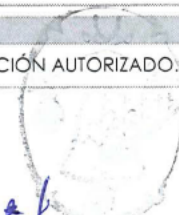


Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08 MAY 2020



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas