



Folio **2226**

No. de Control

133/22

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
CIRCUITO DEL ÁNGEL Y RESPLANDOR		A26, E1 Y E2	
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
DEL ARCANGEL	PUERTAS DEL ÁNGEL	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
3 VIVIENDAS	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>
[REDACTED]

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA	1944

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA	660

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	43.08	M	\$27.00	\$1,163.16		\$1,163.16	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	24492.13	%	15.00%	\$3,673.82		\$3,673.82	ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	294.66	M2	\$147.00	\$43,315.02		\$43,315.02	ART 81 F-1, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$24,492.13		\$24,492.13	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$43,315.02		10.0%	\$4,331.50		\$4,331.50	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo				\$2,470.18		\$2,470.18	

**Notas**

EL PRESENTE CERTIFICADO CONCLUIDA CÓDIGO UR LA PRESENTE MODIFICAR

ÓN DEL UNA VEZ 290 DEL

COLES, NI CUERPOS ERÁ DE NDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$80,039.81**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01372705**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**12/07/2022**

**Observaciones**

LOS REQUISITOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO:



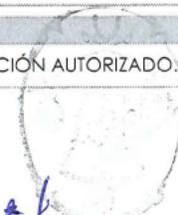
Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08 MAY 2020



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas