

**Dirección General de Obras Públicas**  
 Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga 2021 - 2024  
**LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR**

Folio **2225**

No. de Control  
132/22

**1.- UBICACIÓN**

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
RESPLANDOR Y CIRCUITO DEL ÁNGEL			A28, E3, E4, E8 Y F6	
Condominio	Fraccionamiento/Colonia		Población	
DEL ARCANGEL	PUERTAS DEL ÁNGEL		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
5 VIVIENDAS	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

[Redacted]
------------

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA	1944

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENCIA	660

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	68.25	M	\$27.00	\$1,842.75		\$1,842.75	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	38974.96	%	15.00%	\$5,846.24		\$5,846.24	ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	468.9	M2	\$147.00	\$68,928.30		\$68,928.30	ART. 81 F-I, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$38,974.96		\$38,974.96	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$68,928.30		10.0%	\$6,892.83		\$6,892.83	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,912.89		\$3,912.89	

<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
<b>\$126,991.97</b>	<b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
<b>CNT01372702</b>	<b>12/07/2022</b>

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADIJALÓN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08-11-2020

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedió licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas