

Folio: 00662

1.- UBICACIÓN

|                 |                       |  |          |                   |
|-----------------|-----------------------|--|----------|-------------------|
| Calle           | VISTAS DEL CIELO      | Número Oficial   | Lote     | No. de Control    |
| Condominio      | EL CIELO COUNTRY CLUB |  | U.P. 381 | 123/21            |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial    | Fraccionamiento/Colonia                                  |          | No. Manzana       |
|                 |                       | EL CIELO COUNTRY CLUB                                    |          |                   |
|                 |                       | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo |          |                   |
|                 |                       |  |          | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción

CASA HABITACIONAL

Clasificación de Areas/Utilización del Suelo

HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

[REDACTED]

Registro TZOE

778

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ING. FERNANDO CUADRA ROBLES

Registro TZPE

10

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ING. FERNANDO CUADRA ROBLES

5.-

| DETALLES DE LA LICENCIA            |             |        |               |             |           |             |  |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 10.65       | M3     | \$39.00       | \$415.35    |           | \$415.35    | ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS              | 650         | M3     | \$23.00       | \$14,950.00 |           | \$14,950.00 | ART. 81 F.V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.         |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 646.48      | M2     | \$140.00      | \$90,507.20 |           | \$90,507.20 | ART. 81 F.I, INC a) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$99,396.30 |           | \$99,396.30 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad      | \$90,507.20 |        | 10.0%         | \$9,050.72  |           | \$9,050.72  | ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.     |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.       |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$5,774.46  |           | \$5,774.46  |  |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| <b>Notas</b>  | <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.              | <b>\$220,660.03</b>          | <b>24 MESES</b>                                |
| LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
|   | <b>CNT01062639</b>           | <b>09/03/2021</b>                              |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS

RECIBÍ Y SUSTANCIO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedí licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

