



Folio: 00735

No. de Control

114/21

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
AV. ADOLF B. HORN JR.		1840		
Condominio		Fraccionamiento/Colonia	Población	
		SANTA CRUZ DEL VALLE	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen
D65J8804002	93-R-21662	097-14/20-VII/ E-0517		16-jul-20

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
MOVIMIENTO DE TIERRAS	COMERCIAL Y DE SERVICIOS CENTRAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
IGNACIO FAJARDO CRUZ Y /O DEKRAMERICAS, S. DE R.L. DE C.V.

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. FRANCISCO JAVIER FUENTES RAZO	2531

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. FRANCISCO JAVIER FUENTES RAZO	1569

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	4,615.00	M3	\$23.00	\$106,145.00		\$106,145.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$5,335.55		\$5,335.55	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$112,046.55

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01075432

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

26/03/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA. DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08-MAY-2020



ING. MIGUEL ALEJANDRO VÁZQUEZ SAHAGÚN
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01075432**

\$112046.55 008 KORJ 25 mar. 2021 13:24:05 CNT01075432

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 25 mar. 2021 13:24:05**

RFC
NOMBRE
DIRECCIÓN
IGNACIO FAJARDO CRUZ Y /O DEKRAMERICAS, S. DE R.L. DE C.V.
AV. ADOLF B. HORN JR. Ext. 1840 SANTA CRUZ DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: IGNACIO FAJARDO CRUZ Y /O DEKRAMERICAS, S. DE R.L. DE C.V.
Dirección: AV. ADOLF B. HORN JR. Ext. 1840 SANTA CRUZ DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 114/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43103	LICENCIA O PERMISO PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	41430-043-0003-0006-0001	\$ 106,145.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 5,335.55
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00



JDExMjA0Ni41NSAwMDggS09SSiAyNSBtYXluDiwMjEgMTM6MjQ6MDUgQ05UMDEwNzU0MzI=

\$ 112,046.55

CIENTO DOCE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N.



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)

Original

1238017