



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01058598**

\$41434.66 006 MCRM 02 mar. 2021 09:55:09 CNT01058598

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 02 mar. 2021 09:55:09**

RFC: RAFAEL CAMPUZANO ESCOTO  
 NOMBRE: RAFAEL CAMPUZANO ESCOTO  
 DIRECCIÓN: AV. NUEVA GALICIA Ext. 1540 Int.211 NUEVA GALICIA Tlajomulco de Zúñiga

#### DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO  
 Propietario: RAFAEL CAMPUZANO ESCOTO  
 Dirección: AV. NUEVA GALICIA Ext. 1540 Int.211 NUEVA GALICIA Tlajomulco de Zúñiga  
 Tipo: Obras Públicas  
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control 109/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 17,105.90
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 2,443.70
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 19,636.87
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 197.60
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,387.09
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 97.50

# Tlajomulco

02 MAR. 2021

**RECIBIDO**  
 DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE  
 LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
 CAPITULO 6  
 02 MAR. 2021  
**PAGADO**  
 INGRESOS

IDQxNDM0LjY2IDAwNiBNQ1JNIDAyIG1heic4gMjAyMSAwOT0lNTowOSBDTIQwMTA1ODU5OA==

CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.

\$ 41,434.66



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Efectivo (MXN)



Folio: 00642

No. de Control

1.- UBICACIÓN							109/21
Calle	AV. NUEVA GALICIA	Número Oficial	1540-211	Lote	U.P. 211	No. Manzana	1
Condominio	TOLEDO	Fraccionamiento/Colonia	NUEVA GALICIA	Población	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
Clave Catastral	[REDACTED]	No. Cuenta Predial	[REDACTED]	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen	

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
	CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO	Nombre y Apellidos
	[REDACTED]

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN	Nombre y Apellidos	Registro TZOE
	ARQ. JOSÉ DE JESÚS SANDOVAL DE DIOS	1290

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Nombre y Apellidos	Registro TZPE
	ARQ. JOSÉ DE JESÚS SANDOVAL DE DIOS	744

Descripción	DETALLES DE LA LICENCIA						
	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-III INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	2.5	M3	\$39.00	\$97.50		\$97.50	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	7.6	M	\$26.00	\$197.60		\$197.60	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	174.55	M2	\$140.00	\$24,437.00	30.0%	\$17,105.90	ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$19,636.87		\$19,636.87	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$24,437.00		10.0%	\$2,443.70		\$2,443.70	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,387.09		\$1,387.09	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
<b>\$41,434.66</b>	<b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
<b>CNT01058598</b>	<b>08/03/2021</b>

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS  
Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

  
Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expedió licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev 4 08-MAY-2020

