



Nº 1906
No. de Control
108/22

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
AV. ADAMAR	1185-20	U.P. 20	4
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
ZAPATA	ADAMAR	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. JORGE RICARDO SEVILLA GONZÁLEZ	978

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. JORGE RICARDO SEVILLA GONZÁLEZ	647

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$41.00	\$205.00		\$205.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	23.9	M	\$27.00	\$645.30		\$645.30	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	166.91	M2	\$147.00	\$24,535.77	30.0%	\$17,175.04	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-1 INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$19,506.77		\$19,506.77	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$24,535.77		10.0%	\$2,453.58		\$2,453.58	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,421.68		\$1,421.68	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$42,001.37

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01312517

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

15/03/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

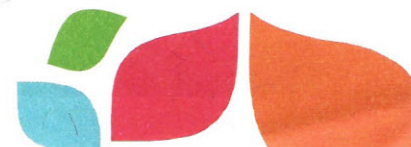
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4-08-17 MAY-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción.

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Calle Figueroa 70 Centro CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México
Registro Fiscal Personas Morales con Fines No Lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC MTZ850101869

Avuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01312517)

\$42001.37 012 OAR 14 mar. 2022 11:51:26 CNT01312517

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 14 mar. 2022 11:51:26

RFC NOMBRE: JESUS ANTONIO MENESES RAZO Y SANDRA EDUVIGES MARADIAGA NÚÑEZ
DIRECCIÓN: AV. ADAMAR Ext. 1185 Int.20 ADAMAR Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO
Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: JESUS ANTONIO MENESES RAZO Y SANDRA EDUVIGES MARADIAGA NÚÑEZ
Dirección: AV. ADAMAR Ext. 1185 Int.20 ADAMAR Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 108/22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 205.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 645.30
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0002-0001-0001	\$ 19,300.77
42107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,421.68
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 17,175.04
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 2,453.58



DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

14 MAR. 2022

RECIBIDO Tlajomulco) es tuyo

IDQyMDAxLjM3IDAxMIBPQVIgMTQgbWFyLiAyMDIyIDExOjUxOjI1ENOVDAxMzEyNTE3
CUARENTA Y DOS MIL UN PESOS 37/100 M.N.

\$ 42,001.37

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Efectivo (MXN)



0746101