



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº

No. de Control
1301
1024/21

1.- UBICACIÓN

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| CARRETERA A EL SALTO | 273 | | |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| PARQUE INDUSTRIAL EL LAUREL | LA ALAMEDA | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
| | | 097-11/16-VI/U-041 | 24/06/2016 |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CUARTO DE MAQUINAS | INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|----------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ARQ. RAFAEL FLORES GAXIOLA | 1386 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|----------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ARQ. RAFAEL FLORES GAXIOLA | 906 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|------------|--------|---------------|------------|-----------|------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 4289.06 | % | 15.00% | \$643.36 | | \$643.36 | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 76.25 | M2 | \$105.00 | \$8,006.25 | | \$8,006.25 | ART 81 F-I INC B-3 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$4,289.06 | | \$4,289.06 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$8,006.25 | | 10.0% | \$800.63 | | \$800.63 | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$468.64 | | \$468.64 | |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$14,773.94

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01198820

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

29/11/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020



