



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº 1283  
No. de Control  
1010/21

1.- UBICACIÓN

|                 |                         |  |                   |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle           | Número Oficial          | Lote   | No. Manzana       |
| AV. CASA FUERTE | 325-20                  | U.P. 20  | 2                 |
| Condominio      | Fraccionamiento/Colonia | Población  |                   |
| ALMENA 2        | HACIENDA CASA FUERTE    | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA                                     |                   |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial      | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN                     | HABITACIONAL                                 |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|                    |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZOE |
| ING. J. DE JESÚS ARELLANO ARELLANO | 678           |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZPE |
| ING. J. DE JESÚS ARELLANO ARELLANO | 136           |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                   |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 2.8         | M3     | \$39.00       | \$109.20    |           | \$109.20    | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                        |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 19.5        | M      | \$26.00       | \$507.00    |           | \$507.00    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                          |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 215.93      | M2     | \$140.00      | \$30,230.20 | 15.0%     | \$25,695.67 | ART 81 F-1 INC A), ART 83 F-1 INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$24,292.12 |           | \$24,292.12 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                               |
| Por concepto de habitabilidad      | \$30,230.20 |        | 10.0%         | \$3,023.02  |           | \$3,023.02  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                       |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$1,721.77  |           | \$1,721.77  |  |

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| <b>\$55,914.78</b>           | <b>24 MESES</b>                                |
| <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
| <b>CNT01196501</b>           | <b>24/11/2021</b>                              |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



