



Nº 1824
No. de Control
1006/21

1.- UBICACIÓN

| | | | |
|--------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| CAMINO A LAS MORAS | 630 | 80 | 1 |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | ORBARA HABITAT | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| [REDACTED] |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ING. MIGUEL ZARATE MARDUEÑO | 121 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. MIGUEL ZARATE MARDUEÑO | 564 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 8.1 | M | \$27.00 | \$218.70 | | \$218.70 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 17131.97 | % | 15.00% | \$2,569.80 | | \$2,569.80 | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 146.59 | M2 | \$147.00 | \$21,548.73 | | \$21,548.73 | ART 81 F-I, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$17,131.97 | | \$17,131.97 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$21,548.73 | | 10.0% | \$2,154.87 | | \$2,154.87 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$1,225.82 | | \$1,225.82 | |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Notas EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | Total a Pagar | Vigencia |
| | \$45,443.89 | 24 MESES |
| | No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| | FRN01316298 | 21/02/2022 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
 Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.
 Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 Expende licencia de construcción
 Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 24 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



