



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº 1903

No. de Control

100/22

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
SAN JORGE		10	C
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
	ARBOLADA DEL BOSQUE	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. MIGUEL ANGEL TRUJILLO ROSALES	2276

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. MIGUEL ANGEL TRUJILLO ROSALES	1270

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$41.00	\$410.00		\$410.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	150	M3	\$24.00	\$3,600.00		\$3,600.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DÉMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	38.5	M	\$27.00	\$1,039.50		\$1,039.50	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	408.93	M2	\$147.00	\$60,112.71		\$60,112.71	ART 81 F-1, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$47,791.64		\$47,791.64	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$60,112.71		10.0%	\$6,011.27		\$6,011.27	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,588.37		\$3,588.37	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$123,147.49

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01310923

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

15/03/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/22-I/E-0061 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ.EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08 MAY 2020

ING.GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



4-IN-001 Rev.2 08-Enc-19

Recibo Oficial **CNT01310923**

\$123147.49 012 OAR 11 mar. 2022 09:46:59 CNT01310923

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 11 mar. 2022 09:46:59**

RFC	
NOMBRE	ANA GUADALUPE REYNOSO SAHAGÚN
DIRECCIÓN	SAN JORGE ARBOLADA DEL BOSQUE Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO	
Tipo de cobro:	ÓRDENES DE PAGO
Propietario:	ANA GUADALUPE REYNOSO SAHAGÚN
Dirección:	SAN JORGE ARBOLADA DEL BOSQUE Tlajomulco de Zúñiga
Tipo:	Obras Públicas
Descripción:	Orden de pago de obras publicas control 100/22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 3,588.37
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 1,039.50
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 60,112.71
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 6,011.27
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 410.00
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 47,791.64
43103	LICENCIA O PERMISO PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	41430-043-0003-0006-0001	\$ 3,600.00



DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

11 MAR. 2022
RECIBIDO
 Tlajomulco es tuyo

IDeYmzE0Ny400SAwMTIgt0FSIDExIG1hci4gMjAyMiAwOT0nJ01OSBDTIQwMTMxMDkyMw==

CIENTO VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N.

\$ 123,147.49



Cr7g13425

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Debito (MXN)

Efectivo (MXN)