

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

No. 1382

No. de Control

090/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
CAMINO A SAN ISIDRO MAZÁTEPEC		F-II, U.P. 5	
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen
		097-04/17-VII/U-30	30-jun-17

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
BODEGA	INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. HUMBERTO PÉREZ VARGAS	1258

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. HUMBERTO PÉREZ VARGAS	439

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES DESCUBIERTO	84	M2	\$24.00	\$2,016.00		\$2,016.00	ART. 81 F-X INC-A Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	626.1	M2	\$105.00	\$65,740.50		\$65,740.50	ART 81 F-1, INC b) 3: Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$35,837.20		\$35,837.20	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$65,740.50		10.0%	\$6,574.05		\$6,574.05	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,744.83		\$3,744.83	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$114,478.58

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01197815

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

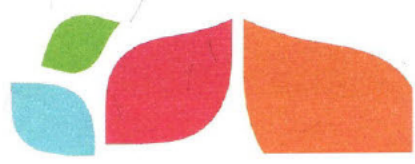
14/12/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.  
LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD. PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expide licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



Tlajomulco

Dirección General de Ingresos

RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
Calle Figueroa 70, Centro, CP 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, Mexico  
Regimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC MT2850101889



Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01197815**

\$114478.58 005 OAVM 23 nov. 2021 10:25:20 CNT01197815

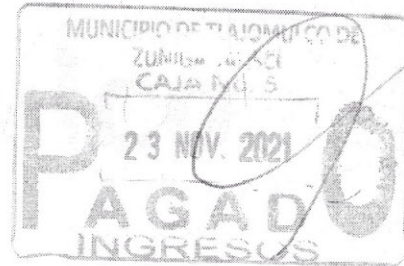
Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 23 nov. 2021 10:25:20**

RFC: -  
NOMBRE: OBP INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
DIRECCIÓN: CAMINO A SAN ISIDRO MAZATEPEC Int.F-II SANTA CRUZ DE LAS FLORES Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO  
Propietario: OBP INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
Dirección: CAMINO A SAN ISIDRO MAZATEPEC Int.F-II SANTA CRUZ DE LAS FLORES Tlajomulco de Zúñiga  
Tipo: Obras Públicas  
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 090/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 3,744.83
43093	ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES DESCUBIERTO	41430-043-0003-0001-0001	\$ 2,016.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 6,574.05
43358	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES INDUSTRIA	41430-043-0003-0001-0001	\$ 65,740.50
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 35,837.20



IDEXNDQ3OC4HOC AwMDUgT0FWTS AyMyBub3YulDIwMjEgMTA6MjU6MjAgQ05UMDExOTc4MTU=

CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.

\$ 114,478.58



Original 1457968

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)