



Folio: 00659

No. de Control

085/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
CIRCUITO ARBOLEDAS	532	5	8
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
	RINCONADA SAN PATRICIO	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	2343

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	1359

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	5.7	M	\$26.00	\$148.20		\$148.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	14728.49	%	15.00%	\$2,209.27		\$2,209.27	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	66.31	M2	\$140.00	\$9,283.40		\$9,283.40	ART. 81 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	64.61	M2	\$140.00	\$9,045.40		\$9,045.40	ART. 81 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$14,728.49		\$14,728.49	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$18,328.80		10.0%	\$1,832.88		\$1,832.88	ART. 111 F-III Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,043.79		\$1,043.79	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$38,857.43

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01057750

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

08/03/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08-MAY-2020

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01057750)

\$38857.43 033 VAPT 01 mar. 2021 11:49:11 CNT01057750

Lugar, fecha y hora de emisión: (Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 01 mar. 2021 11:49:11)

RFC: SEIFCO, S.A. DE C.V.
 NOMBRE: SEIFCO, S.A. DE C.V.
 DIRECCIÓN: CIRCUITO ARBOLEDAS Ext. 532 RINCONADA SAN PATRICIO Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
 Propietario: SEIFCO, S.A. DE C.V.
 Dirección: CIRCUITO ARBOLEDAS Ext. 532 RINCONADA SAN PATRICIO Tlajomulco de Zúñiga
 Tipo: Obras Públicas
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control 085/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 148.20
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 18,328.80
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43167	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 14,728.49
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,043.79
12009	15% ADICIONAL DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	41120-012-0003-0003-0001	\$ 2,209.27
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 1,832.88



01 MAR. 2021

Manuel Sanchez

RECIBO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA JUNTA DE
 LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN



IDM40DU3LjQzIDAZMyBwQVBUIDAxIGlhcil4gMjAyMSAxMTp0OToxMSBDTIQwMTA1Nzc1MA==

TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 43/100 M.N.



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Cheque (MXN)