



Folio: 00665

No. de Control

080/21

1.- UBICACIÓN

<b>Calle</b>	<b>Condominio</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
LOMA DE BARCELONA		1,2,3,4,5,6 Y 7	1
<b>Número Oficial</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
100,102,104,106,108,110,112,114,116,118,120,122,124 y 126	LOMAS DEL SUR	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
	0-U-0		

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>
14 VIVIENDAS	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

<b>Nombre y Apellidos</b>
MOGA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	2343

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	1359

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	131.6	M	\$26.00	\$3,421.60		\$3,421.60	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	1,067.36	M2	\$140.00	\$149,430.40		\$149,430.40	ART 81 F-I, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$85,388.80		\$85,388.80	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Par concepto de habitabilidad	\$149,430.40		10.0%	\$14,943.04		\$14,943.04	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$8,418.05		\$8,418.05	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$262,167.89

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01057361

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

10/03/2021

Observaciones

SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERÍA DESCUENTO BENEFICIO FISCAL OFICIO: TES/123/2021, EXPEDIENTE: 01/2021 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, CUENTANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$ 178,059.37

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

+

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADLLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01057361**

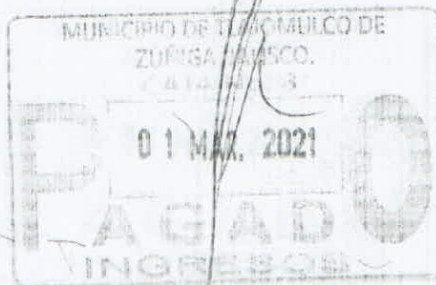
\$178059.37 008 KORJ 01 mar. 2021 09:42:40 CNT01057361

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 01 mar. 2021 09:42:40**

RFC  
 NOMBRE MOGA CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.  
 DIRECCIÓN LOMA DE BARCELONA LOTE 1-2-3-4-5-6 Y 7 MANZANA 1 LOMAS DEL SUR

Tipo de cobro: DIVERSOS

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 211.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 3,421.60
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 14,943.04
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 85,388.80
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 149,430.40
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000 DONATIVOS CENDI DIF TLAJOMULCO	\$ 8,418.05
49044	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE LICENCIAS DE DEMOLICION	41430-043-0003-0002-0001	\$ -1,710.80
49041	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE CERTIFICADOS HABITABILIDAD	41430-043-0012-0001-0001	\$ -7,471.52
49021	DESCUENTO EN DERECHOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41430-043-0003-0001-0001	\$ -74,715.20



IDE30DA10S4zNyAwMDggS09SSiAwMSBRYXluIDlwMjEgMDk6NDI6NDAgQ05UMDEwNTczNjE=

CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N.

\$ 178,059.37



*Calidad de Urgente*

Observaciones:

CONTROL: 080/21 EXPEDIENTE: 01/2021 ( INCENTIVOS FISCALES ) OFICIO: TES/123/2021.

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)