



Folio: 00666

No. de Control

079/21

1.- UBICACIÓN

<b>Calle</b>		<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
AV. VALLE DEL PERAL			1, F-144,145,52 Y 54	42
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>		<b>Población</b>	
MELIA 1, ETAPAS : 16, 17,18 Y 19	VALLE DE LOS ENCINOS		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>
D7510675001	93-R-20855			

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
8 VIVIENDAS	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

<b>Nombre y Apellidos</b>
CASAS JAVÉR, S.A. DE C.V.

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	957

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	83

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	55.3	M	\$26.00	\$1,437.80		\$1,437.80	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	32721.6	%	15.00%	\$4,908.24		\$4,908.24	ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	409.02	M2	\$140.00	\$57,262.80		\$57,262.80	ART. 81 F-I, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$32,721.60		\$32,721.60	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$57,262.80		10.0%	\$5,726.28		\$5,726.28	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,249.64		\$3,249.64	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$105,872.36

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01056160

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

10/03/2021

Observaciones

SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERIA DESCUENTO BENEFICIO FISCAL OFICIO: TES/125/2021, EXPEDIENTE: 007/2020 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$ 73,447.92

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

+

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCÁNTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020





4-IN-001 Rev.2 08-Enc-19

Recibo Oficial **CNT01056160**

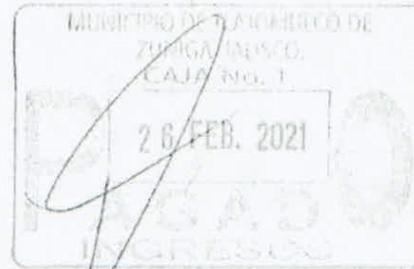
\$73447.92 001 VFY1 26 feb. 2021 14:23:53 CNT01056160

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 26 feb. 2021 14:23:53**

RFC  
 NOMBRE CASAS JAVER S.A. DE C.V.  
 DIRECCIÓN AV. VALLE DEL PERAL # 1 MANZANA 42, VALLE DE LOS ENCINOS III ETAPA 16,17,18 Y 19 TLAJOMULCO DE ZUÑIGA JAL.

Tipo de cobro: DIVERSOS

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-013-0003-0007-0001	\$ 211.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-013-0003-0002-0001	\$ 1,437.80
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 5,726.28
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 37,629.84
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 57,262.80
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000 DONATIVOS CENDI DIF TLAJOMULCO	\$ 3,249.64
49044	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE LICENCIAS DE DEMOLICION	41430-043-0003-0002-0001	\$ -718.90
49041	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE CERTIFICADOS HABITABILIDAD	41430-043-0012-0001-0001	\$ -2,863.14
49021	DESCUENTO EN DERECHOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41430-043-0003-0001-0001	\$ -28,631.40



ID:zNDQ3LjkyIDAwMSBWRlJlIDlZIGZlYi4gMjAyMSAsNDoyMzoIMyBDTIQwMTA1NjE2MA==

SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N.

\$ 73,447.92



Observaciones:

079/21 EXPEDIENTE 007/2020 OFICIO TES/125/2021

MÉTODO DE PAGO

Cheque (MXN)

Cheque (MXN)