



**Nº** 1885  
No. de Control  
078/22

1.- UBICACIÓN

|                    |                         |  |                   |
|--------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle              | Número Oficial          | Lote   | No. Manzana       |
| CIRCUITO ARBOLEDAS | 530                     | 3  | 8                 |
| Condominio         | Fraccionamiento/Colonia | Población  |                   |
|                    | RINCONADA SAN PATRICIO  | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA                                     |                   |
| Clave Catastral    | No. Cuenta Predial      | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |
|                    |                         |  |                   |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN                     | HABITACIONAL                                 |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|                    |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos           | Registro TZOE |
| ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ | 2343          |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos           | Registro TZPE |
| ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ | 1359          |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                            | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA          | 1           | UNIDAD | \$151.00      | \$151.00    |           | \$151.00    | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS     | 7.6         | M      | \$27.00       | \$205.20    |           | \$205.20    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.        |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 15514.49    | %      | 15.00%        | \$2,327.17  |           | \$2,327.17  | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                     | 132.75      | M2     | \$147.00      | \$19,514.25 |           | \$19,514.25 | ART 81 F-1 INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.  |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos      |             |        |               | \$15,514.49 |           | \$15,514.49 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad          | \$19,514.25 |        | 10.0%         | \$1,951.43  |           | \$1,951.43  | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.     |
| Revisión de Proyecto                   |             |        |               | \$443.00    |           | \$443.00    | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO          |             |        |               | \$1,113.24  |           | \$1,113.24  |  |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| <b>Notas</b><br>EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.<br><br>LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
|   | <b>\$41,219.78</b>           | <b>24 MESES</b>                                |
|   | <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
|   | <b>CNT01308319</b>           | <b>11/03/2022</b>                              |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 06 MAY-2020

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
Expide licencia de construcción

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

