



Folio: 00667

No. de Control

077/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
CIRCUITO VALLE DE CAOBA		1	38
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
CAOBA I, ETAPAS : 16, 17, 18 Y 19	VALLE DE LOS ENCINOS III	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	
D75I0675001	93-R-20855		
			Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
224 VIVIENDAS	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
CASAS JAVIER S.A. DE C.V.

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	957

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	83

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	1,501.00	M	\$26.00	\$39,026.00		\$39,026.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	916204.8	%	15.00%	\$137,430.72		\$137,430.72	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	11,452.56	M2	\$140.00	\$1,603,358.40		\$1,603,358.40	ART 81 F-I, INC a), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$916,204.80		\$916,204.80	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$1,603,358.40		10.0%	\$160,335.84		\$160,335.84	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$90,164.31		\$90,164.31	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$2,947,086.07

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01052114

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

10/03/2021

Observaciones

SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERÍA DESCUENTO BENEFICIO FISCAL OFICIO: TES/125/2021, EXPEDIENTE: 007/2020 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$ 2,045,514.95

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

+

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020



J-IN-001 Rev.2 08-Enc-19

Recibo Oficial (CNT01052114)

\$2045514.95 033 VAPT 24 feb. 2021 15:07:37 CNT01052114

Lugar, fecha y hora de emisión: (Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 24 feb. 2021 15:07:37)

RFC
 NOMBRE CASAS JAVER SA DE CV
 DIRECCIÓN VALLE DE LOS ENCIOS III ETAPAS 16, 17, 18 Y 191.-I M-38

Tipo de cobro: DIVERSOS

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 211.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 39,026.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 160,335.84
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	1,053,635.52
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000 DONATIVOS CENDI DIF TLAJOMULCO	\$ 90,164.31
49041	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE CERTIFICADOS HABITABILIDAD	41430-043-0012-0001-0001	\$ -80,167.92
49021	DESCUENTO EN DERECHOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41430-043-0003-0001-0001	\$ -801,679.20
49044	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE LICENCIAS DE DEMOLICION	41430-043-0003-0002-0001	\$ -19,513.00



ID: wNDUIMITQuOTUgMDMzIFZBUFOgMfQgZinViLiAyMDIsIDEIOJA30jM3IENOVDAxMDUyMTE0
 DOS MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 95/100 M.N.

\$ 2,045,514.95



Observaciones:
 CONTROL 077/21

MÉTODO DE PAGO

Cheque (MXN)

Cheque (MXN)