



Folio: 00558

No. de Control

059/21

1.- UBICACIÓN

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
RINCONADA DEL ACUEDUCTO	191	191	12
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
SECCIÓN BALCONES	EL PALOMAR	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

<b>Nombre y Apellidos</b>

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ING. JORGE ORTEGA PINTO	2526

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. JORGE ORTEGA PINTO	1564

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I (INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	151	M	\$26.00	\$3,926.00		\$3,926.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	625	M2	\$140.00	\$87,500.00		\$87,500.00	ART. 81 F-1: Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$70,312.50		\$70,312.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$87,500.00		10.0%	\$8,750.00		\$8,750.00	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$5,037.10		\$5,037.10	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$176,091.60

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01022185

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

29/01/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD

**ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibo y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 147 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expira licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 147 fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 4

