



Folio: 00590

No. de Control

055/21

1.- UBICACIÓN

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
BOULEVARD JALISCO	258	FRACC. 25-36	57
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
ETAPA 9	VALLE DE TEJEDA	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
D75I0181000	93-R-21655		

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>
72 VIVIENDAS	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

<b>Nombre y Apellidos</b>
SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V. Y /O BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INT. DE BANCA MULTIPLE

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	957

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	83

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	282.24	M	\$26.00	\$7,338.24		\$7,338.24	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	270352.8	%	15.00%	\$40,552.92		\$40,552.92	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	3,379.41	M2	\$140.00	\$473,117.40		\$473,117.40	ART 81 F-I, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$270,352.80		\$270,352.80	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$473,117.40		10.0%	\$47,311.74		\$47,311.74	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$26,416.67		\$26,416.67	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

**\$865,655.77**

Vigencia

**24 MESES**

No. de recibo de pago

**CNT01027744**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

**11/02/2021**

Observaciones

SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERÍA DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXPEDIENTE 05/2019, OFICIO: TES/093/2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$ 601,561.08

SE DEBE PREPARAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustentó el procedimiento administrativo.

144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Con facultades conferidas en el artículo 142 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01027744**

\$601561.08 040 EYAD 04 feb. 2021 17:58:27 CNT01027744

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 04 feb. 2021 17:58:27**

RFC	
NOMBRE	SERVICIOS CORPORATIVOS JAVIER, S.A. B. DE C.V. Y/O BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INT. DE BANCA MULTIP
DIRECCIÓN	

Tipo de cobro: DIVERSOS			
Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 211.00
51062	FÓRMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-013-0003-0002-0001	\$ 7,338.24
49044	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE LICENCIAS DE DEMOLICION	41430-043-0003-0002-0001	\$ -3,669.12
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 47,311.74
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 310,905.72
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 473,117.40
49021	DESCUENTO EN DERECHOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41430-043-0003-0001-0001	\$
49041	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE CERTIFICADOS HABITABILIDAD	41430-043-0012-0001-0001	-236,558.70
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000 DONATIVOS CENDI DIF TLAJOMULCO	\$ 26,416.67



JDYwMTU2MS4wQCwNDAgRVBRCwNCBmZWludIwMjEgMTc6NTg6Mjc0O5UMIDewMjc3NDQ

SEISCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 8/100 M.N.

\$ 601,561.08



Observaciones:  
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION No 55/21, INCENTIVO FISCAL 05/2019, OFICIO TES.093 /2021, 50%.

MÉTODO DE PAGO

- Cheque (MXX)
- Cheque (MXX)
- Cheque (MXX)