



Folio: 00589

No. de Control

054/21

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
BOULEVARD JALISCO			F-1 A 16, Y 37 A 46	57
Condominio		Fraccionamiento/Colonia		Población
ETAPA 9		VALLE DE TEJEDA		TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Diseños Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen
D75I0181000	93-R-21655			

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
156 VIVIENDAS	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V. Y/O BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INT. DE BANCA MULTIPLE

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	957

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. HÉCTOR GUILLERMO CASTRO GÓMEZ	83

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	611.52	M	\$26.00	\$15,899.52		\$15,899.52	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	585763.2	%	15.00%	\$87,864.48		\$87,864.48	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	7,322.04	M2	\$140.00	\$1,025,085.60		\$1,025,085.60	ART 81 F-I, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$585,763.20		\$585,763.20	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$1,025,085.60		10.0%	\$102,508.56		\$102,508.56	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$57,202.98		\$57,202.98	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$1,874,890.34

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01027745

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

11/02/2021

Observaciones

DE TESORERÍA DESCUENTO INCENTIVO FISCAL EXPEDIENTE 05/2019, OFICIO: TES/093/2021, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$ 1,302,932.50
PETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

EL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Recibió y suscribió el procedimiento administrativo.

Artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Municipio de Tlajomulco

Clase de licencias de construcción

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los artículos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas





Municipio de Tlaxiimulco de Zimigá, Jalisco
Calle Figueroa 20, Centro, CP 45400, Tlaxiimulco de Zimigá, Jalisco, México
Regimen fiscal: Personas físicas con fines no lucrativos
<http://www.tlaxiimulco.gob.mx> RFC: M1Z950101859

Ayuntamiento Constitucional de
Tlaxiimulco de Zimigá, Jalisco

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT101027745)

S1302932.50 040 EYAD 04 feb. 2021 17:58:27 CNT101027745

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlaxiimulco de Zimigá, Jalisco, México, 04 feb. 2021 17:58:27

RFC: NOMIRE: DIRECCIÓN:
SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S. A. B. DE C.V. Y/O BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INT. DE BANCA MULTIP

Tipo de cobro: DIVERSOS

Clave Concepto	Descripción	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41130-043-0003-0007-0001	\$ 211.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	411510-051-0099-0001-0000	\$ 141.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41130-043-0003-0002-0001	\$ 15,899.52
49044	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE LICENCIAS DE DEMOLICION	41130-043-0003-0002-0001	\$ -7,919.76
43419	CERTIFICADO DE HABILIDAD DE INMUEBLES	41130-043-0012-0001-0001	\$ 102,508.56
49041	DESCUENTO POR INCENTIVOS FISCALES EN DERECHOS DE CERTIFICADOS	41130-043-0012-0001-0001	\$ -51,254.28
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 673,627.68
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41130-043-0003-0001-0001	\$
1025085.60			
49041	DESCUENTO EN DERECHOS DE CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41130-043-0003-0001-0001	\$ -512,542.80
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000 DONATIVOS CENDI DIF	\$ 57,202.98
TLAXIIMULCO			

DEMANDA EN TAJAMULCO DE ZIMIGÁ, JALISCO, EN LA CANTIDAD DE \$1,302,932.50 (UN MILLON TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.)



METODO DE PAGO

Chèque (MXN)

Chèque (MXN)

Observaciones:
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION S/21 INCENTIVO FISCAL EXPEDIENTE 05/2019. OFICIO TFS/093/2021



0100030