



Nº 1881
No. de Control
053/22

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|--------------------|--------------------|--|----------------------|-------------------|
| Calle | | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| ENRIQUE LIMÓN DIAZ | | 404 | 69 A 74 Y 105 A 108 | |
| Condominio | | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | | ZOI SANTA ANITA | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| 10 VIVIENDAS | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| [Redacted] |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ARQ. LORENZO MANUEL ROJO BARRON | 2553 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ARQ. LORENZO MANUEL ROJO BARRON | 1595 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|--------------|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 142.6 | M | \$27.00 | \$3,850.20 | | \$3,850.20 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 212625.09 | % | 15.00% | \$31,893.76 | | \$31,893.76 | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 1,819.33 | M2 | \$147.00 | \$267,441.51 | | \$267,441.51 | ART. 81 F-I, INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$212,625.09 | | \$212,625.09 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$267,441.51 | | 10.0% | \$26,744.15 | | \$26,744.15 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$14,931.49 | | \$14,931.49 | |

Notas
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$558,080.20 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01305238 | 10/03/2022 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08-JUN-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

