



Folio: 00607

No. de Control

016/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
FUENTE DE DELFOS	160-83	83	97
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
FUENTE DE LAS NEREIDAS	REAL DEL VALLE	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo	
		Fecha de Dictamen	

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. AGUSTÍN JUÁREZ ORTÍZ	2031

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. AGUSTÍN JUÁREZ ORTÍZ	837

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	21.5	M	\$26.00	\$559.00		\$559.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	125.49	M2	\$140.00	\$17,568.60		\$17,568.60	ART. 81 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$10,039.20		\$10,039.20	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$17,568.60		10.0%	\$1,756.86		\$1,756.86	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,022.52		\$1,022.52	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$31,512.18

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01041614

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

18/02/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedió licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020



Calle Hidalgo 70 - Centro - CP 45600, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México
Regimen Fiscal: Personales Morales con fines no lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC: MT2850101889

4-IN-001 Rev.2-08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01041614**

\$31512.18 005 BEAP 17 feb. 2021 11:16:01 CNT01041614

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 17 feb. 2021 11:16:01**

RFC
NOMBRE FT ARQUITECTOS & INGENIEROS, S.A. DE C.V.
DIRECCION FUENTE DE DELFOS Ext. 160 Int 83 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga

Tipo de cobro:
Propietario: FT ARQUITECTOS & INGENIEROS, S.A. DE C.V.
Dirección: FUENTE DE DELFOS Ext. 160 Int 83 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 016/21

DATOS DEL PREDIO

ÓRDENES DE PAGO
FT ARQUITECTOS & INGENIEROS, S.A. DE C.V.
FUENTE DE DELFOS Ext. 160 Int 83 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga
Obras Públicas
Orden de pago de obras publicas control 016/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 10,039.20
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 1,756.86
991120	DONATIVO CENDI DIF. POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,022.52
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 17,568.60
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 559.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00

~~Tlajomulco~~
~~17 FEB. 2021~~
~~RECIBO OFICIAL~~
~~DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE~~
~~LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACION~~

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUNIGA
CAJAS DE INGRESOS
PAGADO
17 FEB. 2021

IDMANTEXJE4IDAWNSBCRUFQIDE3IGZiYHgMJwMSANMTonNjowMSBDTIQwMTA0MTYxNA--
TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 18/100 M.N. \$ 31,512.18



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO
Efectivo (MXN)