



Folio: **00606**

No. de Control

015/21

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
FUENTE DE DELFOS		158-84	84	97
Condominio		Fraccionamiento/Colonia	Población	
FUENTE DE LAS NEREIDAS		REAL DEL VALLE	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. AGUSTÍN JUÁREZ ORTÍZ	2031

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. AGUSTÍN JUÁREZ ORTÍZ	837

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DÉMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	12.2	M	\$26.00	\$317.20		\$317.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	125.49	M2	\$140.00	\$17,568.60		\$17,568.60	ART. 81 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$10,039.20		\$10,039.20	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$17,568.60		10.0%	\$1,756.86		\$1,756.86	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,010.43		\$1,010.43	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$31,258.29

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01041615

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

18/02/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Recibí y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
**DIRECCIÓN GENERAL DE
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedí licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020





41NE-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01041615**

\$31258.29 005 BEAP 17 feb. 2021 11:16:01 CNT01041615

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 17 feb. 2021 11:16:01**

RFC: _____
 NOMBRE: FT ARQUITECTOS & INGENIEROS, S.A. DE C.V.
 DIRECCIÓN: FUENTE DE DELFOS Ext. 158 Int.84 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga

Tipo de cobro: _____
 Propietario: ÓRDENES DE PAGO
 Dirección: FT ARQUITECTOS & INGENIEROS, S.A. DE C.V.
 Tipo: FUENTE DE DELFOS Ext. 158 Int.84 REAL DEL VALLE Tlajomulco de Zúñiga
 Descripción: Obras Publicas
 Orden de pago de obras publicas control 015/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 17,568.60
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 10,039.20
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 317.20
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,010.43
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 1,756.86
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00

Tlajomulco
 17 FEB 2021
~~RECIBIDO~~
 DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
 ZÚÑIGA, JALISCO
 17 FEB. 2021
PAGADO
 INGRESOS

ID: MAMJU4LH5IDAWNSBCRUFQIDE3IGZYI4eMjAYMSAAmToxNjowMSBDDTQwMTA0MTYxNQ==
 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 29/100 M.N. \$ 31,258.29



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO
 Efectivo (MXN)