

Derivado de la 5ª modificación de proyecto Definitivo de Urbanización, autorizado en fecha 25 de abril de 2023 con No. de oficio DOT/JFRCYS-625/2023 para la acción urbanística:

"ALBAZUR ETAPA 5"

Y con fundamento en los artículos 262, 263, 264, 267 y 268 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, se concede al urbanizador:

"GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V."

Licencia para realizar obras de urbanización como se definen en el artículo 237 del Código Urbano para el Estado de Jalisco para la Acción urbanística de referencia para un total de 142 lotes habitacionales (H3-H) Habitacional Plurifamiliar Horizontal densidad media.

- **Vigencia de la licencia:** 12 meses conforme al calendario de obra autorizado. Las obras de urbanización deberán concluirse en este plazo, salvo causas de fuerza mayor conforme al artículo 267 fracción III del Código Urbano para el Estado de Jalisco.
- **Director responsable de la obra:** ARQ. LAURO VALENCIA RODRIGUEZ con registros: TZ-DRPU-1065 y TZ-DROU-1065, quien tendrá a su cargo la supervisión y control de la obra de urbanización a través de la bitácora oficial correspondiente.
- Conceptos que amparan la presente licencia:



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION DEL DESARROLLO URBANO

CONCEPTO	CANTIDAD	MONTO
Autorización de subdivisión de predios baldíos	16	\$25,760.00
Autorización para Urbanizar el predio de uso habitacional (H3-H)	15,712.78	\$424,245.06
Autorización para Urbanizar el predio equipamiento y otros. (EI)	10,546.39	\$326,938.09
Aprobación de cada macro-lote de uso habitacional (H3-H)	04	\$336.00
Aprobación de cada lote uso equipamiento y otros	12	\$1,260.00
Por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente (habitacional)	142	\$37,772.00
Supervisión Técnica	2% del presupuesto	\$236,332.53
	TOTAL	\$1'052,643.68

RECIBÍ Nombre:

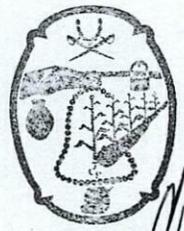
Fecha:

Firma:

Lo anterior conforme a que ha integrado a la Hacienda Municipal los conceptos arriba mencionados, lo que acredita mediante recibo oficial No. CNT01608639, de fecha 18 de mayo de 2023 celebrado entre la persona jurídica denominada "GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C. V." y éste Municipio.

Se deberá **constituir la garantía** que asegure la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que deba asumir en los términos de la presente, dentro de los diez días hábiles siguientes a la expedición de la presente licencia. Lo anterior conforme al artículo 265 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

- Deberá garantizarse en todo momento el acceso a los predios colindantes por parte de sus propietarios o poseedores.
- Deberá mantener en todo momento el buen estado de todas las vialidades por las que circulen vehículos de carga y maquinaria relacionadas con la presente obra.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Doc. 106
 LU-21

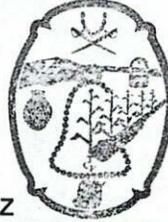
- En caso de que se requiera ejecutar obras complementarias sobre vialidades públicas deberá contar con la autorización expresa de la Dirección General de Obras Públicas municipales.
- Las edificaciones que se realicen en la presente acción urbanística no podrán ser ocupadas o escrituradas hasta la entrega-recepción de las obras de urbanización que amparan la presente licencia, conforme al artículo 296 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.
- La presente licencia de urbanización, ámpara el movimiento de tierras de 60 cm de profundidad. Si se requiere mayor movimiento, se deberá tramitar la licencia de movimiento de tierras correspondiente al volumen adicional.

El incumplimiento de cualquiera de los términos de la presente licencia o del proyecto definitivo de urbanización del cual emana, el incumplimiento del calendario de obras sin causa justificada, o la falta de fianza motivaran la cancelación inmediata de la presente licencia, conforme a los artículos 265, 375 y 376 fracción VII del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

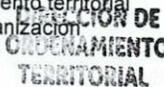
Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

LIC. FERNANDO RIVERA RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco



C. c. p. Archivo- Dir. General de ordenamiento territorial
Archivo- Depto. Proyectos de urbanización
FRR/AAOHC



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION DEL DESARROLLO URBANO

RECIBÍ
Nombre:

Fecha:

Irma:

“2023, Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco”.