

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, DEL ESTADO DE JALISCO.

PRESENTE:

Los que suscribimos **JUAN RAMÓN ALCALÁ ELÍAS, WILLIAMS EDUARDO GUTIÉRREZ RAMÍREZ y JOSÉ AGUSTÍN MOYA ROMERO** Regidores del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el periodo 2024-2027, en uso de las facultades que nos confiere y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos artículo 73 fracción II, de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 3, 10 y 41 fracción II y 50 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y artículos 24 fracción I, 119, 122, fracción II, 130 y 130 bis del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, tenemos a bien someter a consideración a la alta y distinguida consideración de este Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, la siguiente:

INICIATIVA DE ACUERDO

Mediante el cual, se propone al Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice promover el proyecto urbano de obra pública, consistente en: Pavimentación y mamposteo del canal pluvial de la calle Lomas del Valle en Lomas de San Agustín, desde Loma de Los Laureles hasta Boulevard Alta California en Lomas de San Agustín; lo anterior, en virtud de que dicha vialidad presenta condiciones de terracería y riesgos severos por escurrimientos pluviales no controlados que afectan la movilidad, seguridad vial, salud pública y calidad de vida de los habitantes, generando polvo, inundaciones estacionales y limitando el acceso de servicios de emergencia, virtud por la cual formulo la siguiente:



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

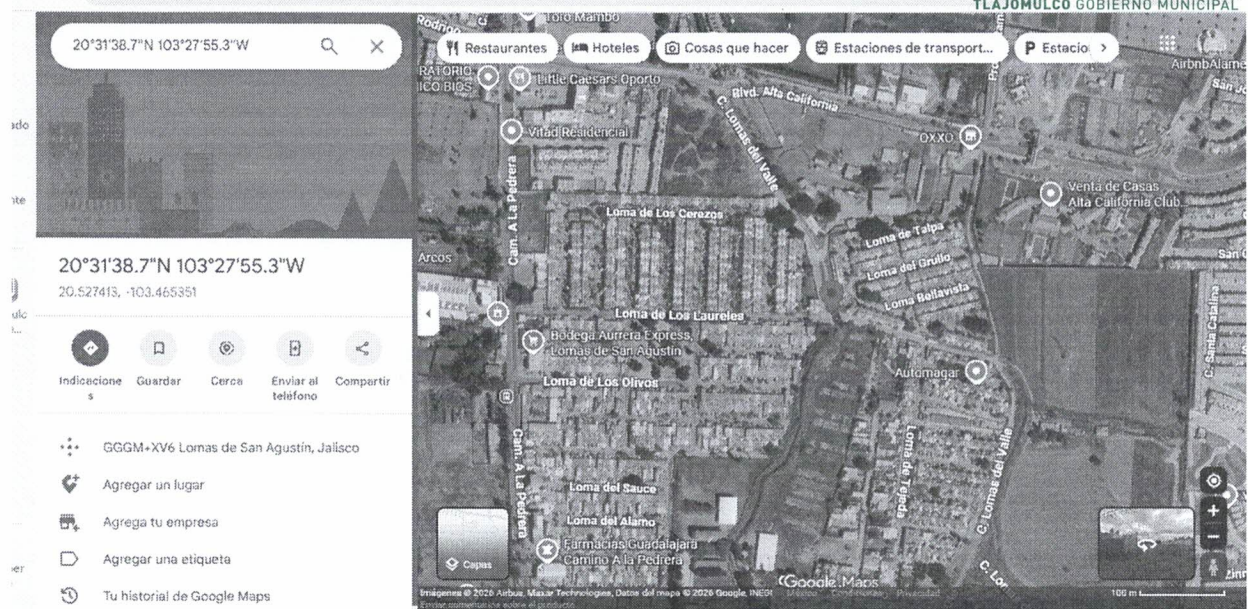
I. Derecho al desarrollo urbano ordenado y atribuciones municipales en materia de calles. De conformidad con el artículo 115, fracción III, inciso g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con el artículo 79, fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco y el artículo 94, fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, corresponde a los municipios la prestación de los servicios públicos de calles, parques y jardines y su equipamiento. El artículo 43, fracción III del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal faculta a la Coordinación General de Gestión del Territorio y Obras Públicas para ejecutar obras de pavimentación e infraestructura hidráulica de protección.

II. Contexto demográfico y rezago en infraestructura según el INEGI. De acuerdo con los datos del Censo de Población y Vivienda del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), la localidad de San Agustín y específicamente el polígono habitacional y urbano de la colonia Lomas de San Agustín, ha manifestado una densificación urbana constante en las últimas décadas. No obstante, las mediciones de servicios e infraestructura urbana del propio instituto constatan la presencia de tramos vecinales críticos desprovistos de recubrimiento formal adecuado y con vulnerabilidad ante fenómenos hidrometeorológicos. La falta de consolidación, pavimentación y mamposteo del canal pluvial de la calle Lomas del Valle incide de forma negativa en el bienestar e integridad de un entorno directo que supera las 450 viviendas y afecta de manera cotidiana a un promedio estimado de 1,600 habitantes, quienes ven limitado su pleno desarrollo debido al déficit de infraestructura vial e hidráulica.

III. Garantía de acceso a infraestructura urbana digna y derecho a la movilidad. El artículo 4° de la Carta Magna reconoce el derecho de toda persona a un medio ambiente sano y a la movilidad en condiciones de seguridad vial, accesibilidad y eficiencia. El artículo 5 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal establece como fin del Municipio garantizar la seguridad y el orden público. La falta de pavimentos y estructuras de mamposteo formales violenta colateralmente estas prerrogativas, exponiendo a la población a polución por partículas suspendidas, deslaves locales y focos de infección derivados de acumulaciones de agua pluvial.

IV. Diagnóstico de la situación física actual de la vialidad. Actualmente las condiciones físicas de la calle Lomas del Valle, en el tramo comprendido desde la calle Loma de Los Laureles hasta Boulevard Alta California, se encuentran en un estado crítico de terracería con suelo natural expuesto e irregular, combinado con un canal pluvial a cielo abierto sin revestimiento. Durante la temporada de estiaje, el paso vehicular provoca altas concentraciones de polvo suspendido que dañan el sistema respiratorio de los colonos. Por otra parte, durante el temporal de lluvias, la vialidad colapsa totalmente debido a la formación de zanjas profundas, lodazales y severos encharcamientos superficiales causados por el desbordamiento o erosión de las márgenes del canal no estabilizado. Este escenario anula por completo la accesibilidad peatonal y vehicular, y restringe gravemente la entrada de vehículos prioritarios, tales como ambulancias de servicios médicos, unidades de Protección Civil y camiones recolectores de aseo público.

V. Impacto en la calidad de vida y delimitación del proyecto. Dicho proyecto, materia de la presente iniciativa, tiene un Impacto directo en la calidad de vida de los habitantes; además, constituye un eje primario de comunicación para los habitantes, permitiendo la movilidad de sus habitantes. Su deterioro afecta de manera significativa la movilidad peatonal y vehicular, incrementando los tiempos de traslado, costos y riesgos de accidentes. La presente obra abarca de forma exacta el tramo que conecta la Calle Loma de Los Laureles con Boulevard Alta California en Lomas de San Agustín, solucionando de forma integral la pavimentación de la superficie de rodamiento y el mamposteo de contención del canal pluvial adyacente. A continuación se muestra el croquis correspondiente y se proporciona las coordenadas y ubicación en la que se pretende la colocación del proyecto referido; siendo el siguiente:



Lomas del Valle	
Inicio:	Fin:
https://maps.app.goo.gl/kZLdXyshAya95suD9?g_st=ic/	https://maps.app.goo.gl/vwFPEabbdXY3uKnD7?g_st=ic

VI. Competencia constitucional del Estado y fundamentación del proyecto hidráulico. El artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco establece que los Ayuntamientos tienen la atribución de planear y ejecutar obras públicas que garanticen el bienestar social. El artículo 21 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal faculta al Ayuntamiento para ejecutar obras de infraestructura que mejoren la calidad de vida. La iniciativa de Pavimentación y mamposteo del canal pluvial de la calle Lomas del Valle en Lomas de San Agustín, desde Loma de Los Laureles hasta Boulevard Alta California en Lomas de San Agustín; se fundamenta técnicamente en la necesidad apremiante de mitigar riesgos de inundación, garantizar vialidades dignas y consolidar la conectividad terrestre en la zona de Lomas de San Agustín.

VII. Equidad territorial y justicia social. Esta propuesta responde al principio de equidad en la distribución del gasto público municipal, buscando atender a localidades con rezago en infraestructura básica, conforme a los principios de igualdad, justicia social y

desarrollo territorial equilibrado contenidos en el Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza 2024-2027.

VIII. Alineación con los Ejes de Gobierno del Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza 2024-2027:

- Eje 1: Tlajomulco Seguro y en Paz. La pavimentación y mamposteo garantizan el acceso de patrullas, ambulancias y bomberos, previenen deslaves del canal y reducen accidentes viales o riesgos de caídas por socavación en el suelo, mejorando la seguridad de los habitantes.
- Eje 2: Ciudad Sustentable y Ordenada. Elimina polvo PM10, mitiga riesgos de inundaciones estacionales mediante el mamposteo del canal y ordena la traza urbana de la colonia Lomas de San Agustín. La infraestructura hidráulica aporta una óptima durabilidad y resiliencia urbana conforme al artículo 43, fracción VIII del Reglamento del Gobierno.
- Eje 3: Desarrollo Económico con Bienestar. Mejora la conectividad de 450 viviendas hacia el Boulevard Alta California, incrementa la plusvalía de la zona y facilita el acceso de los habitantes a sus centros laborales y comerciales.
- Eje 4: Government Cercano y de Resultados. Atiende de manera directa la petición del comité de vecinos de la calle Lomas del Valle ante la Coordinación de Participación Ciudadana, cumpliendo con el compromiso de un gobierno abierto y eficiente.

IX. Satisfacción de necesidades colectivas mediante la obra pública. El Gobierno Municipal tiene como uno de sus fines la satisfacción de las necesidades colectivas mediante la realización de obras de pavimentación que mejoren la movilidad y calidad de vida, conforme a los artículos 5 y 21 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal.

Por los antecedentes y motivos ya expuestos, sometemos a consideración del Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, para su análisis, discusión y en su caso aprobación y autorización del siguiente:

PUNTO DE ACUERDO

PRIMERO. - El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, aprueba y autoriza el turno a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura, para promover la ejecución del proyecto urbano consistente en la **Pavimentación y mamposteo del canal pluvial de la calle Lomas del Valle en Lomas de San Agustín, desde Loma de Los Laureles hasta Boulevard Alta California en Lomas de San Agustín.**

SEGUNDO. - Notifíquese del presente acuerdo a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

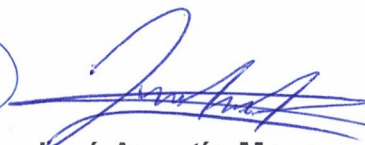
ATENTAMENTE:

TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.
"2026, JALISCO, CUNA DE IDENTIDAD NACIONAL Y EL MUNDIAL QUE NOS UNE"

REGIDORES TLAJOMULQUENSES.



Juan Ramón Alcalá
Elías



José Agustín Moya
Romero



Williams Eduardo Gutiérrez
Ramírez