Gaceta Municipal

Órgano Oficial de Divulgación del Municipio de **Tlajomulco de Zúñiga,** Jalisco

Contenido

- Puntos de acuerdo del Ayuntamiento correspondientes a la sesión ordinaria de fecha 26 de mayo del año 2023.
- Puntos de acuerdo del Ayuntamiento correspondientes a la sesión extraordinaria de fecha 09 de junio del año 2023.
- Dictámenes de Titularidad a cargo de la COMUR.

Volumen XIV, Publicación XXI
01 de noviembre del 2023

Secretaría General Tlajomulco

Tlajomulco es tuyo

ÍNDICE:

Puntos de acuerdo del Ayuntamiento correspondientes a la sesión ordinaria de fecha 26 de mayo del año 2023……..01

Puntos de acuerdo del Ayuntamiento correspondientes a la sesión extraordinaria de fecha 09 de junio del año 2023……12

Dictámenes de Titularidad a cargo de la COMUR……18

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
08 JUN. 2023
1:26 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2117/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXI del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/356/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la prórroga para la dictaminación del turno contenido en el puntos de acuerdo PA/308/2021-2024, para su estudio y análisis por la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura.

SEGUNDO.- Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el libro de actas de sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL, DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL
RECIBIDO
14 JUN. 2023
1:15 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2170/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-A del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/357/2021-2024

PRIMERO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza el turno a las Comisiones Edilicias de Movilidad y Seguridad Vial como convocante y Derechos Humanos como coadyuvante, a efecto de que analice y en su caso apruebe que se instalen mesas de trabajo entre servidores públicos de este Municipio y usuarios del transporte público de la zona de la Delegación de Cajititlán de los Reyes, fraccionamiento Arvento y zonas aledañas a fin de gestionar un mejor y digno transporte público para los usuarios de dicha zona, conformada por:

- Un edil de cada una de los grupos edilicios representados en el Ayuntamiento, designado por su coordinador, se propone como representante de la fracción de Morena al Regidor Ricardo Márquez Rivas por ser el promotor de la iniciativa.
- Cuatro representantes de la zona del fraccionamiento Arvento y la Delegación de Cajititlán de los Reyes.
- Director de Movilidad del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.

Por medio de la Secretaría General del Ayuntamiento se gire una invitación para sumarse a los trabajos a personal de la la Secretaría de Movilidad del Gobierno del Estado.

Los trabajos de la mesa serán coordinados por el Director de Movilidad, fungiendo como secretario para elaboración de minutas y del informe de resultados; dicho informe deberá presentarse ante el Ayuntamiento a más tardar en el mes de julio del presente año.

SEGUNDO.- Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondientes.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL, TRANSPARENCIA Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco es tuyo

RECIBIDO
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
14 JUN. 2023
1:15 pm

Secretaría General.
PA/2164/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-B del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/358/2021-2024

PRIMERO: El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza realizar una campaña de concientización en Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, a efecto de invitar a los vecinos a retirar los vehículos de su propiedad o posesión que se encuentran abandonados en las vialidades públicas de manera voluntaria, la cual estará sujeta a la disponibilidad, condiciones y suficiencia presupuestal con la que cuente el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SEGUNDO: El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a la Jefatura de Gabinete y a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para que a través de sus facultades y atribuciones promuevan las acciones que previa valoración consideren convenientes y oportunas para el cumplimiento del RESOLUTIVO PRIMERO del presente punto de acuerdo.

TERCERO: Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el libro de actas de sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/obim

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
29 JUN. 2023
9:40
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2221/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-C del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/359/2021-2024

PRIMERO. - El Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, aprueba y autoriza el turno a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e infraestructura, la iniciativa para la elaboración y ejecución del proyecto urbano consistente en la continuación de pavimentación con concreto hidráulico, así como las instalaciones hidrosanitarias, banquetas, machuelos y alumbrado público de la calle Juárez, también conocida como Camino a las Garzas, en la Delegación de Cuexcomatitlán del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SEGUNDO. - Notifíquese del presente Acuerdo a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y al Gabinete Integral de Infraestructura y Servicios Públicos.

TERCERO. - Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondientes.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL, DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
29 JUN. 2023
9:40
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2225/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-D del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/360/2021-2024

PRIMERO. - El Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, aprueba y autoriza el turno a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura como convocante y la Comisión Edilicia de Servicios Públicos como coadyuvante, la iniciativa para la elaboración y ejecución del proyecto urbano consistente en la instalación de alumbrado público en la Unidad Deportiva de la Localidad de La Calera del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SEGUNDO. - Notifíquese del presente Acuerdo a la Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura, así como a la Comisión Edilicia de Servicios Públicos, ambas del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, y al Gabinete Integral de Infraestructura y Servicios Públicos del propio Ayuntamiento

TERCERO. - Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondientes.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/obln

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
21 JUN. 2023
12:35 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2184/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-E del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/361/2021-2024

PRIMERO.- Mediante la cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice darle difusión a nuestro Himno del Estado de Jalisco en las Escuelas de Educación Básica del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba e instruye al Comité Municipal para la Conmemoración del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco en Tlajomulco de Zúñiga, para que por su conducto se realicen los trámites y mesas de trabajo necesarias para llevar a cabo la difusión de nuestro Himno del Estado de Jalisco en las diferentes escuelas de educación básica.

TERCERO.- Notifíquese por oficio, cúmplase y regístrese en el libro de actas correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARIA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/obIm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
01 JUN. 2023
1:15 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2093/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-G del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/362/2021-2024

PRIMERO.- Se autoriza al Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a participar en el Programa "Estrategia ALE" para el ejercicio fiscal 2023, la suscripción del Convenio de Coordinación respectivo y su Anexo Técnico con la Secretaria de Igualdad Sustantiva Entre Mujeres y Hombres a las autoridades autorizadas para tal efecto, quienes ejercen los cargos de Presidente Municipal, Ingeniero Salvador Zamora Zamora, Síndico Maestro Miguel Osbaldo Carreón Pérez, Tesorera Municipal, Licenciada en Contaduría Pública Irlanda Loerythe Baumbach Valencia, Secretario General Licenciado Omar Enrique Cervantes Rivera.

SEGUNDO.- En caso de incumplimiento por parte del Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, al Convenio de Coordinación y su Anexo Técnico, se autoriza al Gobierno del Estado de Jalisco por conducto de la Secretaría de Hacienda Pública, para que descuente al Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco de sus participaciones estatales, el monto económico que corresponda al incumplimiento, el cual será determinado por la Secretaria de Igualdad Sustantiva ente Mujeres y Hombres, de acuerdo con los procedimientos de las Reglas de Operación de Programa Estrategia ALE, para el ejercicio fiscal 2023.

TERCERO. - En consecuencia, el Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, autoriza aportar como coinversión la cantidad de $55,000.00 (cincuenta y cinco mil pesos 00/100 moneda nacional), que se sumará a la cantidad de $550,000.00 (quinientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional) que aporte la Secretaría de Igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres del Estado de Jalisco, para complementar el monto total del financiamiento del proyecto dictaminado.

CUARTO. – El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba la dispensa el trámite de autorización del contenido del acta de la Sesión Ordinaria de fecha 26 de mayo del año 2023 y se instruye a la Secretaria General a elaborar y recabar las firmas de dicha acta, con sustento en el artículo 169, fracción V del Reglamento del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, vigente.

QUINTO. - Se instruye a la Oficialía Mayor, Comisaria de la Policía Preventiva Municipal, la Coordinación General de Gobierno Inteligente e Innovación Gubernamental y al Instituto Municipal de la Mujer Tlajomulquense para implementar el proyecto dictaminado por la Secretaría de Igualdad entre Mujeres y Hombres del Gobierno del Estado.

SEXTO. - Notifíquense mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
Sam
21 JUN. 2023
12:35 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2101/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-I del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/363/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la ejecución del "Programa Municipal Renovando tu Escuela en Comunidad 2023", así como el ejercicio de hasta $400,000.00 (Cuatrocientos mil pesos 00/100 moneda nacional), destinados al mismo.

SEGUNDO.- En consecuencia, el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza las Reglas de Operación del "Programa Municipal Renovando tu Escuela en Comunidad 2023", que son parte integrante de la iniciativa de origen y del presente punto de acuerdo, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

TERCERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y faculta al Presidente Municipal, al Secretario General del Ayuntamiento, a la Tesorera Municipal, a la Coordinación General de Construcción de Comunidad, a la Dirección General de Cultura de Paz y Corresponsabilidad, a la Dirección de Transparencia y a la Dirección de Educación, para realizar todos los actos, trámites, transferencias, registros, difusión y movimientos necesarios inherentes para el debido cumplimiento del presente punto de acuerdo.

CUARTO.- Notifíquese por oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
08 JUN. 2023
1:26 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2108/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 26 de mayo del año 2023, en desahogo del punto XXIII-J del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/364/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a participar en el proyecto de "Academias Deportivas, Espacios de Paz", apegados a los Lineamientos Ejercicio 2023, publicados el 25 de febrero del año 2023, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", por la Secretaría del Sistema de Asistencia Social del Gobierno del Estado de Jalisco, para establecer una Academia Deportiva en la cual se va impartir la disciplina de Fútbol, con la aportación municipal en especie por la cantidad de hasta $50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional) del Presupuesto de Egresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el ejercicio 2023.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza en recibir la cantidad de $439,624.00 (Cuatrocientos treinta y nueve mil seiscientos veinticuatro pesos 00/100 moneda nacional), mismos que serán utilizados para los conceptos establecidos dentro del proyecto, dicho recurso se recibe por parte del Gobierno Estatal, a través de la Secretaría de Asistencia Social para la ejecución del proyecto "Programa Academias Deportivas, Espacios de Paz", Ejercicio Fiscal 2023.

TERCERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, al Secretario General del Ayuntamiento, al Síndico Municipal y a la Tesorera Municipal para que, en nombre y representación del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, suscriban el convenio con el Gobierno de Jalisco del Estado, a través de la Secretaría de Asistencia Social, así como los instrumentos jurídicos necesarios para dar cumplimiento al mismo y al presente punto de acuerdo.

CUARTO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, a la Tesorera Municipal, al titular del Gabinete Integral de Infraestructura y Servicios Públicos, a la Coordinadora General de Construcción de Comunidad, en el orden de sus facultades y atribuciones, para realizar los trámites, procesos, informes, transferencias presupuestales, registros, supervisiones de obras y demás actos necesarios para el debido cumplimiento del presente punto de acuerdo.

QUINTO.- Notifíquese por oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 26 de mayo del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN
Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
21 JUN. 2023
12:35
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2211/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 09 de junio del año 2023, en desahogo del punto III del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/365/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la adquisición de una superficie aproximada de 299.35 metros cuadrados del predio identificado como la fracción II, de las que se subdividió el predio ubicado en la confluencia de la carretera Cajititlán con la carretera federal Guadalajara – Chapala, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con la infraestructura existente en dicho inmueble para destinarla para el servicio de saneamiento de aguas residuales en la Delegación de La Calera del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, conforme a las medidas y linderos del levantamiento topográfico realizado por la Dirección General de Obras Públicas, propiedad del ciudadano Ángel Ibarra Álvarez, misma que acredita con la escritura pública número 5,005 de fecha 21 de noviembre del año 2012, pasada ante la fe del Licenciado Juan Peña Acosta, Notario Público número 1 del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, autoriza la compra hasta por la cantidad de $3´426,000.00 (tres millones cuatrocientos veintiséis mil pesos 00/100 moneda nacional), de acuerdo al avaluó comercial, sujeto a la suficiencia presupuestal del Municipio.

TERCERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, condiciona el pago referido en el resolutivo PRIMERO, al cumplimiento por parte del propietario, a lo siguiente:

a) Que acredite la libre disposición del inmueble;
b) Que acredite que el inmueble se encuentre libre de gravamen y limitación de dominio;
c) Que se obligue al saneamiento para el caso de evicción; y
d) Que quede debidamente inscrito el inmueble a favor de este Municipio, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.

CUARTO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para que realice todas las acciones, gestiones, operaciones y registros contables necesarios dentro de su respectiva competencia a efecto de dar cumplimiento al resolutivo PRIMERO del presente punto de acuerdo.

QUINTO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, Secretario General del Ayuntamiento, Síndico Municipal y Tesorera Municipal, en el orden de sus facultades y atribuciones, para comparecer ante Notario Público a formalizar la adquisición que se autoriza, suscribir los convenios y demás instrumentos jurídicos necesarios para el cumplimiento del presente punto de acuerdo, corriendo a cargo del Municipio el pago de los honorarios y gastos de subdivisión y de escrituración, así como de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, quedando a cargo de la parte vendedora el entero del Impuesto Sobre la Renta por la operación.

SEXTO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, a la Dirección de Ordenamiento Territorial, a la Dirección de Patrimonio Municipal, a la Dirección del Centro de Inteligencia Territorial y a la Dirección General Jurídica, para que en uso de sus respectivas atribuciones y facultades, lleven a cabo todos los actos inherentes a la correcta ejecución del presente acto jurídico, así como la correspondiente subdivisión de la superficie adquirida a que se refiere el RESOLUTIVO PRIMERO del presente punto de acuerdo, así como realizar los trámites, procesos, informes y demás actos necesarios para el debido cumplimiento del presente punto de acuerdo.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza realizar las gestiones necesarias para la incorporación al dominio público del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la superficie adquirida a que se refiere el RESOLUTIVO PRIMERO del presente punto de acuerdo, por lo que en el momento que se cuente con la escritura pública con la que se acredite la propiedad a favor el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se realizará la declaratoria respectiva.

OCTAVO.- Notifíquese mediante oficio y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 09 de junio del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SUBDIRECCIÓN GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL
RECIBIDO
22 JUN. 2023
1:40 pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2108/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 09 de junio del año 2023, en desahogo del punto IV del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/366/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad en el artículo1924 del Código Civil del Estado de Jalisco, aprueba y autoriza adquirir por donación pura, simple y a título gratuito, bajo la modalidad de "Ad Corpus", la superficie aproximada de 475.80 metros cuadrados de conformidad al levantamiento topográfico realizado por la Dirección General de Obras Públicas, del predio rústico denominado "MEZA DE LA CRUZ" anteriormente "HACIENDA DE LA CALERA" ubicado en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, propiedad de los C. C. José Juan Hernández Cantú y su Cónyuge Yolanda Margarita Reus Saldaña, misma que se acredita con la escritura pública número 2,541 de fecha 19 de abril del año 1983 pasada ante la fe del Licenciado Eduardo González Bátiz, Notario Público número 05 de Guadalajara, Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, con número de orden 226365 y la cuenta predial 93-R-7728.

SEGUNDO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con fundamento en el artículo 90 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, aprueba y autoriza la adquisición a título oneroso bajo la modalidad "Ad Corpus" de la superficie aproximada de 33,204.30 metros cuadrados del predio rústico denominado "MEZA DE LA CRUZ" anteriormente "HACIENDA DE LA CALERA" ubicado en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, como bien de dominio privado, con la superficie, medidas y linderos establecidos en el levantamiento topográfico realizado por la Dirección General de Obras Públicas, área de la cual según el valor del avaluó comercial es de hasta $ 24,741,852.01 (VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL) , propiedad de los C. C. José Juan Hernández Cantú y su Cónyuge Yolanda Margarita Reus Saldaña, misma que se acredita con la escritura pública número 2,541 de fecha 19 de abril del año 1983 pasada ante la fe del Licenciado Eduardo González Bátiz, Notario Público Número 05 de Guadalajara, Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, con número de orden 226365 y la cuenta predial 93-R-7728.

TERCERO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, pagará la cantidad establecida en el RESOLUTIVO SEGUNDO del presente Punto de Acuerdo, a los C. C. José Juan Hernández Cantú y su Cónyuge Yolanda Margarita Reus Saldaña, en los términos y formas siguientes:

1. El 30% del monto total de la operación al momento que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, notifique la aprobación y autorización de la adquisición de la superficie mediante el correspondiente Punto de Acuerdo.

2. El 70% del monto total de la operación al momento de cumplir las siguientes condiciones:

   a) Que acredite la libre disposición del inmueble;

b) Que acredite que el inmueble se encuentre libre de gravamen y limitación de dominio;

c) Que se obligue al saneamiento para el caso de evicción; y

d) A firmar las Escrituras Públicas a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, a efecto de que estas posteriormente sean inscritas a favor de este Municipio, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.

CUARTO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para que realice todas las acciones, gestiones, operaciones y registros contables necesarios dentro de su respectiva competencia a efecto de dar cumplimiento al presente punto de acuerdo, sujeto a la suficiencia presupuestal de la Hacienda de este Municipio.

QUINTO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la donación pura y simple al Gobierno del Estado de Jalisco, con destino a la Secretaría de Gestión Integral del Agua o a la que éste determine como responsable, la superficie descrita en el RESOLUTIVO SEGUNDO del presente Punto de Acuerdo, con el objeto de que dicho inmueble sea destinado única y exclusivamente para la construcción, equipamiento y operación de infraestructura para el acceso y abasto de agua potable a la población del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y el Área Metropolitana de Guadalajara, cumpliendo con el proyecto de ejecución de la obra en cualquiera de sus etapas, estableciendo el término de 2 dos años, a partir de la escrituración del inmueble, para que se realice la ejecución de la primera etapa de la obra, pues en caso de no ser así, se procederá con la reversión de dicha donación.

SEXTO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se compromete a coadyuvar con la ejecución de la obra, objeto y destino del inmueble, de manera que aportará al proyecto todos los permisos, derechos y/o licencias que se requieran para la ejecución de la obra, así como las contribuciones municipales que se deriven de los mismos.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, Secretario General del Ayuntamiento, Síndico Municipal y Tesorera Municipal, en el orden de sus facultades y atribuciones, para comparecer ante Notario Público a formalizar las adquisiciones que se autorizan, suscribir los convenios y demás instrumentos jurídicos necesarios para el cumplimiento del presente punto de acuerdo, corriendo a cargo del Municipio el pago de los honorarios, gastos de subdivisión y de escrituración, así como de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad.

OCTAVO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Dirección de Ordenamiento Territorial, a la Dirección de Patrimonio Municipal, y a la Dirección General Jurídica, para que, en uso de sus respectivas atribuciones y facultades, lleven a cabo todos los actos inherentes a la correcta ejecución del presente Punto de Acuerdo, así como la correspondiente subdivisión de las superficies señaladas en los RESOLUTIVOS PRIMERO Y SEGUNDO.

NOVENO.- Notifíquese por oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 09 de junio del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
Sara
21 JUN. 2023
12:35pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2205/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 09 de junio del año 2023, en desahogo del punto V del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/367/2021-2024

PRIMERO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza el Dictamen formulado por la Comisión Edilicia de Finanzas Públicas y Patrimonio, como convocante, y la Comisión Edilicia de Reglamentos y Puntos Constitucionales, como coadyuvante, que resuelven el turno asentado en el Punto de Acuerdo PA/336/2021-2024, aprobado en sesión ordinaria de fecha 28 de abril del año 2023.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza, en lo general y en lo particular, el Decreto por el que se reforman diversos artículos del Reglamento para el Funcionamiento de Giros Comerciales, Industriales y de Prestación de Servicios en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; en los términos establecidos en el cuerpo del Dictamen aprobado en el resolutivo anterior.

TERCERO.- Remítase al Presidente Municipal para los efectos de su promulgación y publicación en la Gaceta Municipal, por conducto de la Secretaría General del Ayuntamiento.

CUARTO.- Notifíquense mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 09 de junio del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

Tlajomulco | es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
RECIBIDO
Sara
21 JUN. 2023
12:35pm
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Secretaría General.
PA/2208/2023/SG.

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, articulo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 09 de junio del año 2023, en desahogo del punto VI del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de las y los munícipes presentes del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

PA/368/2021-2024

PRIMERO. - El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se sirva emitir el voto a favor del proyecto de Decreto número 29183/LXIII/23, por el que reforma el artículo 4 de la Constitución Política del Estado de Jalisco

SEGUNDO.- Notifíquese, publíquese, regístrese en el libro de actas de sesiones correspondiente y remítase copia certificada del acuerdo sobre el particular al Congreso del Estado para los efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE:
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 09 de junio del año 2023.
"2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco".

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL DICTAMINACIÓN Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.
Secretario General del Ayuntamiento.

NAMA/oblm

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L29M5**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARIO ESTRADA SÁNCHEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **9**	MES: **JUNIO**	AÑO: **1975**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**IXTLAHUACAN DEL RIO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**SANTA SOFIA**	No. Ext.: **5**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOS OCAMPO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	EASM750609HJCSNR02	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**PATRICIA TORRES RAMOS**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**30**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**190.66**
AL NORTE:	**8.57 m CON ARROYO**		
AL SUR:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**		
AL ORIENTE:	**25.36 m CON HUGO ALEJANDRO MARQUEZ GOMEZ**		
AL PONIENTE:	**25.34 m CON MARIO ESTRADA SÁNCHEZ**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317171	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**17 DE JUNIO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**HUGO ALEJANDRO MARQUEZ GOMEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARIO ESTRADA SÁNCHEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ERICK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/05/2020		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L29M5		

GENERALES:

PROMOVENTE:	MARIO ESTRADA SÁNCHEZ				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: 9	MES: JUNIO	AÑO: 1975	LUGAR DE NACIMIENTO:	IXTLAHUACAN DEL RIO

DOMICILIO:

CALLE:	SANTA SOFIA	No. Ext.: 5	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	LOS OCAMPO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	EASM750609HJCSNR02	OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	PATRICIA TORRES RAMOS		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	29	MANZANA:	5	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	250.46
AL NORTE:	7.45 m CON ARROYO		
AL SUR:	17.59 m CON CALLE MEZQUITE		
AL ORIENTE:	22.30 m CON MARIO ESTRADA SÁNCHEZ		
AL PONIENTE:	25.34 m CON ARROYO		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317170	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	10 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	17 DE JUNIO DE 2013
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARIO ESTRADA SANCHEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ERICK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:					OFICINAS DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL Y POZO PROPFUNDO DE AGUA POTABLE.		
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN					TZ/COMUR/PDP/312021.		
LOCALIDAD:	BUENAVISTA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:					TZ/COMUR/PDP/31/2021		
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	01	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	MARIANO BOCANEGRA, ENTRE LA CALLE RAMÓN CORONA Y CALLE DE LA PAZ.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	300.00 M2		
AL NORTE:	EN 10.56 METROS CON PLAZA PÚBLICA..						
AL SUR:	EN 10.38 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.						
AL ORIENTE:	EN 27.29 METROS CON CALLE BOCANEGRA.						
AL PONIENTE:	EN 27.29 METROS CON PLAZA PÚBLICA.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U317439			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	MARIANO BOCANEGRA, ENTRE LA CALLE RAMÓN CORONA Y CALLE DE LA PAZ.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	BUENAVISTA			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA				ESTADO	JALISCO	
CURP	*******				OCUPACIÓN	******	
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	PLAZA PÚBLICA						
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PRIVADA						
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE BOCANEGRA						
COLINDANTE AL PONIENTE:	PLAZA CÍVICA.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:					DÍA	MES	AÑO
					*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				TANQUE ELVADO DE AGUA POTABLE.			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/32/2021.			
LOCALIDAD:	BUENAVISTA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/32/2021			
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	*******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	MARIANO BACANEGRA, COLINDANDO CON CALLE 5 DE MAYO		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	312.44 M2		
AL NORTE:	EN 46.96 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
AL SUR:	EN 17.00 METROS VOLTEANDO AL SUROESTE EN 10.63 METROS, QUEBRANDO AL SURESTE EN 10.00 METROS Y VOLTEANDO AL NORESTE EN 11.34 METROS, QUEBRANDO AL SURESTE EN 19.94 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
AL ORIENTE:	EN 04.12 METROS CON CALLE MARIANO BOCANEGRA.						
AL PONIENTE:	EN 05.73 METROS CON CALLE 5 DE MAYO.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302347			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	MARIANO BACANEGRA, COLINDANDO CON CALLE 5 DE MAYO.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	BUENAVISTA			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO		
CURP	*******			OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA.						
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PRIVADA.						
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE MARIANO BOCANEGRA Y PROPIEDAD PRIVADA						
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE 5 DE MAYO Y PROPIEDAD PRIVADA						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:				DÍA	MES	AÑO	

	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				CEMENTERIO MUNICIPAL.			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/33/2021.			
LOCALIDAD:	LA CALERA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/33/2021			
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	BENITO JÚAREZ Y ÁLVARO OBREGON.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	2,706.02 M2		
AL NORTE:	EN 51.05 METROS CON LA CALLE ÁLVARO OBREGON.						
AL SUR:	EN 51.39 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
AL ORIENTE:	EN 53.11 METROS CON PLAZA CÍVICA.						
AL PONIENTE:	EN 52.64 METROS CON CALLE BENITO JÚAREZ						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	132U27198			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	50 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	BENITO JÚAREZ Y ÁLVARO OBREGON.			No. Ext.	N° Int.		
				S/N	******		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	LA CALERA		LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO		
CURP	*******			OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******		REGIMEN MATRIMONIAL	*******			
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	ÁLVARO OBREGON.						
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR.						
COLINDANTE AL ORIENTE:	PLAZA CÍVICA.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE BENITO JÚAREZ.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:				DÍA	MES	AÑO	
				*****	*****	****	

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	**PLAZA CÍVICA.**				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	**TZ/COMUR/PDP/34/2021.**				
LOCALIDAD:	**LA CALERA**	**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/PDP/34/2021**				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	**MANZANA:**	******	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**HIDALGO Y ÁLVARO OBREGON.**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**1,470.64 M2**
AL NORTE:	**EN 27.00 METROS CON CALLE OBREGON.**				
AL SUR:	**EN 17.23 METROS, QUEBRANDO DE SUR A NORTE EN 14.90 METROS QUEBRANDO HACIA EL ORIENTE EN 18.83 METROS CON PREDIO PARTICULAR.**				
AL ORIENTE:	**EN 36.82 METROS CON CALLE HIDALGO.**				
AL PONIENTE:	**EN 51.91 METROS CON PREDIO PARTICULAR.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	132U27195	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*********
	****	****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	HIDALGO Y ÁLVARO OBREGON.			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	LA CALERA	**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	*******			**OCUPACIÓN**	******
ESTADO CIVIL	*******	**REGIMEN MATRIMONIAL**	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	CALLE ÁLVARO OBREGON.				
COLINDANTE AL SUR:	PREDIO PARTICULAR.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE HIDALGO.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	PREDIO PARTICULAR.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO		
	*****	*****	****		

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	DELEGACIÓN MUNICIPAL Y POZO PROFUNDO DE AGUA POTABLE.				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/PDP/35/2021.				
LOCALIDAD:	LA CALERA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/PDP/35/2021				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	01	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	ÁLVARO OBREGON.
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	600.00 M2
AL NOROESTE:	EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.				
AL SUROESTE:	EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.				
AL NOROESTE:	EN 30.00 METROS CON CALLE HIDALGO.				
AL SURESTE:	EN 30.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	132U27240	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	35 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA: ****	MES: ****	AÑO: *****	LUGAR DE NACIMINETO	*********
DOMICILIO					
CALLE:	ÁLVARO OBREGON.	No. Ext.	1-A	N° Int.	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	LA CALERA	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	ESTADO	JALISCO		
CURP	*******	OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******	REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	PROPIEDAD PARTICULAR				
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE ÁLVARO OBREGON.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA: *****	MES: *****	AÑO: ****		

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				**PLAZA CÍVICA NUMERO DOS.**	
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				**TZ/COMUR/PDP/24/2021.**	
LOCALIDAD:	**SANTA CRUZ DE LAS FLORES**		**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				**TZ/COMUR/PDP/24/2021.**	
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	****	**MANZANA:**	*****	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**AMADO NERVO, GONZÁLEZ ORTEGA Y RAMÓN CORONA.**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**912.61 M2**
AL NORTE:	**EN 36.19 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE AMADO NERVO.**				
AL SUR:	**EN 35.40 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE AMADO NERVO.**				
AL ORIENTE:	**EN 24.92 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
AL PONIENTE:	**EN 26.05 METROS CON TEMPLO.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302354		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	******	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*******
	****	*****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	AMADO NERVO, GONZÁLEZ ORTEGA Y RAMÓN CORONA..			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	*****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES		**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			**ESTADO**	JALISCO.
CURP	******			**OCUPACIÓN**	******
ESTADO CIVIL	******		**REGIMEN MATRIMONIAL**	******	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	*******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE AMADO NERVO.				
COLINDANTE AL SUR:	CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE AMADO NERVO				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CON PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	CON TEMPLO.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:			DÍA	MES	AÑO
			****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				**PLAZA CÍVICA NUMERO 02 Y/O PLAZA EUGENIO ZUÑIGA.**	
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				**TZ/COMUR/PDP/30/2021.**	
LOCALIDAD:	**CABECERA**		**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				**TZ/COMUR/PDP/30/2021**	
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	**MANZANA:**	******	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**ANDADOR SAN GABRIEL, SOBRE CALLE FLAVIANO RAMOS, ANDADOR HIDALGO PONIENTE, ANDADOR CRESCENCIANO HERNÁNDEZ Y ANDADOR ZARAGOZA.**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**1,788.48 M2**
AL NORTE:	**PARTIENDO DE ORIENTE HACIA EL PONIENTE, EN 23.18 METROS, CONLINDANDO CON EL ANDADOR ZARAGOZA,DA VUELTA HACIA EL SUR EN 24.92 METROS, VUELVE A QUEBRAR HACIA EL PONIENTE EN 31.26 METROS, COLINDANDO ESTOS DOS ULTIMOS SEGMENTOS CON EL MERCADO MUNICIPAL.**				
AL SUR:	**EN 55.67 METROS, COLINDANDO CON EL ANDADOR HIDALGO.**				
AL ORIENTE:	**EN 44.92 METROS, COLINDANDO CON EL ANDADOR CRESCENCIANO HERNÁNDEZ.**				
AL PONIENTE:	**EN 22.76 METROS, COLINDANDO CON LA CALLE FLAVIANO RAMOS.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U317440			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**60 AÑOS**
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*********
	****	****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	ANDADOR SAN GABRIEL, SOBRE CALLE FLAVIANO RAMOS, ANDADOR HIDALGO PONIENTE, ANDADOR CRESCENCIANO HERNÁNDEZ Y ANDADOR ZARAGOZA.			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CABECERA		**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	*******			**OCUPACIÓN**	******
ESTADO CIVIL	*******		**REGIMEN MATRIMONIAL**	*******	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					

COLINDANTE AL NORTE:	ANDADOR ZARAGOZA, CALLEJÓN ZARAGOZA Y MERCADO MUNICIPAL.
COLINDANTE AL SUR:	ANDADOR HIDALGO.
COLINDANTE AL ORIENTE:	ANDADOR CRESCENCIANO HERNÁNDEZ
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE FLAVIANO RAMOS

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:					MERCADO MUNICIPAL GENERAL EUGENIO ZUÑIGA.		
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN					TZ/COMUR/PDP/29/2021.		
LOCALIDAD:	CABECERA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:					TZ/COMUR/PDP/29/2021		
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	ANDADOR SAN GABRIEL, SOBRE LA CALLE FLAVIANO RAMOS, ESQUINA CALLEJÓN ZARAGOZA.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	657.55 M2		
AL NORTE:	EN 31.26 METROS CON CALLEJÓN.						
AL SUR:	EN 31.26 METROS CON PLAZA CÍVICA NUMERO DOS.						
AL ORIENTE:	EN 21.24 METROS CON PLAZA CÍVICA NUMERO DOS.						
AL PONIENTE:	EN 20.83 METROS CON CALLE FLAVIANO RAMOS.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302341			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	50 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	AVENIDA PRIMERO DE MAYO CON LAS CALLES MORELOS, PARROQUIA Y REVOLUCIÓN.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DEL VALLE			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA				ESTADO	JALISCO	
CURP	*******				OCUPACIÓN	******	
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	CALLEJÓN.						
COLINDANTE AL SUR:	PLAZA CÍVICA NUMERO DOS.						
COLINDANTE AL ORIENTE:	PLAZA CÍVICA NUMERO DOS.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE FLAVIANO RAMOS						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:					DÍA	MES	AÑO
					*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:					PLAZA CÍVICA Y DELEGACIÓN.		
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN					TZ/COMUR/PDP/28/2021.		
LOCALIDAD:	SANTA CRUZ DEL VALLE			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:					TZ/COMUR/PDP/28/2021		
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	AVENIDA PRIMERO DE MAYO CON LAS CALLES MORELOS, PARROQUIA Y REVOLUCIÓN		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	5,713.59 M2		
AL NORTE:	EN 79.21 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
AL SUR:	EN 67.39 METROS CON CALLE 1° DE MAYO						
AL ORIENTE:	EN 06.05 METROS CON CALLE Y EN 72.95 METROS CON ESCUELA						
AL PONIENTE:	EN 05.59 METROS VOLTEANDO AL OESTE EN 05.60 METROS Y QUEBRANDO AL SUR EN 14.04 METROS CON DELEGACIÓN Y VOLTEANDO AL ESTE EN 12.77 METROS Y QUEBRANDO AL SUR EN 61.01 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302360			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	AVENIDA PRIMERO DE MAYO CON LAS CALLES MORELOS, PARROQUIA Y REVOLUCIÓN.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DEL VALLE			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA				ESTADO	JALISCO	
CURP	*******				OCUPACIÓN	******	
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE.						
COLINDANTE AL SUR:	CALLE 1° DE MAYO						
COLINDANTE AL ORIENTE:	CON ESCUELA Y CALLE.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	PROPIEDAD PARTICULAR Y LA DELEGACIÓN.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:					DÍA	MES	AÑO

	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	PLAZA CÍVICA NUMERO UNO.				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/PDP/23/2021.				
LOCALIDAD:	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/PDP/23/2021.				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	*****	MANZANA:	****	CALLE DE SU UBICACIÓN	EMILIO CARRANZA, RAMÓN CORONA Y MONTES DE OCA.
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	4,.069.95 M2
AL NORTE:	EN 60.33 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE RAMÓN CORONA.				
AL SUR:	EN 60.85 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE MONTES DE OCA.				
AL ORIENTE:	EN 68.54 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE EMILIO CARRANZA.				
AL PONIENTE:	EN 69.01 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE EMILIO CARRANZA.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302352	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	50 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	*****		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA: ****	MES: *****	AÑO: ****	LUGAR DE NACIMINETO	*******
DOMICILIO					
CALLE:	EMILIO CARRANZA, RAMÓN CORONA Y MONTES DE OCA.			No. Ext.: S/N	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			ESTADO	JALISCO.
CURP	*****			OCUPACIÓN	*****
ESTADO CIVIL	******	REGIMEN MATRIMONIAL	******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	********				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	SOLEDAD PEREZ TRIGO, RAMON CORONA, PAZ ALEJANDRO PEREZ TRIGO, ANGELA RUBIO ROMAN, FLAVIO SALVADOR PEREZ ACOSTA, Y CON ATRIO.				
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PRIVADA, ROSA MARIA LAZO GONZÁLEZ, MARTHA OFELIA MARQUEZ MEDINA, PROPIEDAD PRIVADA, DELEGACIÓN MUNICIPAL Y CALLE MONTES DE OCA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE EMILIO CARRANZA, JORGE EDUARDO ALCAZAR GIL, EMILIO SALCIDO TRIGO, JORGE GONZALEZ TRIGO, FERNANDO GONZALEZ FLORES Y HECTOR ANTONIO PEREZ				

	TRIGO.
COLINDANTE AL PONIENTE:	SOLEDAD PEREZ TRIGO, RITA GARIBAY GUTIERREZ, ROMALDO LAZO LAZO, ROMALDO LAZO LAZO, MA DEL REFUGIO LAZO BARAJAS Y CALLE EMILIO CARRANZA.

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	****	****	***

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				DELEGACIÓN.	
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/22/2021.	
LOCALIDAD:	SANTA CRUZ DE LAS FLORES		MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/22/2021.	
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	*****	MANZANA:	*****	CALLE DE SU UBICACIÓN	EMILIO CARRANZA ESQUINA CALLE MONTES DE OCA
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	310.21 M2
AL NORTE:	EN 15.54 METROS CON PLAZA CÍVICA..				
AL SUR:	EN 14.66 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.				
AL ORIENTE:	EN 21.35 METROS CON CALLE MONTES DE OCA.				
AL PONIENTE:	EN 20.67 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302355			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	******
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	********
	****	*****	****		
DOMICILIO					
CALLE:	EMILIO CARRANZA, ESQUINA CON LA CALLE MONTES DE OCA.			No. Ext.	N° Int.
				S/N	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES		LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			ESTADO	JALISCO.
CURP	******			OCUPACIÓN	*****
ESTADO CIVIL	******		REGIMEN MATRIMONIAL	*******	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	PLAZA CÍVICA.				
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE MONTES DE OCA.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	PROPIEDAD PRIVADA.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:			DÍA	MES	AÑO
			*****	******	***

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	CENTRO DE SALUD.				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/PDP/21/2021.				
LOCALIDAD:	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/PDP/21/2021.				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	****	MANZANA:	****	CALLE DE SU UBICACIÓN	VENUSTIANO CARRANZA Y GONZÁLEZ ORTEGA
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	851.20 M2
AL NORTE:	EN 30.00 METROS CON CALLE GONZÁLEZ ORTEGA.				
AL SUR:	EN 27.35 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR ESCUELA JUAN ESCUTIA.				
AL ORIENTE:	EN 29.47 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR ESCUELA JUAN ESCUTIA.				
AL PONIENTE:	EN 30.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302358	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	50 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	******		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA: ****	MES: ****	AÑO: ****	LUGAR DE NACIMINETO	********
DOMICILIO					
CALLE:	VENUSTIANO CARRANZA Y GONZÁLEZ ORTEGA.			No. Ext.: S/N	N° Int.: ****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			ESTADO	JALISCO.
CURP	******			OCUPACIÓN	*****
ESTADO CIVIL	******	REGIMEN MATRIMONIAL	********		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	*******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	********				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	CALLE GONZÁLEZ ORTEGA.				
COLINDANTE AL SUR:	ESCUELA PRIMARIA JUAN ESCUTIA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	ESCUELA PRIMARIA JUAN ESCUTIA.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	VENUSTIANO CARRANZA.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA: ****	MES: *****	AÑO: **		

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	**PLAZA PÚBLICA.**				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	**TZ/COMUR/PDP/17/2021.**				
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/PDP/17/2021**				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	*******	**MANZANA:**	******	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	EN LA CONFUENCIA DE CALLE PARROQUIA Y CALLE MADERO
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**2,240.00 M2**
AL NORTE:	**EN 39.30 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**				
AL SUR:	**EN 34.83 METROS CON CALLE PARROQUIA.**				
AL ORIENTE:	**EN 58.16 METROS CON CALLE MADERO.**				
AL PONIENTE:	**EM 39.86 METROS VOLTEANDO LEVEMENTE AL ORIENTE EN 09.88 METROS Y QUEBRANDO AL ORIENTE EN 09.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U317438	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**50 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	*****		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*******
	****	****	***		
DOMICILIO					
CALLE:	PARROQUIA Y CALLE MADERO			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	*****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SAN LUCAS EVANGELISTA	**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	******			**OCUPACIÓN**	*****
ESTADO CIVIL	******	**REGIMEN MATRIMONIAL**	******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA.				
COLINDANTE AL SUR:	CALLE PARROQUIA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE MADERO.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	PROPIEDAD PRIVADA.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO	
		****	*****	****	

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	**CASA DE LA CULTURA**				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	**TZ/COMUR/PDP/04/2021.**				
LOCALIDAD:	**COFRADIA**	**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/PDP/04/2021**				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	**MANZANA:**	******	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	PRIVADA REFORMA EN SU CRUZE CON REFORMA Y/O JUAREZ
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**144.00 M2**
AL NORTE:	**EN 18.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA LÓPEZ COTILLA.**				
AL SUR:	**EN 18.00 METROS CON RICARDO ESPARZA JÁUREGUI.**				
AL ORIENTE:	**EN 08.00 METROS CON CALLE PRIVADA REFORMA.**				
AL PONIENTE:	**EN 08.00 METROS CON RICARDO ESPARZA JÁUREGUI.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U317436	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**22 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*********
	****	****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	PRIVADA REFORMA EN SU CRUZE CON REFORMA Y/O JUAREZ			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	COFRADIA	**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	*******			**OCUPACIÓN**	******
ESTADO CIVIL	*******	**REGIMEN MATRIMONIAL**	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	ESCUELA PRIMARIA LÓPEZ COTILLA				
COLINDANTE AL SUR:	RICARDO ESPARZA JÁUREGUI				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE REFORMA Y PLAZA CÍVICA				
COLINDANTE AL PONIENTE:	RICARDO ESPARZA JÁUREGUI				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO	
		*****	*****	****	

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:						
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:					PLAZA CÍVICA.	
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN					TZ/COMUR/PDP/26/2021.	
LOCALIDAD:	SANTA CRUZ DE LA LOMA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:					TZ/COMUR/PDP/26/2021.	
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:						
NO. DE LOTE	*****	MANZANA:	*****	CALLE DE SU UBICACIÓN	JUAREZ	
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	919.52 M2	
AL NORTE:	EN 23.18 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE JUAREZ.					
AL SUR:	EN TRES MEDIDAS, DE ORIENTE A PONIENTE EN 11.33 METROS, QUIEBRA AL SUR EN 01.21 METROS, QUIEBRA AL ORIENTE EN 12.18 METROS, AMBAS MEDIDAS COLINDAN CON LA CASA EJIDAL Y LA DELEGACIÓN.					
AL ORIENTE:	EN 40.35 METROS CON CALLE JÚAREZ.					
AL PONIENTE:	EN 38.66 METROS CON ROGELIO HERNÁNDEZ PÉREZ, ROSA JIMENEZ ORTIZ, JOSE JESUS JIMENEZ ORTIZ, PETRA RAMOS JIMENEZ Y JOSÉ GUTIERREZ HERNÁNDEZ.					
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302348			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	****	
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	*****	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO					
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.					
GENERALES:						
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*******	
	****	****	***			
DOMICILIO						
CALLE:	GONZÁLEZ BOCANEGRA EN SU CIERRE CON CALLE EMILIO CARRANZA.			No. Ext.	N° Int.	
				S/N	****	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			ESTADO	JALISCO.	
CURP	*******			OCUPACIÓN	*****	
ESTADO CIVIL	******			REGIMEN MATRIMONIAL	*****	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	*********					
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	********					
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:						
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE JUAREZ					
COLINDANTE AL SUR:	CASA EJIDAL Y LA DELEGACIÓN.					
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE JÚAREZ					
COLINDANTE AL PONIENTE:	ROGELIO HERNANDEZ PEREZ, ROSA JIMENEZ ORTIZ, JOSE JESUS JIMENEZ ORTIZ, PETRA RAMOS JIMENEZ Y JOSE GUTIERREZ HERNÁNDEZ.					

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	*****	******	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:

PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	**RASTRO MUNICIPAL.**				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	**TZ/COMUR/PDP/25/2021.**				
LOCALIDAD:	**SANTA CRUZ DE LAS FLORES**	**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/PDP/25/2021.**				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	**MANZANA:**	*****	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**GONZÁLEZ BOCANEGRA EN SU CIERRE CON CALLE EMLIO CARRANZA.**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**893.25 M2**
AL NORTE:	**EN EN 101.24 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
AL SUR:	**EN 102.34 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
AL ORIENTE:	**EN 10.00 METROS CON CALLE GONZÁLEZ BOCANEGRA.**				
AL PONIENTE:	**EN 07.35 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302349	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**20 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	****		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*******
	****	****	****		
DOMICILIO					
CALLE:	GONZÁLEZ BOCANEGRA EN SU CIERRE CON CALLE EMILIO CARRANZA.			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	*****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA CRUZ DE LAS FLORES	**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			**ESTADO**	JALISCO.
CURP	*******			**OCUPACIÓN**	*****
ESTADO CIVIL	******	**REGIMEN MATRIMONIAL**	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	********				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	********				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE GONZÁLEZ BOCANERA				
COLINDANTE AL PONIENTE:	PROPIEDAD PARTICULAR				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO		
	***	*****	***		

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				**DELEGACIÓN MUNICIPAL Y CANCHA DE BASQUETBOL.**	
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				**TZ/COMUR/PDP/27/2021.**	
LOCALIDAD:	**SANTA ISABEL**		**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				**TZ/COMUR/PDP/27/2021.**	
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	***	**MANZANA:**	****	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**SAN JOSÉ Y SAN GABRIEL.**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**1,475.82 M2**
AL NORESTE:	**EN 13.32 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
AL SUROESTE:	**EN 12.86 METROS CON CALLE SAN JOSÉ..**				
AL SURESTE:	**EN 38.67 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y EN 76.92 METROS CON ESCUELA PRIMARIA.**				
AL NOROESTE:	**EN 112.56 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302361		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	****	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	******
	***	***	***		
DOMICILIO					
CALLE:	SAN JOSÉ Y SAN GABRIEL..			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SANTA ISABEL		**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.			**ESTADO**	JALISCO.
CURP	*****			**OCUPACIÓN**	****
ESTADO CIVIL	****		**REGIMEN MATRIMONIAL**	****	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	ELENA MONTES VDA. DE PÉREZ BOUQUET.				
COLINDANTE AL SUR:	CALLE SAN JOSÉ				
COLINDANTE AL ORIENTE:	PROPIEDAD PRIVADA, LORENA GUADALUPE LEON RAMIREZ Y ESCUELA PRIMARIA JOSE ANTONIO TORRES				
COLINDANTE AL PONIENTE:	CLUB DE LA AMISTAD A.C.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:			DÍA	MES	AÑO
			****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/36/2021.			
LOCALIDAD:	LA CALERA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/36/2021			
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	JAVIER MINA Y CALLEJON DEL PUENTE.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	516.08 M2		
AL NORTE:	EN DOS MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 15.13 METROS Y EN 15.26 METROS CON LA CALLE JAVIER MINA.						
AL SUR:	EN 25.55 METROS CON CALLEJON DEL PUENTE.						
AL ORIENTE:	EN 12.02 METROS CON CALLE JAVIER MINA.						
AL PONIENTE:	EN 23.35 METROS CON CALLEJON DEL PUENTE.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	132U27197			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	JAVIER MINA Y CALLJÓN DEL PUENTE.			No. Ext.	N° Int.		
				S/N	******		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	LA CALERA			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO		
CURP	*******			OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	CALLE JAVIER MINA.						
COLINDANTE AL SUR:	CALLEJÓN DEL PUENTE						
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE JAVIER MINA.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLEJÓN DEL PUENTE.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:				DÍA	MES	AÑO	
				*****	*****	****	

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				CEMENTERIO MUNICIPAL.			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/37/2021.			
LOCALIDAD:	CAJITITLAN			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/37/2021			
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	CALLE 5 DE MAYO Y CALLE PANTEON.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	4,959.51 M2		
AL NORTE:	EN TRES MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 04.66 METROS CON LA CALLE PANTEON , EN 50.11 METROS Y 09.57 METROS CON CALLE 5 DE MAYO.						
AL SUR:	EN DOS MEDIDAS, DE ORIENTE A PONIENTE EN 34.54 METROS CON FLORENTINO ZUÑIGA VELÁZQUEA Y EN 40.29 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.						
AL ORIENTE:	EN DOS MEDIDAS DE NORTE A SUR EN 50.09 METROS Y EN 19.72 METROS, LAS DOS MEDIDAS COLINDAN CON LA CALLE PANTEÓN.						
AL PONIENTE:	EN DOS MEDIAS DE NORTE A SUREN 41.83 METROS Y EN 28.86 METROS LAS DOS MEDIDAS CONLINDAN CON PROPIEDAD PRIVADA.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	132U27196			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	50 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	JAVIER MINA Y CALLJÓN DEL PUENTE.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CAJITITLAN			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA				ESTADO	JALISCO	
CURP	*******				OCUPACIÓN	******	
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	CALLE 5 DE MAYO.						
COLINDANTE AL SUR:	PROPIEDAD PRIVADA Y FLORENTINO ZUÑIGA VELÁZQUEZ.						
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE PANTEON.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	PROPIEDAD PRIVADA.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:					DÍA	MES	AÑO

	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:						
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:				CEMENTERIO MUNICIPAL.		
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN				TZ/COMUR/PDP/38/2021.		
LOCALIDAD:	CUEXCOMATITLAN			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				TZ/COMUR/PDP/38/2021		
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:						
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	CAMINO AL MIRADOR, ESQUINA CALLE PRIVADA CERRO VERDE.	
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	7,803.67 M2	
AL NORTE:	EN 123.02 METROS CON PRIADA CERRO VERDE.					
AL SUR:	EN 111.16 METROS CON FLORENTINO ZUÑIGA VELÁZQUEZ.					
AL ORIENTE:	EN 67.52 METROS CON CAMINO AL MIRADOR.					
AL PONIENTE:	SON DOS TRAMOS DE NORTE A SUR EN 43.99 METROS Y EN 23.90 METROS LAS DOS MEDIDAS CON CALLE SIN NOMBRE.					
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302363			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	DE 15 A 18 AÑOS	
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.					
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.					
GENERALES:						
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********	
	****	****	*****			
DOMICILIO						
CALLE:	CAMINO AL MIRADOR, ESQUINA CALLE PRIVADA CERRO VERDE.			No. Ext.	N° Int.	
				S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CUEXCOMATITLAN.			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO	
CURP	*******			OCUPACIÓN	******	
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******					
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******					
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:						
COLINDANTE AL NORTE:	PRIVADA CERRO VERDE.					
COLINDANTE AL SUR:	FLORENTINO ZUÑIGA VELÁZQUEZ.					
COLINDANTE AL ORIENTE:	CAMINO AL MIRADOR.					
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE SIN NOMBRE.					
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:				DÍA	MES	AÑO

	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
FIRMA

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	**PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES.**				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	**TZ/COMUR/PDP/39/2021.**				
LOCALIDAD:	**CUEXCOMATITLAN**		**MUNICIPIO:**	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/PDP/39/2021**				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	**MANZANA:**	******	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	**CONSTITUCIÓN , COLINDANDO CON LA LAGUNA DE CAJITITLAN**
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	**85.74 M2**
AL NORTE:	**SON TRES MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE12.79 METROS, QUIEBRA HACIA EL SUR EN 0.82 METROS, QUIEBRA AL PONIENTE EN 02.99 METROS, LAS TRES MEDIDAS COLINDAN CON LA CALLE CONSTITUCIÓN**				
AL SUR:	**SON TRES MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 12.74 METROS, QUIEBRA HACIA EL NORTE EN 01.37 METROS, QUIEBRA HACIA EL PONIENTE EN 03.00 METROS LAS TRES MEDIDAS COLINDAN CON MA. CONSUELO SAN TILLÁN AYALA.**				
AL ORIENTE:	**EN 06.01 METROS CON LAGUNA DE CAJITITLAN.**				
AL PONIENTE:	**EN 03.00 METROS CON MA. CONSUELO SANTILLÁN AYALA.**				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302359		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.**				
PROMOVENTE	**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.**				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMINETO**	*********
	****	****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	CONSTITUCIÓN, COLINDANDO CON LA LAGUNA DE CAJITITLAN .			**No. Ext.**	**N° Int.**
				S/N	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CUEXCOMATITLAN.		**LOCALIDAD**	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	*******			**OCUPACIÓN**	******
ESTADO CIVIL	*******		**REGIMEN MATRIMONIAL**	*******	
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	CALLE CONSTITUCIÓN.				
COLINDANTE AL SUR:	MA. CONSUELO SANTILLÁN AYALA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	LAGUNA DE CAJITITLAN.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	MA. CONSUELO SAN TILLÁN AYALA.				

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	CEMENTERIO MUNICIPAL.				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/PDP/40/2021.				
LOCALIDAD:	SAN LUCAS EVANGELISTA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/PDP/40/2021				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	MADERO Y PARROQUIA
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	2,728.71 M2
AL NORTE:	SON TRES MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 33.89 METROS, QUIEBRA LIGERAMENTE AL NORTE EN 11.76 METROS Y QUIEBRA HACIA EL PONIENTE EN 10.68 METROS, LAS TRES MEDIDAS CON PROPIEDAD PRIVADA.				
AL SUR:	EN 49.24 METROS CON CALLE PARROQUIA Y PEDRO COCULA DÍAZ.				
AL ORIENTE:	EN 52.89 METROS CON BLASA CASTRO.				
AL PONIENTE:	EN 60.24 METROS CON CALLE MADERO.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302342	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	300 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA: ****	MES: ****	AÑO: *****	LUGAR DE NACIMINETO	*********
DOMICILIO					
CALLE:	MADERO Y PARROQUIA .	No. Ext.: S/N	N° Int.: ******		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SAN LUCAS EVANGELISTA.	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	ESTADO	JALISCO		
CURP	*******	OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******	REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA.				
COLINDANTE AL SUR:	CALLE PARROQUIA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	BLASA CASTRO.				
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE MADERO.				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA: *****	MES: *****	AÑO: ****		

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**	
PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrian Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	CEMENTERIO MUNICIPAL.				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/PDP/41/2021.				
LOCALIDAD:	SAN SEBASTIAN EL GRANDE	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/PDP/41/2021				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	CONSTITUCIÓN, COLINDANDO CON LA CALLE GUERRERO.
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	12,225.07 M2
AL NORTE:	EN 151.50 METROS CON RECINTO DEL RECUERDO, S.A. DE C.V., CON PEDRO GUTIERREZ, NUEVAMENTE CON RECINTO DEL RECUERDO, S.A. DE C.V., CON JUANA BARRERA TATENGO, CON ROBERTO SORIA GONZÁLEZ Y CON VALENTE FLORES RIVERA.				
AL SUR:	EN 137.76 METROS CON CONSORCIO INMOBILIARIO AYD, SA DE CV.				
AL ORIENTE:	EN 84.41 METROS CON CALLE CONSTITUCIÓN.				
AL PONIENTE:	PARTIENDO DE NORTE A SUR EN 64.65 METROS CON CARLOS JAVIER MARTINEZ RODRIGUEZ Y CON LA PLAZOLETA DE INGRESO, DA VUELTA HACIA EL SURESTE EN 26.90 METROS CON LA CALLE VICENTE GUERRERO.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U302356	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	35 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********
	****	****	*****		
DOMICILIO					
CALLE:	CONSTITUCIÓN Y COLINDANDO CON CALLE GUERRERO.			No. Ext.	N° Int.
				S/N	******
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	SAN SEBASTIAN EL GRANDE.	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO
CURP	*******			OCUPACIÓN	******
ESTADO CIVIL	*******	REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	RECINTO DEL RECUERDO S.A. DE C.V., PEDRO GUTIERREZ ACEVEZ, RECINTO DEL RECUERDO S.A. DE C.V., JUANA BARRERA TATENGO, JOSÉ ANTONIO FLORES BARRERA, JUANA BARRERA TATENGO, DE NUEVO CON JUANA BARRERA TATENGO, ROBERTO SORIA GUTIERREZ Y VALENTE FLORES RIVERA.				

COLINDANTE AL SUR:	CONSORCIO INMOBILIARIO AYD, SA DE CV
COLINDANTE AL ORIENTE:	CALLE CONSTITUCIÓN.
COLINDANTE AL PONIENTE:	CALLE VICENTE GUERRERO, PLAZOLETA DE INGRESO Y CARLOS JAVIER MARTINEZ RODRIGUEZ.

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. SECRETARIA GENERAL

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:							
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:					CENTRO DE SALUD.		
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN					TZ/COMUR/PDP/43/2021.		
LOCALIDAD:	CABECERA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:					TZ/COMUR/PDP/43/2021		
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:							
NO. DE LOTE	******	MANZANA:	******	CALLE DE SU UBICACIÓN	PEDRO PARRA CENTENO, CRUZE CON CALLE HIDALGO.		
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	1,577.05 M2		
AL NORTE:	EN 24.41 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.						
AL SUR:	EN LINEA SEMI-CURVA DE 08.04 METROS, EN 09.16 METROS Y 14.48 METROS CON CALLE HIDALGO.						
AL ORIENTE:	EN LINEA QUEBRADA DE 08.80 METROS, QUIEBRA AL SUR EN 28.21 METROS, CONTINUA EN 22.59 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.						
AL PONIENTE:	EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUR EN 07.04 METROS, SIGUE EN 11.45 METROS, QUIEBRA AL ORIENTE EN 0.24 METROS, QUIEBRA AL SUR EN 25.65 METROS CON AVENIDA PEDRO PARRA CENTENO.						
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U303159			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	********		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADO AL DOMINIO PÚBLICO.						
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.						
GENERALES:							
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	*********		
	****	****	*****				
DOMICILIO							
CALLE:	PEDRO PARRA CENTENO, CRUCE CON CALLE HIDALGO.				No. Ext.	N° Int.	
					S/N	******	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CABECERA			LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO		
CURP	*******			OCUPACIÓN	******		
ESTADO CIVIL	*******			REGIMEN MATRIMONIAL	*******		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	******						
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	*******						
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:							
COLINDANTE AL NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA.						
COLINDANTE AL SUR:	CALLE HIDALGO.						
COLINDANTE AL ORIENTE:	PROPIEDAD PRIVADA.						
COLINDANTE AL PONIENTE:	AVENIDA PEDRO PARRA CENTENO.						
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:				DÍA	MES	AÑO	

	*****	*****	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**				
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L1M8**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JUAN CARLOS ROSALES BARBOZA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **5**	MES: **DICIEMBRE**	AÑO: **1989**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**LÁZARO CÁRDENAS**	No. Ext.: **11**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	ROBJ891205HJCSRN05	OCUPACIÓN:	**MUSICO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ROSA DE VICTORIA LEAL HERNÁNDEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	**8**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**192.53 m2**
AL NORTE:	**EN 0.87 METROS CON PROPIEDAD DE DOMINGO CORTEZ SILVA; Y EN 7.32 METROS CON EL JARDIN DE NIÑ0OS SOR JUANA INES DE LA CRUZ.**				
AL SUR:	**EN 6.85 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**				
AL ORIENTE:	**EN 10.46 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ; Y EN 15.34 METROS CON LOTE 2.**				
AL PONIENTE:	**DE NORTE A SUR EN 10.43 METROS, DA VUELTA ORIENTE EN .73 METROS Y VUELVE A QUEBRAR AL SUR EN 15.47 METROS CON PROPIEDAD DE DOMINGO CORTEZ SILVA.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313492	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMENTE**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ**
COLINDANTE AL SUR:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**COMISARIADO EJIDAL EN SU CONJUNTO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DOMINGO CORTES SILVA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA

MARGARITO GARCÍA ROSALES

MA. EULALIA ROSALES NAVARRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:						
LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)						
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**					
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L2M8**					
GENERALES:						
PROMOVENTE:	**EJIDO SAN LUCAS EN SU CONJUNTO**					
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **18**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1929**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	
DOMICILIO:						
CALLE:	**LÁZARO CÁRDENAS**			No. Ext.: **41**	N° Int.:	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**			
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**			
CURP:	ESL180829DF5	OCUPACIÓN:	**NO APLICA**			
ESTADO CIVIL:	**NO APLICA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**			
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**					
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.						
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**8**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**	
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**241.71 m2**	
AL NORTE:	**EN 15.30 METROS CON JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ.**					
AL SUR:	**EN 15.92 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**					
AL ORIENTE:	**EN 15.45 METROS CON LOTE 3.**					
AL PONIENTE:	**EN 15.34 METROS CON LOTE 1.**					
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313493	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**80 AÑOS**			
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMENTE**			
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**					

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ**
COLINDANTE AL SUR:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA. EULALIA ROSALES NAVARRO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JUAN CARLOS ROSALES NAVARRO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA

JUAN CARLOS ROSALES BARBOZA

MA. EULALIA ROSALES NAVARRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
DMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**		
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L3M8**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MA. EULALIA ROSALES NAVARRO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	12	**FEBRERO**	**1951**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**LÁZARO CÁRDENAS**	No. Ext.	N° Int.
		38-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RONE510212MJCSVL03	OCUPACIÓN:	**MAESTRA JUBILADA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**FRANCISCO JAVIER MARISCAL ESTRADA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**3**	MANZANA:	**8**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**149.64 m2**
AL NORTE:	**EN 8.90 METROS CON EL JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ Y CON PROPIEDAD DE ANTONIO BARBOZA.**		
AL SUR:	**EN 10.10 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**		
AL ORIENTE:	**EN LINEA QUEBRADA DE 15.69 METROS CON LOTE 4.**		
AL PONIENTE:	**EN 15.45 METROS CON LOTE 2.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313494	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**40 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMENTE**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ**
COLINDANTE AL SUR:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RAMON RODRÍGUEZ CORTES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**COMISARIADO EJIDAL EN SU CONJUNTO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARGARITO GARCÍA ROSALES

JUAN CARLOS ROSALES BARBOZA

JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**				
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L4M8**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**RAMÓN RODRÍGUEZ CORTES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **13**	MES: **ENERO**	AÑO: **1942**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**COLÓN**	No. Ext.: **13**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	ROCR420113HJCDRM05	OCUPACIÓN:	**ARTESANO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARÍA GUADALUPE CASTRO NAVARRO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**4**	MANZANA:	**8**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**181.73 m2**
AL NORTE:	**EN 12.02 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO BARBOZA.**				
AL SUR:	**EN 11.34 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**				
AL ORIENTE:	**EN 16.01 METROS CON LOTE 5.**				
AL PONIENTE:	**EN 15.69 METROS CON LOTE 3.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U3821	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMENTE**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:	**JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ**			
COLINDANTE AL SUR:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**			
COLINDANTE AL ORIENTE:	**HECTOR ALATORRE TORRES**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA. EULALIA ROSALES NAVARRO**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

J BENIGNO ROSALES NAVARRO

SERAFINA GARCÍA ROSALES

MA. EULALIA ROSALES NAVARRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**		
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L5M8**		

GENERALES:

PROMOVENTE:	**HECTOR ALATORRE TORRES**					
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAQUEPAQUE, JALISCO**	
	25	**OCTUBRE**	**1970**			

DOMICILIO:

CALLE:	**VIA MANZANILLO**	No. Ext.	N° Int.
		954	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOMAS DEL CUATRO**	LOCALIDAD:	**TLAQUEPAQUE**
MUNICIPIO:	**TLAQUEPAQUE**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	AATH701025HJCLRC06	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	**5**	MANZANA:	**8**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**323.85m2**
AL NORTE:	**EN 20.50 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO BARBOZA.**		
AL SUR:	**EN 20.20 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**		
AL ORIENTE:	**EN 15.99 METROS CON RESTO DEL PREDIO ORIGINAL REGULARIZADO.**		
AL PONIENTE:	**EN 16.01 METROS CON LOTE 4.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313945	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMETE**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JARDÍN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ**
COLINDANTE AL SUR:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RESTO DE LA PROPIEDAD**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RAMÓN RODRÍGUEZ CORTES**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA. TERESA BARRERAS CÁRDENAS

RAMÓN RODRÍGUEZ CORTES

JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. SINDICATURA

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**				
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L6M7**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MA TERESA BARRERAS CÁRDENAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **23**	MES: **JULIO**	AÑO: **1943**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN MIGUEL CUYUTLAN**
DOMICILIO:					
CALLE:	**OBREGON**	No. Ext.: **26**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN MIGUEL CUYUTLAN**	LOCALIDAD:	**SAN MIGUEL CUYUTLAN**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	BACT430723MJCRRR04	OCUPACIÓN:	**AL HOGAR**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**7**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**204.11 m2**
AL NORTE:	**EN 10.00 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**				
AL SUR:	**EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES RODRÍGUEZ.**				
AL ORIENTE:	**EN 20.28 METROS CON LOTE 7.**				
AL PONIENTE:	**EN 20.05 METROS CON FRACCIÓN 9 SEGREGADA DEL MISMO PREDIO ORIGINAL REGULARIZADO.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313496	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**50 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**3 DE ABRIL DE 1970**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL SUR:	**DOLORES RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA Y SERAFINA GARCÍA ROSALES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**PRIMER POLIGONO RESTO DEL PREDIO ORIGINAL**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA. EULALIA ROSALES NAVARRO

JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA

MARGARITO GARCÍA ROSALES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

LÁZARO CÁRDENAS #38 (NUEVO SAN LUCAS)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/25/2020**		
LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS38/L7M7**		

GENERALES:

PROMOVENTE:	**JOSÉ OCTAVIO CASTELLANOS GARCÍA Y SERAFINA GARCÍA ROSALES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **24 Y 12**	MES: **FEBRERO Y OCTUBRE**	AÑO: **1991 Y 1954**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

DOMICILIO:

CALLE:	**LAZARO CARDENAS Y ZÚÑIGA NTE.**	No. Ext.: **70**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**	LOCALIDAD:	**SAN LUCAS EVANGELISTA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CXGO910224HJCSRC04 Y GARS541012MJCRSR06	OCUPACIÓN:	**OFICIAL DE BOMBERO Y AL HOGAR**
ESTADO CIVIL:	**CASADO Y CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**BIENES SEPARADOS Y SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**GLORIA LIZBETH RUBIO GONZÁLEZ Y PABLO ÁLVAREZ ÁLVAREZ**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	**7**	MANZANA:	**7**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**LÁZARO CÁRDENAS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**229.92 m2**
AL NORTE:	**EN 10.83 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS.**				
AL SUR:	**EN 10.75 METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES RODRÍGUEZ.**				
AL ORIENTE:	**EN LINEA QUEBRADA DE 21.56 METROS CON LA FRACCIÓN 10 SEGREGADA DEL MISMO PREDIO ORIGINAL.**				
AL PONIENTE:	**EN 20.28 METROS CON LOTE 6.**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U313497	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**SE DESCONOCE EXACTAMENTE**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**HERENCIA/DONACIÓN**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	**CALLE LÁZARO CÁRDENAS**
COLINDANTE AL SUR:	**DOLORES RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SEGUNDO POLIGONO RESTO DEL PREDIO ORIGINAL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA TERESA BARRERAS CÁRDENAS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	06	**MARZO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

RAMÓN RODRIGUEZ CORTES

MA. EULALIA ROSALES NAVARRO

MARGARITO GARCÍA ROSALES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SÍNDICO

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE	20 DE NOVIEMBRE #34				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/30/2021				
LOCALIDAD	SAN LUCAS EVANGELISTA			**MUNICIPIO**	Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/20NOVIEMBRE34/SNLCEV				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE	***	MANZANA	***	**CALLE DE SU UBICACIÓN**	20 DE NOVIEMBRE #34
MEDIDAS Y LINDEROS				**SUPERFICIE:**	1758.23
AL NORTE:	EN 49.02 METROS CON FORTUNATO CASTRO GÓMEZ.				
AL SUR:	DE ORIENTE A PONIENTE EN 26.71 METROS CON DAVID MORA SÁNCHEZ; VUELTA AL NORTE EN 10.32 METROS, QUIEBRA AL PONIENTE EN 9.83 METROS, QUIEBRA AL NORTE EN 5.88 METROS, QUIEBRA AL ORIENTE EN 7.19 METROS; CON NAZAREO VENTURA.				
AL ORIENTE:	EN 44.67 METROS, CON LUZ ELENA ALCALÁ GÓMEZ.				
AL PONIENTE:	EN 29.67 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93-R-5316			**TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:**	50 AÑOS
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	SE DESCONOCE EXACTAMENTE.
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	HERENCIA/DONACIÓN.				
PROMOVENTE	MA. ETELVINA NAVARRO RODRÍGUEZ.				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO:	**DIA**	**MES**	**AÑO**	**LUGAR DE NACIMIENTO:**	SAN LUCAS EVANGELISTA
	29	ABRIL	1949		
DOMICILIO					
CALLE:	LÁZARO CÁRDENAS			**No. Ext.**	**N° Int.**
				69	***
COLONIA /FRACCIONAMIENTO	SAN LUCAS EVANGELISTA			**LOCALIDAD**	SAN LUCAS EVANGELISTA
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			**ESTADO**	JALISCO
CURP	NARE490429MJCVDT07			**OCUPACIÓN**	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL	SOLTERA (VIUDA)			**RÉGIMEN MATRIMONIAL:**	NO APLICA
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	NO APLICA				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	SE RESERVO EL DERECHO				
MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	FORTUNATO CASTRO GÓMEZ (SI FIRMÓ).				
COLINDANTE AL SUR:	DAVID SÁNCHEZ MORA Y NAZAREO VENTURA.				
COLINDANTE AL ORIENTE:	LUZ ELENA ALCALÁ GÓMEZ (SI FIRMÓ).				
COLINDANTE AL PONIENTE:	NO APLICA (ES LA CALLE DE SU UBICACIÓN).				

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	5	AGOSTO	2022

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NOMBRE	DOMICILIO
MA. DE LA LUZ GÓMEZ MUÑOS	CALLE: 20 DE NOVIEMBRE #7, SAN LUCAS EVANGELISTA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.
MA. YSABEL RODRÍGUEZ MARABEL.	CALLE: 20 DE NOVIEMBRE #37, SAN LUCAS EVANGELISTA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.
ABEL CACILLAS MUÑOS	CALLE: 20 DE NOVIEMBRE #3, SAN LUCAS EVANGELISTA, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA.

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Fecha de Elaboración:	17 DE AGOSTO DEL 2022	**Elaboró:**	SMPS

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Edgar Alejandro García Arellano.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
LA HIGUERA (MEDIANÍA)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/34/2021**				
LOCALIDAD:	**SAN JUAN EVANGELISTAS**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/34/2021**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JAVIER BARRERA ZEPEDA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **02**	MES: **FEBRERO**	AÑO: **1964**	LUGAR DE NACIMIENTO:	SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
DOMICILIO:					
CALLE:	**VICENTE GUERRERO**			No. Ext.: **142**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SANTA ANITA**		LOCALIDAD:	**SANTA ANITA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	**BAZJ640202HJCRPV04**		OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	********	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**JUAREZ**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**366.34 M2**
AL NORTE:	**EN 19.00 METROS CON CALLE JUAREZ**				
AL SUR:	**EN 19.14 METROS CON CANCHA DE BASQUET BOL FRACCIÓN 2**				
AL ORIENTE:	**EN 17.19 METROS CON ANGEL HERNANDEZ ORTIZ**				
AL PONIENTE:	**EN 21.00 METROS CON INGRESO A LA CANCHA DE BASQUET BOL FRACCION 2**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	**93U318390**		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**26 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE AGOSTO DE 1994**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**ADQUISICIÓN**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CANCHA DE BASQUET BOL**
COLINDANTE AL SUR:	**ANGEL HERNANDEZ ORTIZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**CALLE JUAREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CANCHA DE BASQUET BOL**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

****

****

******

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
C.G.M.R.S.

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD,DE PROPIEDAD O DOMINIO:					
PREDIO DECLARADO REGULARIZADO, DESTINADO AL SERVICIO PÚBLICO:	LA HIGUERA (MEDIANÍA)				
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN	TZ/COMUR/34/2021				
LOCALIDAD:	SAN JUAN EVANGELISTA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/CANCHABÁSQUETBOL/SJE				
IDENTIFICACIÓN DE LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL:					
NO. DE LOTE	2	MANZANA:	*****	CALLE DE SU UBICACIÓN	JUAREZ
MEDIDAS Y LINDEROS				SUPERFICIE:	1,347.67 M2
AL NORTE:	EN 5.00 METROS CON CALLE JUAREZ.				
AL SUR:	EN 23.91 METROS CON HILARIO BARRERA, JOSE LOEL VILLA PARRILLA, MARIA VILLA, JESUS VILLA GAVILAN.				
AL ORIENTE:	EN 23.80 METROS CON VICENTE CARO MURGUIA Y JORGE RODRIGUEZ HERNANDEZ, Y EN 30.65 METROS CON ANGEL HERNANDEZ ORTIZ.				
AL PONIENTE:	EN 50.45 METROS CON SIMON BARRERA Y JJOSE EMILIO JIMENEZ AGUILAR Y EN 21.85 METROS CON PROPIEDAD PRVADA.				
CUENTA PREDIAL ASIGNADA:	93U31839	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	28 AÑOS		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	23 DE AGOSTO DE 1994.		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE DONACIÓN.				
PROMOVENTE	MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO				
GENERALES:					
FECHA DE NACIMIENTO	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMINETO	**********
	*****	******	****		
DOMICILIO					
CALLE:	HIGUERA			No. Ext.	N° Int.
				70	****
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO	CENTRO	LOCALIDAD	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO	JALISCO
CURP	NO APLICA			OCUPACIÓN	NO APLICA
ESTADO CIVIL	NO APLICA	REGIMEN MATRIMONIAL	NO APLICA		
NOMBRE DEL (A) CÓNYUGE	NO APLICA				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO(A) DEL TRÁMITE	NO APLICA				
MANIFESTACION DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:					
COLINDANTE AL NORTE:	NO APLICA				
COLINDANTE AL SUR:	NO APLICA				
COLINDANTE AL ORIENTE:	NO APLICA				
COLINDANTE AL PONIENTE:	NO APLICA				

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	*******	**********	****

En términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño y por más de cinco años, del predio cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, quien para los efectos de la fracción III del artículo 13 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, ejerce los derechos de dominio público sobre de dicho.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, adquirió la propiedad o dominio del inmueble de referencia, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, II y III de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 40 y 42 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:							
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL							
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**						
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L14M3**						
GENERALES:							
PROMOVENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**						
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**		
	6	**DICIEMBRE**	**1972**				
DOMICILIO:							
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO NORTE**				No. Ext. **122.47**	N° Int.	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**			LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VAMJ721206HJCLRS00			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**			RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANA LILIA RODRÍGUEZ MOYA**						
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.							
NO. DE LOTE:	**14**	MANZANA:	**3**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**		
MEDIDAS Y LINDEROS:					**SUPERFICIE:**	**122.77**	
AL NORTE:	**EN 14.22 METROS CON CALLE MEZQUITE.**						
AL SUR:							
AL ORIENTE:	**EN 22.31 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**						
AL PONIENTE:	**EN 17.21 METROS CON LOTE 15 DE LA MISMA MANZANA.**						
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317155			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**6 DE ENERO DE 2016**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**						

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	MAYO	2023

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ERIK DÍAZ DELGADO

SERGIO ÁLVAREZ OLVERA

OSCAR DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO
SECRETARÍA
GOBIERNO

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L15M3**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **6**	MES: **DICIEMBRE**	AÑO: **1972**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO NORTE**	No. Ext.: **1026-7**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VAMJ721206HJCLRS00	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANA LILIA RODRÍGUEZ MOYA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**15**	MANZANA:	**3**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**139.68**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL SUR:	**EN 7.77 METROS Y EN 0.36 CENTIMETROS PROPIEDAD DE BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.**				
AL ORIENTE:	**EN 17.21 METROS CON LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA.**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317156	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**6 DE ENERO DE 2016**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SERGIO ÁLVAREZ OLVERA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ERIK DÍAZ DELGADO

OSCAR DÍAZ DELGADO

SERGIO ÁLVAREZ OLVERA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
C.M.U.R.

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L16M3**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**SERGIO ÁLVAREZ OLVERA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **19**	MES: **JULIO**	AÑO: **1955**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO NORTE**	No. Ext.: **1026-5**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	AAOS550719HJCLLR08	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**VICTORIA VÁZQUEZ LARES**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**16**	MANZANA:	**3**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD DE BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C..**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 15 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA.**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317157	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**19 DE JULIO DE 2015**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSCAR DIÁZ DELGADO

ERIK DÍAZ DELGADO

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUDR

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L17M3**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **6**	MES: **DICIEMBRE**	AÑO: **1972**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO NORTE**	No. Ext.: **1026-7**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VAMJ721206HJCLRS00	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANA LILIA RODRÍGUEZ MOYA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**17**	MANZANA:	**3**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**140.00**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**		
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD DE BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.**		
AL ORIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL PONIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 18 DE LA MISMA MANZANA.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317158	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**6 DE DICIEMBRE DE 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SERGIO ÁLVAREZ OLVERA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ALMA ZU´ÑIGA NUÑEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSCAR DIÁZ DELGADO

SERGIO ÁLVAREZ OLVERA

ERIK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L18M3**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **8**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1982**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO NORTE**	No. Ext.: **1026-9**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	ZUNA820808MJCXXL09	OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**18**	MANZANA:	**3**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE E HIGUERA**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD DE BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 METROS CON LOTE 17 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 17.50 METROS CON CALLE HIGUERA.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317159	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**27 DE AGOSTO DE 2015**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSCAR DIÁZ DELGADO

EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ

ERIK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:							
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL							
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**						
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L9M2**						
GENERALES:							
PROMOVENTE:	**OSCAR DÍAZ DELGADO**						
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **3**	MES: **ABRIL**	AÑO: **1989**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**		
DOMICILIO:							
CALLE:	**NICOLAS BRAVO NORTE**				No. Ext.: **40-B**	N° Int.:	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**			LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	DIDO890403HJCZLS05			OCUPACIÓN:	**FONTANERO**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**			RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**						
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.							
NO. DE LOTE:	**9**	MANZANA:	**2**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN MELCHOR OCAMPO NORTE**		
MEDIDAS Y LINDEROS:					**SUPERFICIE:**	**186.16**	
AL NORTE:	**EN 20.32 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**						
AL SUR:	**EN 23.44 METROS CON LOTE 10 DE LA MISMA MANZANA.**						
AL ORIENTE:	**EN 7.21 METROS CON ARROYO.**						
AL PONIENTE:	**EN 13.68 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**						
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317150			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**3 DE ABRIL 2015**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**						

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ERIK DÍAZ DELGADO**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS

VICTOR MANUELNERI VELÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L10M2**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ERIK DÍAZ DELGADO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **10**	MES: **DICIEMBRE**	AÑO: **1992**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**NICOLAS BRAVO NORTE**	No. Ext.: **40B**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	DIDE921210HJCZLR07	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10**	MANZANA:	**2**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN MELCHOR OCAMPO NORTE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**192.99**
AL NORTE:	**EN 23.44 METROS CON LOTE 9 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 21.25 METROS CON LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL ORIENTE:	**EN 12.78 METROS CON ARROYO.**		
AL PONIENTE:	**EN 10.97 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317151	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**8 DE MARZO DEL 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	**OSCAR DÍAZ DELGADO**
COLINDANTE AL SUR:	**LUIS ALEJANDRO SORIA ÁLVARES**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L11M2**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**LUIS ALEJANDRO SORIA ÁLVARES**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	1	**JUNIO**	**1982**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO NORTE**	No. Ext.	N° Int.
		1026-8	

COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	SOAL820601HJCRLS03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**11**	MANZANA:	**2**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN MELCHOR OCAMPO NORTE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**204.12**
AL NORTE:	**EN 21.25 METROS CON LOTE 10 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 17.92 METROS CON LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL ORIENTE:	**INICIANDO EN NORTE A SUR EN 8.53 METROS, QUIEBRA HACIA EL PONIENTE EN 3.39 METROS Y FINALIZA CON QUIEBRE HACIA EL SUR EN 5.77 METROS CON ARROYO.**		
AL PONIENTE:	**EN 12.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317152	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**1 DE JUNIO DE 2015**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ERIK DÍAZ DELGADO**
COLINDANTE AL SUR:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

SERGIO ÁLVAREZ OLVERA

JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L12M2**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**		
FECHA DE NACIMIENTO: DIA / MES / AÑO	**8 / AGOSTO / 1982**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO**	No. Ext. / N° Int.	**1026-9** /
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	ZUNA820808MJCXXL09	OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ**		
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.			
NO. DE LOTE:	**12**	MANZANA: **2**	CALLE DE SU UBICACIÓN: **PROLONGACIÓN MELCHOR OCAMPO NORTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**174.43**
AL NORTE:	**EN 17.92 METROS CON LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 22.10 METROS CON LOTE 13 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL ORIENTE:	**EN 7.97 METROS CON ARROYO.**		
AL PONIENTE:	**EN 12.45 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**		
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317153	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE ABRIL DE 2015**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**LUIS ALEJANDRO SORIA ÁLVARES**
COLINDANTE AL SUR:	**OSCAR ERNESTO PACAS PEÑA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS

EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L13M2**		

GENERALES:

PROMOVENTE:	**OSCAR ERNESTO PACAS PEÑA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **20**	MES: **ENERO**	AÑO: **1969**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**

DOMICILIO:

CALLE:	**NICOLAS BRAVO NORTE**	No. Ext.: **20**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PAPO690120HJCCXS05	OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**IRIS JACQUELINE RAMÍREZ GUZMÁN**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	**13**	MANZANA:	**2**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN MELCHOR OCAMPO NORTE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**211.79**
AL NORTE:	**EN 22.10 METROS CON LOTE 12 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 25.61 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**		
AL ORIENTE:	**EN 9.62 METROS CON ARROYO.**		
AL PONIENTE:	**EN 12.81 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317154	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE MAYO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

SERGIO ÁLVAREZ OLVERA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:							
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL							
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**						
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L1M1**						
GENERALES:							
PROMOVENTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**						
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**		
	8	**AGOSTO**	**1982**				
DOMICILIO:							
CALLE:	**PROLONGACIÓN OCAMPO**				No. Ext. **1026-9**	N° Int.	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	ZUNA820808MJCXXL09			OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA.**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**			
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ**						
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.							
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	**1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**HIGUERA**		
MEDIDAS Y LINDEROS:					**SUPERFICIE:**	**650.30**	
AL NORTE:	**INICIA DE PONIENTE A ORIENTE EN 19.55 METROS CON CALLE GUAMUCHIL, Y QUIEBRA HACIA EL SURORIENTE EN 21.12 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.**						
AL SUR:	**EN 40 METROS CON LOTES 2, 3, 4, 5 Y 6 DE LA MISMA MANZANA.**						
AL ORIENTE:	**EN 12.30 METROS CON LOTE 7 DE LA MISMA MANZANA.**						
AL PONIENTE:	**EN 17.50 METROS CON CALLE HIGUERA.**						
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317142			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE ABRIL DE 2015**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**						

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**VICTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ,RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES,FERNANDO CHAVÉZ MORELOS,ARMANDO SORIA DELGADO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARÍA MORELOS RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

VICTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ

KARLA PAOLA ORTIZ DELGADO

LUCIA CHAVEZ MORELOS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/05/2020		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L2M1		

GENERALES:

PROMOVENTE:	FERNANDO CHAVEZ MORELOS				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: 8	MES: MARZO	AÑO: 1976	LUGAR DE NACIMIENTO:	ATENGO, JALISCO

DOMICILIO:

CALLE:	PROLONGACIÓN OCAMPO	No. Ext.: 655 B	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	CAMF760308HJCHRR04	OCUPACIÓN:	OBRERO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	2	MANZANA:	1	CALLE DE SU UBICACIÓN:	HIGUERA Y MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	EN 8.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA.		
AL SUR:	EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.		
AL ORIENTE:	EN 17.79 METROS CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA.		
AL PONIENTE:	EN 17.79 METROS CON CALLE HIGUERA.		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317143	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	8 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	1 DE FEBRERO DE 2015
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ARMANDO SORIA DELGADO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

HUGO ALEJANDRO MÁRQUEZ GOMÉZ

ARMANDO SORIA DELGADO

KARLA PAOLA ORTIZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. SAMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L3M1**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**ARMANDO SORIA DELGADO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	26	**AGOSTO**	**1957**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO**	No. Ext. **1026-8**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	SODA570826HJCRLR03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**GRISELDA ÁLVAREZ OLVERA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**3**	MANZANA:	**1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**		
AL ORIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 4 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL PONIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 2 DE LA MISMA.**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317144	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**26 DE AGOSTO DE 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**FERNANDO CHÁVEZ MORELOS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUCÍA CHÁVEZ MORELOS

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

VÍCTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO
SECRETARÍA TÉCNICA
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L4M1**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **21**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1959**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**LAGUNA MADRE**	No. Ext.: **38**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LAGUNITA**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	ROMR590821HJCDRB04	OCUPACIÓN:	**PENSIONADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MA. SABINA RODRÍGUEZ FLORES**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**4**	MANZANA:	**1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL ORIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317145	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**4 DE ENERO DE 2016**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUCÍA CHÁVEZ MORELOS

ARMANDO SORIA DELGADO

MA. GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L5M1**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES**		
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **21** / MES: **AGOSTO** / AÑO: **1959**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:			
CALLE:	**LAGUNA MADRE**	No. Ext.: **38**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LAGUNITA**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	ROMR590821HJCDRB04	OCUPACIÓN:	**PENSIONADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MA. SABINA RODRÍGUEZ FLORES**		
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.			
NO. DE LOTE: **5**	MANZANA: **1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**		
AL ORIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA.**		
AL PONIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 4 DE LA MISMA MANZANA.**		
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317146	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**4 DE ENERO DE 2016**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**VÍCTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUCÍA CHÁVEZ MORELOS

ARMANDO SORIA DELGADO

MA. GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L6M1**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**VICTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **12**	MES: **ENERO**	AÑO: **1990**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS NORTE**	No. Ext.: **166 C**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	NEVV900112HJCRLC00	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**KARLA PAOLA ORTIZ DELGADO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL ORIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 7 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 17.79 METROS CON LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317147	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**2 DE JULIO DE 2012**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ**			
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:				
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RUBEN RODRÍGUEZ MIRAMONTES**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUCÍA CHÁVEZ MORELOS

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/EL GUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L7M1**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARÍA MORELOS RODRÍGUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **3**	MES: **SEPTIEMBRE**	AÑO: **1948**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**ATENGO, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO**	No. Ext.: **655 B**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	MORM480903MJCRDR08	OCUPACIÓN:	**AL HOGAR**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**7**	MANZANA:	**1**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**232.33**
AL NORTE:	**EN 8.28 METROS CON PROPIEDAD DE PEDRO PARRA ZARATE.**				
AL SUR:	**EN 8.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.**				
AL ORIENTE:	**EN 27.98 METROS CON LOTE 8 DE LA MISMA MANZANA.**				
AL PONIENTE:	**EN 30.09 METROS CON LOTES 1 Y 6 DE LA MISMA MANZANA.**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317148	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE ABRIL DE 2015**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARÍA MORELOS RODRÍGUEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ, VÍCTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
SECRETARÍA GENERAL

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

GUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/05/2020		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L8M1		

GENERALES:

PROMOVENTE:	SERGIO AYALA ORNELAS					
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: 25	MES: FEBRERO	AÑO: 1952	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO	

DOMICILIO:

CALLE:	AGUIRRE SUR			No. Ext.: 74	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	AAOS520225HJCYRR00			OCUPACIÓN:	AGRICULTOR
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	BERTHA DELGADO BARRERA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	8	MANZANA:	1	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**383.14**
AL NORTE:	EN 24.30 METROS CON PROPIEDAD DE PEDRO ZARATE.		
AL SUR:	EN 5.00 METROS CON CALLE MEZQUITE.		
AL ORIENTE:	EN 28.50 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN OCAMPO.		
AL PONIENTE:	EN 27.98 METROS CON LOTE 7 DE LA MISMA MANZANA.		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317149	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	9 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	29 DE MAYO DE 2013
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SERGIO AYALA RODRÍGUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ARMANDO SORIA DELGADO

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.

Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L20M4**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **12**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1980**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:					
CALLE:	**JOSÉ MÁRQUEZ**			No. Ext.: **3608-A**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL CARMEN**	LOCALIDAD:	**GUADALAJARA**		
MUNICIPIO:	**GUADALAJARA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VIZM800812HJCLPG06	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**20**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**		
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO**		
AL ORIENTE:	**17.50 m CON MOISES RAMOS MARAVEL**		
AL PONIENTE:	**17.50 m CON EL MISMO**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317161	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE FEBRERO DE 2012**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MOISÉS RAMOS MARAVEL**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COPIA

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/05/2020		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L21M4		

GENERALES:

PROMOVENTE:	MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA					
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO	
	12	AGOSTO	1980			

DOMICILIO:

CALLE:	JOSÉ MÁRQUEZ	No. Ext.	N° Int.
		3608-A	

COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	EL CARMEN	LOCALIDAD:	GUADALAJARA
MUNICIPIO:	GUADALAJARA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	VIZM800812HJCLPG06	OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	21	MANZANA:	4	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	8.00 m CON CALLE MEZQUITE		
AL SUR:	8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.		
AL ORIENTE:	17.50 m CON EL MISMO		
AL PONIENTE:	17.50 m CON EL MISMO		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317162	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	11 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	20 DE FEBRERO DE 2012
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SÍNDICO

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L22M4**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **12**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1980**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**JOSÉ MÁRQUEZ**	No. Ext.: **3608-A**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL CARMEN**	LOCALIDAD:	**GUADALAJARA**		
MUNICIPIO:	**GUADALAJARA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VIZM800812HJCLPG06	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**22**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO**				
AL ORIENTE:	**17.50 m CON EL MISMO**				
AL PONIENTE:	**17.50 m CON DAVID MOISES VILLA ZEPEDA**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317163	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE FEBRERO DE 2012**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MIGUEL ANGEL VILLA ZEPEDA**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DAVID VILLA ZEPEDA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L23M4**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DAVID MOISÉS VILLA ZEPEDA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **2**	MES: **FEBRERO**	AÑO: **1982**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**JOSÉ MÁRQUEZ**	No. Ext.: **3608-A**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL CARMEN**	LOCALIDAD:	**GUADALAJARA**
MUNICIPIO:	**GUADALAJARA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VIZD820202HJCLPV03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**23**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**		
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.**		
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**		
AL PONIENTE:	**17.50 CON MARÍA LOURDES LEON DE LOS ÁNGELES**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317164	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE ABRIL DE 2012**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MIGUEL ÁNGEL VILLA ZEPEDA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARÍA LOURDES LEON DE LOS ÁNGELES**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

KARLA PAOLA ORTIZ DELGADO

VICTOR MANUEL NERI VELÁZQUEZ

LUCIO CHÁVEZ MONTES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L24M4**		

GENERALES:

PROMOVENTE:	**MARÍA LOURDES LEON DE LOS ÁNGELES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **28**	MES: **FEBRERO**	AÑO: **1954**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:

CALLE:	**AVENIDA DE LAS TERRAZAS**	No. Ext.: **744-168**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS**	LOCALIDAD:	**TLAQUEPAQUE**
MUNICIPIO:	**TLAQUEPAQUE**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	LEAL540228MJCNNR01	OCUPACIÓN:	**JUBILADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	**24**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**		
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO A.C.**		
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON DAVID MOISÉS VILLA ZEPEDA**		
AL PONIENTE:	**17.50 CON AIDA BERENICE MÁRQUEZ GÓMEZ**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317165	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**3 DE JUNIO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DAVID MOISÉS VILLA ZEPEDA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**AIDA BERENICE MÁRQUEZ GÓMEZ**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**04**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROBERTO GARCÍA GÓMEZ

JOSÉ DE JESÚS VALDIVIA MÁRQUEZ

ISMAEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL. GOBIERNO

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L25M4**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**AIDA BERENICE MÁRQUEZ GÓMEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **1**	MES: **JUNIO**	AÑO: **1989**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA**			No. Ext.: **33**	N° Int.: **2**
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	MAGA890601MJCRMD06	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**25**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON MARIA LOURDES LEON DE LOS ANGELES**				
AL PONIENTE:	**17.50 CON VICENTA RUIZ MORA**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317166	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**30 DE AGOSTO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARÍA LOURDES LEON DE LOS ÁNGELES**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA

ERICK DÍAZ DELGADO

OSCAR DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.
C.O.M.U.R.

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L26M4**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **22**	MES: **ENERO**	AÑO: **1950**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**ATENGO, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**RIO TUXCACUESCO**	No. Ext.: **625**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOMA BONITA EJIDAL**	LOCALIDAD:	**SAN PEDRO TLAQUEPQUE**
MUNICIPIO:	**SAN PEDRO TLAQUEPQUE**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RUMV500122MJCZRC09	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**26**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON AIDA BERERNICE MARQUEZ GOMEZ**				
AL PONIENTE:	**17.50 CON MARIA VICENTA RUIZ MORA**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317167	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE JUNIO DE 2012**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**AIDA BERENICE MARQUEZ GOMEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ERICK DIAZ DELGADO

OSCAR ERNESTO PACAS PEÑA

SERGIO AYALA ORNELAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUN

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L27M4**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **22**	MES: **ENERO**	AÑO: **1950**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**ATENGO, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**RIO TUXCACUESCO**	No. Ext.: **625**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOMA BONITA EJIDAL**	LOCALIDAD:	**SAN PEDRO TAQUEPAQUE**		
MUNICIPIO:	**SAN PEDRO TAQUEPAQUE**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	RUMV500122MJCZRC09	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**27**	MANZANA:	**4**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**8.00 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON VICENTA RUIZ MORA**				
AL PONIENTE:	**17.50 CON MARIA VICENTA RUIZ MORA**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U3171568	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE JUNIO DE 2012**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUCIA CHAVEZ MORELOS

EMILIO VALDIVIA RODRIGUEZ

SERGIO AYALA ORNELAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL

EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/05/2020		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L28M4		

GENERALES:

PROMOVENTE:	VICENTA RUIZ MORA				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: 22	MES: ENERO	AÑO: 1950	LUGAR DE NACIMIENTO:	ATENGO, JALISCO

DOMICILIO:

CALLE:	RIO TUXCACUESCO	No. Ext.: 625	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	LOMA BONITA EJIDAL	LOCALIDAD:	SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
MUNICIPIO:	SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	ESTADO:	JALISCO
CURP:	RUMV500122MJCZRC09	OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	28	MANZANA:	4	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**248.80**
AL NORTE:	6.46 m CON CALLE MEZQUITE		
AL SUR:	22.99 m CON BOSQUES DE TLAJOMULCO		
AL ORIENTE:	EN 17.50 M CON AIDA BERERNICE MARQUEZ GOMEZ		
AL PONIENTE:	PARTIENDO DE NORTE A SUR EN 8.71 m QUEBRANDO AL PONIENTE EN 5.80 m QUEBRANDO AL SUR EN 11.62 m CON ARROYO		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317169	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	11 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	20 DE JUNIO DE 2012
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**VICENTA RUIZ MORA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ARROYO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ

SERGIO AYALA ORNELAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COPIA

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L31M5**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**HUGO ALEJANDRO MARQUEZ GOMEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	27	**NOVIEMBRE**	**1990**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**INDEPENDENCIA**	No. Ext.	N° Int.
		33	**2**
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MAGH901127HJCRMG04	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANALI RAMOS JOYA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**31**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**215.06**
AL NORTE:	**8.56 m CON ARROYO**				
AL SUR:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**28.41 m CON ROBERTO GARCIA LOPEZ**				
AL PONIENTE:	**25.36 m CON MARIO ESTRADA SANCHEZ**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317172	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**17 DE JUNIO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROBERTO GARCIA LOPEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARIO ESTRADA SANCHEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA

OSCAR DÍAZ DELGADO

ERICK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L32M5**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROBERTO GARCÍA LÓPEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **30**	MES: **MARZO**	AÑO: **1974**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**

DOMICILIO:			
CALLE:	**AV. CASA FUERTE**	No. Ext.: **260-116**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CASA FUERTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	GALR740330HJCRPB05	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**LILIAN DEL CARMEN LEÓN DÍAZ**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**32**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**247.08**
AL NORTE:	**9.41 m CON ARROYO**		
AL SUR:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**		
AL ORIENTE:	**33.35 m, CON MA GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA EN 17.79 m Y CON CESAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ EN 15.56 m**		
AL PONIENTE:	**28.41 m CON HUGO ALEJANDRO MÁRQUEZ GÓMEZ**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317173	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**3 DE JUNIO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:				
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA Y CESAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**HUGO ALEJANDRO MÁRQUEZ GÓMEZ**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISAMEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

OSCAR DÍAZ DELGADO

ERICK DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
SECRETARÍA

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L33M5**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MA. GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	19	**MAYO**	**1972**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**ROSAL**	No. Ext.	N° Int.
		2	

COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	GOZG720519MJCMXD05	OCUPACIÓN:	**JUBILADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**33**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**

MEDIDAS Y LINDEROS:	**SUPERFICIE:**	**142.36**
AL NORTE:	**8.00 m CON CESAR GONZALEZ MARQUEZ**	
AL SUR:	**8.00 m CON CALLE MEZQUITE**	
AL ORIENTE:	**17.79 m CON VERONICA BASTIDA GARCIA**	
AL PONIENTE:	**17.79 m CON ROBERTO GARCIA LOPEZ**	

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317174	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**7 DE FEBRERO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CESAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**VERONICA BASTIDA GARCÍA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROBERTO GARCÍA LÓPEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

HUGO ALEJANDRO MÁRQUEZ GÓMEZ

ERICK DÍAZ DELGADO

OSCAR DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Mtro. Martin Adrian Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L36M5**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **21**	MES: **ABRIL**	AÑO: **1991**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO**			No. Ext.: **1026-7**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	VARE910421HJCLDM00		OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**36**	MANZANA: **5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**	
MEDIDAS Y LINDEROS:			**SUPERFICIE:**	**142.36**	
AL NORTE:	**8.00 m CON JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS**				
AL SUR:	**8.00 m CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**17.79 m CON CALLE HIGUERA (2 TRAMO)**				
AL PONIENTE:	**17.79 m CON ANA MARIELA MIRAMONTES GODINA**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317177		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**7 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE ABRIL DE 2016**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ANA MARIELA MIRAMONTES GODINA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROBERTO GÓMEZ LÓPEZ

ERICK DÍAZ DELGADO

OSCAR DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
SECRETARÍA

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L37M5**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **2**	MES: **ENERO**	AÑO: **1999**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**NÍCOLAS BRAVO NORTE**	No. Ext.: **38**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	SASD990102HJCNLN08	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**37**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**GUAMUCHIL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE GUAMUCHIL**				
AL SUR:	**8.00 m CON EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ**				
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON CALLE HIGUERA (2 TRAMO)**				
AL PONIENTE:	**17.50 CON MARIA GUADALUPE DÍAZ GARCÍA**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317178	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**6 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**1 DE FEBRERO DE 2017**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:	**EMILIO VALDIVIA RODRÍGUEZ**			
COLINDANTE AL ORIENTE:				
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARIA GUADALUPE DÍAZ GARCÍA**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA

ERICK DÍAZ DELGADO

OSCAR DÍAZ DELGADO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:

ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L38M5**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MARÍA GUADALUPE DÍAZ GARCÍA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	
	3	SEPTIEMBRE	1981		GUADALAJARA, JALISCO

DOMICILIO:

CALLE:		No. Ext.	N° Int.
	IMPRENTA	134	

COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	HIGUERILLAS	LOCALIDAD:	GUADALAJARA
MUNICIPIO:	GUADALAJARA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	DIGG810903MJCZRD01	OCUPACIÓN:	EMPLEADA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.

NO. DE LOTE:	38	MANZANA:	5	CALLE DE SU UBICACIÓN:	GUAMUCHIL

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	8.00 m CON CALLE GUAMUCHIL		
AL SUR:	8.00 m CON ANA MARIELA MIRAMONTES GODINA		
AL ORIENTE:	EN 17.50 M CON JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS		
AL PONIENTE:	17.50 CON CESAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317179	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	9 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	3 DE SEPTIEMBRE DE 2014
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ANA MARIELA MIRAMONTES GODINA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ DANIEL SANTOS SALINAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CÉSAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISAMEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

KARLA CRISTAL DÍAZ TORO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L39M5**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**CÉSAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN MARTÍN DE BOLAÑOS**
	4	**MAYO**	**1976**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO**	No. Ext. **655-A**	N° Int.

COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	GOMC760504HJCNRS03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**LUCIA CHÁVEZ MORELOS**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**39**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**GUAMUCHIL**

MEDIDAS Y LINDEROS:	**SUPERFICIE:**	**140.00**
AL NORTE:	**8.00 m CON CALLE GUAMUCHIL**	
AL SUR:	**8.00 m CON VERONICA BASTIDA GARCÍA**	
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON MARÍA GUADALUPE DÍAZ GARCÍA**	
AL PONIENTE:	**17.50 CON ROBERTO GARCÍA LÓPEZ**	

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317180	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE ABRIL DE 2015**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:	**VERONICA BASTIDA GARCÍA**			
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARÍA GUADALUPE DÍAZ GARCÍA**			
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROBERTO GARÍA LÓPEZ**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISAMEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

KARLA CRISTAL DÍAZ TORO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/05/2020**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELGUAMUCHIL Y/O EL HUAMUCHIL/L40M5**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**CESAR GONZALEZ MARTINEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **4**	MES: **MAYO**	AÑO: **1976**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN MARTIN DE BOLAÑOS**

DOMICILIO:			
CALLE:	**PROLONGACION OCAMPO**	No. Ext.: **655-A**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	GOMC760504HJCNRS03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**LUCIA CHAVEZ MORELOS**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**40**	MANZANA:	**5**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**GUAMUCHIL**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**138.45**
AL NORTE:	**DE ORIENTE A PONIENTE EN 6.36 m CON CALLE GUAMUCHIL QUEBRANDO AL SUR EN 2.54 m CON EL ARROYO**		
AL SUR:	**8.00 m CON MA. GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA**		
AL ORIENTE:	**EN 17.50 M CON CÉSAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**		
AL PONIENTE:	**17.50 CON ROBERTO GARCÍA LÓPEZ**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U317181	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**29 DE ABRIL DE 2015**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MA. GUADALUPE GÓMEZ ZÚÑIGA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**CÉSAR GONZÁLEZ MARTÍNEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROBERTO GARCÍA LÓPEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	04	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ISAMEL ÁLVAREZ VÁZQUEZ

ALMA ZÚÑIGA NUÑEZ

KARLA CRISTAL DÍAZ TORO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RNN**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Mtro. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
2021-2024

SALVADOR ZAMORA ZAMORA
PRESIDENTE MUNICIPAL
OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
MIGUEL OSBALDO CARREÓN PÉREZ
SÍNDICO MUNICIPAL

REGIDORAS Y REGIDORES DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

LIZBETH SANTILLÁN REGALADO
AMOR ISABEL PÉREZ Y PÉREZ
LUIS JAVIER GÓMEZ RODRÍGUEZ
ELSA PATRICIA LIZARDO DE LA CRUZ
JOSÉ GABRIEL VELÁZQUEZ CHÁVEZ
SAGRARIO ELIZABETH GUZMÁN UREÑA
ISMAEL ESPANTA TEJEDA
ANA MAYELA RODRÍGUEZ SORIA
JUAN CARLOS BUSTAMANTE BARRAGÁN
ADELA GARCÍA DE LA PAZ
MARÍA ELENA RIVERA ESTRADA
SARA ALEJANDRA ESTRADA GALÁN
MARCELA MICHEL LÓPEZ
ADIN AVSHAI MENCHACA SIERRA
SILVIA RUIZ OLIVA
RICARDO MÁRQUEZ RIVAS
MARÍA DE LOURDES BARRERA RAZO

EDICIÓN

JOSÉ LUIS PADILLA PÉREZ
DIRECTOR GENERAL DE ACTAS E INTEGRACIÓN

FRANCISCO RAMÓN MARISCAL LUGO
DIRECTOR DE ANALISIS REGLAMENTARIO

ALMA PAULINA GONZÁLEZ ESPINOZA
COORDINADORA

Editada en el Centro Administrativo de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, (CAT)
Higuera No. 70, Colonia Centro C.C. 45640
Registro Nacional de Archivos
MX14097AGMTZ

Ayuntamiento Constitucional de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
2021 - 2024

Tlajomulco es tuyo