# Gaceta Municipal

**Órgano Oficial de Divulgación** del Municipio de **Tlajomulco de Zúñiga**, Jalisco

## Contenido

- Aviso del inicio de Procedimientos de Regularización de Predios Urbanos y Asentamientos Humanos Irregulares.
- Dictámenes para el reconocimiento de Titularidad de Propiedad o Dominio

***Volumen XII, Publicación X***
*24 de junio del 2021*

Secretaría General Tlajomulco

Tlajomulco

- Aviso del inicio de Procedimientos de Regularización de Predios Urbanos y Asentamientos Humanos Irregulares……01

- Dictámenes para el reconocimiento de Titularidad de Propiedad o Dominio…….11

# "AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización del Predio Urbano y/o Asentamiento humano irregular, que fue emplazado sobre una fracción de terreno con superficie de 2,411.00 metros cuadrados** aproximadamente, que se encuentra ubicado en la Carretera a Cajititlán Sin Número Fracción 5 del predio "Las Agujas", en el Poblado de Cuexcomatitlán, Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la cual está amparada por la cuenta predial número **93-U-183933,** empadronada a favor de la señora **Isaura Ceja Gutiérrez** (dueña original); cuya descripción, medidas y linderos de los **lotes resultantes** (ahora urbanos), **se advierten en el plano- levantamiento topográfico** que fue practicado por el perito en la materia, y el cual obra dentro de las actuaciones del expediente de regularización, cuyo número se señala en rubro superior derecho de este documento.

El presente trámite, está siendo promovido por: **Gustavo, Sandra, Ma. Guadalupe y Noel todos de apellidos De la Cruz Ceja, quienes presumen ser los** herederos a bienes de la C. Isaura Ceja Gutiérrez (dueña del predio original materia del presente proceso de regularización)**; INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE ESTAN EMPLAZANDO 14 LOTES INDIVIDUALES.**

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

**"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."**

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización del Predio y/o Asentamiento Humano Irregular, ubicado sobre la Avenida Pedro Parra Centeno** número **201** en la Cabecera Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con una superficie de **312.44** trescientos doce metros con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, de acuerdo con las siguientes medidas y linderos: **Al Noreste** en 21.06 veintiún metros seis centímetros, colindando con arroyo. **Al Suroeste** en 21.53 veintiún metros cincuenta y tres centímetros con Avenida Pedro Parra Centeno. **Al Noroeste** en 14.87 catorce metros ochenta y siete centímetros, con propiedad particular. **Al Sureste** en 13.97 trece metros con treinta y siete centímetros con propiedad de Leonardo Rabelero Gómez; lote de terreno que tendrá que ser segregada de la cuenta madre que se encuentra empadronado bajo la **cuenta predial: 93-R-3960**, a favor de **Leonardo Rabalero Gómez**, (dueño original del predio materia de la presente regularización), el cual según la cuenta predial antes mencionada reporta administrativamente una superficie de **102.551.00** ciento dos mil quinientos cincuenta y un metros cuadrados.

El inmueble antes detallado, se ubica dentro de la Fracción I del predio "La Capilla y Anexas", de la Cabecera Municipal de Tlajomulco de Zúñiga; y el presente trámite está siendo promovido por: **Diego Rosales Navarro.**

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, asi como en los estrados de la Delegación Municipal que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; á 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

**"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."**

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización del Predio y/o Asentamiento Humano Irregular, Denominado "El Guayabo", ubicado sobre la Calle Juárez** número **71** en el Poblado de Cuexcomatitlán en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el cual se encuentra empadronado bajo la **cuenta predial: 93-R-4549**, a favor de **Epigmenio de la Rosa**, (dueño original del predio materia de la presente regularización), el cual según la cuenta predial antes mencionada reporta administrativamente una superficie de **4,458.00** cuatro mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados, de los cuales realmente tiene **1,615.00** un mil seiscientos quince metros cuadrados, de acuerdo con las siguientes medidas y linderos: **Al Noreste** en 53.33 cincuenta y un metros treinta y tres centímetros con Estefanía de la Rosa Sánchez. **Al Suroeste** en 60.82 sesenta metros ochenta y dos centímetros con Martha Sandoval de la Rosa. **Al Noroeste** en 30.48 treinta metros cuarenta y ocho centímetros, con Calle Juárez. **Al Sureste** en 26.83 veintiséis metros ochenta y tres centímetros con Zona federal de la Laguna de Cajititlán.

El inmueble antes detallado, se ubica dentro de la Fracción conocida como "El Guayabo" en el Poblado de Cuexcomatitlán, de la Localidad de Cuexcomatitlán en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga; y el presente trámite está siendo promovido por: **Leonardo Sandoval de la Rosa.**

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, asi como en los estrados de la Delegación Municipal que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

**"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."**

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización del Predio y/o Asentamiento Humano Irregular, Denominado "Anexo Las Eras", ubicado sobre la Calle Juárez** sin número, a 20.00 veinte metros (aproximadamente) de norte a sur, de la calle Zaragoza, y a 40 metros (aproximadamente) y de sur a norte de la calle Madero, en el Poblado de San Miguel Cuyutlan en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el cual carece de **cuenta predial** y **antecedentes catastrales** dentro de los archivos que obran en la Dirección de Catastro de este Municipio; además de que tampoco existe antecedente registral ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco; predio, que de acuerdo con **Levantamiento Topografico con coordenadas UTM**, que fue practicado por un perito en la materia, el cual se encuentra dentro de las actuaciones del expediente de regularización reporta una superficie de **426.67** cuatrocientos veintiséis metros sesenta y siete centímetros cuadrados, de acuerdo con las siguientes medidas y linderos: **Al Norte** en 40.00 cuarenta metros con José María Lizardi Márquez. **Al Sur** en 40.00 cuarenta metros con Rigoberto Navarro Pérez. **Al Oriente** en 10.91 diez metros noventa y un centímetros, con Calle Juárez. **Al Poniente** en 10.43 diez metros cuarenta y tres centímetros con María Rosario Pérez Zamora.

El inmueble antes detallado, se ubica dentro de la Fracción conocida como "Las Eras" en el Poblado de San Miguel Cuyutlán, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga; y el presente trámite está siendo promovido por: **José María Lizardi Márquez.**

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, asi como en los estrados de la Delegación Municipal que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

# "AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Arbolada 1, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

GOBIERNO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

**"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."**

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Arbolada 2, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

Sindicatura
Dirección General Jurídica
Dirección de COMUR
EXP: TZ/COMUR/PDP/51/2021

**"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."**

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Gavilanes Poniente, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

## "AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Naturezza, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

# "AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Real del Bosque, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAUL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

Sindicatura
Dirección General Jurídica
Dirección de COMUR
EXP: TZ/COMUR/PDP/54/2021

## "AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN."

En términos de lo dispuesto por el artículo 19 diecinueve de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente **"AVISO"** se da a **conocer públicamente**, el **Inicio del Procedimiento de Regularización de las Áreas de Cesión para Destinos de Equipamiento, de sus Vialidades Públicas, y en general, de cualquier otro bien inmueble donde se encuentre instalada infraestructura urbana y/o que por Ley, tenga que formar parte del patrimonio del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco e incorporándose como bien del Dominio Público de este último; respecto del Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano de Propiedad Privada denominado: Bosques Cedros etapa 2, de la Zona López Mateos.**

El presente trámite, está siendo **promovido por: el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** en cumplimiento a lo ordenado por el punto de acuerdo 090/2021 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco celebrada el día 24 de Mayo del año 2021.

**CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORES AL PRESENTE TRÁMITE,** en las instalaciones que ocupa ésta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de ésta misma Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de Lunes a Viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve, y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

***Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento, así como en la delegación que corresponda.***

**A T E N T A M E N T E**
**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 18 de Junio de 2021**

**LIC. SAÚL MANUEL PEREZ SIORDIA**
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Elaboró: MARD
Revisó: SMPS

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L1M1 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 214 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 15.64 METROS CON LOTE 2 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 15.42 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 12.95 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 15.14 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L2M1 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 157.79 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 2 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 16.08 METROS CON LOTE 3 |
| **Al Sur:** | EN 15.64 METROS CON LOTE 1 |
| **Al Oriente:** | EN 10.03 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Poniente:** | EN 9.99 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SI, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L3M1 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 162.34 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 16.52 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Sur:** | EN 16.08 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Oriente:** | EN 10.04 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L4M1 |
| **Promovente:** | | CECILIA CASTRO CASTRO | |

| Generales: | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 162.27 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 16.52 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 16.52 METROS CON LOTE 3 |
| **Al Oriente:** | EN 9.50 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L5M1 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno individual.** Superficie Total: 166.28 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 5 | **Manzana:** 1 | **Ubicación:** PRIVADA LOS ANGELES | |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 17.62 METROS CON LOTE 6 | | |
| **Al Sur:** | EN 16.52 METROS CON LOTE 4 | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.01 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.03 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L6M1 |
| **Promovente:** | | MA TRINIDAD VILLAFAN PEREZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 165.69 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 16.00 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 17.62 METROS CON LOTE 5 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.02 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L7M1 |
| **Promovente:** | | MARGARITA CASTRO CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 166.28 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 7 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 12.35 METROS CON LOTE 8 |
| **Al Sur:** | EN 16.00 METROS CON LOTE 6 |
| **Al Oriente:** | EN 16.99 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Poniente:** | EN 13.21 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L8M1 |
| **Promovente:** | | ALBERTO LOMELÍ DE LA CRUZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 198.68 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 8 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 19.68 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Sur:** | EN 20.13 METROS CON LOTE 7 Y PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Oriente:** | EN 10.07 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Poniente:** | EN 9.81 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L9M1 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 90.12 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 9 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 9.06 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 9.15 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 9.76 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.07 METROS CON LOTE 8 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARCELASLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L10M1 |
| **Promovente:** | | ROBERTO JESÚS JUÁREZ LANDA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 153.27 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 10 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 3.84 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y EN 13.45 METROS CON LOTE 12 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 18.56 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.62 METROS CON LOTE 11 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 9.76 METROS CON LOTE 9 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L11M1 |
| **Promovente:** | | SALVADOR CASTRO CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 166.28 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 11 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 18.65 METROS CON LOTE 12 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 24.50 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 9.90 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.62 METROS CON LOTE 10 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L12M1 |
| **Promovente:** | | SALVADOR LUNA MENDOZA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 226.73 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 12 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 26.71 METROS CON LOTE 13 |
| **Al Sur:** | EN 13.45 METROS CON LOTE 10 Y EN 18.65 METROS CON LOTE 11 |
| **Al Oriente:** | EN 9.57 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Al Poniente:** | EN 6.90 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L13M1 |
| **Promovente:** | | CARLOS DAVID ALCALÁ VENTURA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 109.16 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 13 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 24.97 METROS EN LINEA QUEBRADACON LOTE 14 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 26.72 METROS CON LOTE 12 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 4.13 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 4.82 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L14M1 |
| **Promovente:** | | MARICELA BENTURA RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 170.19 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 14 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 6.75 METROS VOLTEANDO AL SUR EN 2.50 Y QUEBRANDO AL ORIENTE EN 10.85 METROS CON LOTE 15 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 24.97 METROS EN LINEA QUEBRADA CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 13.03 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 3.67 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L15M1 |
| **Promovente:** | | ANACLETO ALCALA GARCÍA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 111.15 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 15 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 16.01 METROS CON LOTE 16 |
| **Al Sur:** | EN 6.75 METROS VOLTEANDO AL SUR EN 2.50 Y QUEBRANDO AL ORIENTE EN 10.85 METROS CON LOTE 14 |
| **Al Oriente:** | EN 4.63 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Al Poniente:** | EN 6.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L16M1 |
| **Promovente:** | | J. CARMEN ALCALÁ GARCÍA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 84.62 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 16 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 15.45 METROS CON LOTE 17 |
| **Al Sur:** | EN 16.01 METROS CON LOTE 15 |
| **Al Oriente:** | EN 5.31 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Al Poniente:** | EN 5.52 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L17M1 |
| **Promovente:** | | JOSÉ LUIS LUNA URSUA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 180.08 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 17 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 7.29 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Sur:** | EN 15.45 METROS CON LOTE 16 |
| **Al Oriente:** | EN 14.30 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Al Poniente:** | EN 19.42 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD
INDELEBLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L118M2 |
| **Promovente:** | | ANA CRUZ CASTRO CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 428.58 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 18 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 16.65 METROS CON LOTE 19 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 19.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 24.43 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 27.24 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L19M2 |
| **Promovente:** | | MARÍA DE JESÚS NAVARRO HERNANDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 194.72 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 19 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 14.02 METROS CON LOTE 20 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 16.65 METROS CON LOTE 18 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 13.89 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 13.31 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **20 DE NOVIEMBRE** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L20M2 |
| **Promovente:** | | J. ANTONIO SÁNCHEZ CRUZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 205.95 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 20 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 14.02 METROS CON LOTE 21 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 14.02 METROS CON LOTE 19 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 14.68 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 14.95 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L21M2 |
| **Promovente:** | | ARIBEL CARDONA GALICIA | |

| Generales: | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 203.44 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 21 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 14.15 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Sur:** | EN 14.02 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Oriente:** | EN 8.17 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y 7.00 METROS CON LOTE 22 |
| **Al Poniente:** | EN 13.99 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L22M2 |
| **Promovente:** | | SALVADOR CASTRO CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 303 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 22 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 33.69 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES | | | | |
| **Al Sur:** | EN 35.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 11.06 METROS CON LOTE 23 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.00 METROS CON LOTE 21 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARCELABLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/03/2020 | TZ/COMUR/20DENOVIEMBRE/L23M2 |
| **Promovente:** | | AURELIO CASTRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 196.5 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 23 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | PRIVADA LOS ANGELES |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 9.88 METROS CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |
| **Al Sur:** | EN 12.87 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Oriente:** | EN 12.05 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE QUEBRANDO AL SUROESTE EN 7.62 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 11.06 METROS CON LOTE 22 Y 1.00 CON CALLE PRIVADA DE LOS ANGELES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRAMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L1M14 |
| **Promovente:** | | MA DEL CARMEN GÓMEZ OCAMPO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 78.75 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE ANGELA JIMÉNEZ |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 5.11 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS |
| **Al Sur:** | EN 5.26 METROS CON LOTE 3 |
| **Al Oriente:** | EN 15.24 METROS CON CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ |
| **Al Poniente:** | EN 15.23 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L2M14 |
| **Promovente:** | | TELESFORO GÓMEZ OCAMPO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 146.25 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **2** | **Manzana:** | **14** | **Ubicación:** | CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 6.06 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS | | | | |
| **Al Sur:** | EN 4.50 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 26.89 METROS CON LOTE 5, LOTE 6, LOTE 7, PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE LÁZARO CÁRDENAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 27.43 METROS CON CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L3M14 |
| **Promovente:** | | ROBERTO GÓMEZ OCAMPO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 51.35 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 5.26 METROS CON LOTE 1 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 4.81 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.20 METROS CON CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.23 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L4M14 |
| **Promovente:** | | GILBERTO DANIEL PEREZ GOMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 97.76 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 13.88 METROS CON LOTE 3, CALLE ÁNGELA JIMÉNEZ, LOTE 2 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 12.56 METROS CON LOTE 8, LOTE 10 Y LOTE 11 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.16 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 8.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**
**MARD**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L5M14 | |
| **Promovente:** | | ANA MARÍA DE LOS ÁNGELES MONTOYA HERNÁNDEZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 96.19 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 5 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.20 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 11.49 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 8.20 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 8.15 METROS CON LOTE 2 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L6M14 | |
| **Promovente:** | | GERARDO ESTEBAN GÓMEZ RAMÍREZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno individual. Superficie Total: 38.21 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 11.49 METROS CON LOTE 5 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 11.23 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 3.39 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 3.39 METROS CON LOTE 2 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L7M14 |
| **Promovente:** | | SALVADOR GÓMEZ PALMILLAS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 115.75 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 7 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 11.23 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 10.91 METROS CON LOTE 8 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.52 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.49 METROS CON LOTE 4 Y LOTE 2 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L8M14 |
| **Promovente:** | | JESÚS MANUEL GÓMEZ MORA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 93.59 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 8 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 12.67 METROS CON LOTE 4 Y LOTE 7 |
| **Al Sur:** | EN 12.60 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Oriente:** | EN 7.90 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS |
| **Al Poniente:** | EN 6.99 METROS CON LOTE 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L9M14 | |
| **Promovente:** | | ABEL CACILLAS MUÑOS | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 93.45 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 9 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.60 METROS CON LOTE 8 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 12.60 METROS CON CALLE AMELIA DE JESUS ROBLES AVILA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.31 METROS CON CALLE LÁZARO CÁRDENAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.53 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. | | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

RECICLABLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L10M14 |
| **Promovente:** | | MARIA GUADALUPE GOMEZ MORA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 106.63 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 10 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE AMELIA DE JESÚS ROBLES ÁVILA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 7.42 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 7.41 METROS CON CALLE AMELIA DE JESUS ROBLES AVILA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 14.52 METROS CON LOTE 8 Y LOTE 9 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 14.31 METROS CON LOTE 11 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L11M14 |
| **Promovente:** | | ABEL CACILLAS MUÑOS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 313.87 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 11 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE AMELIA DE JESÚS ROBLES AVILA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 29.39 METROS CON LOTE 4 Y PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Sur:** | EN 25.41 METROS CON CALLE AMELIA DE JESUS ROBLES AVILA |
| **Al Oriente:** | EN 15.46 METROS CON LOTE 10 Y LOTE 4 |
| **Al Poniente:** | EN 9.26 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD
RESPONSABLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L12M14 |
| **Promovente:** | | MIGUEL ÁNGEL MÁRQUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 192.89 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 12 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 39.43 METROS CON CALLE AMELIA DE JESUS ROBLES AVILA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 38.79 METROS CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 5.36 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 5.00 METROS CON LOTE 13 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| LÁZARO CÁRDENAS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | 030/AHI/COMUR | TZ/COMUR/LAZAROCARDENAS/L13M14 |
| **Promovente:** | | MA. DE LA LUZ GÓMEZ MUÑÓS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total:** 300.03 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 13 | **Manzana:** | 14 | **Ubicación:** | CALLE 20 DE NOVIEMBRE |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 54.19 METROS CON LOTE 11, CALLE AMELIA DE JESUS ROBLES AVILA Y LOTE 12 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 42.12 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.35 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 14.82 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| EL PATO | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | | TZ/COMUR/ELPATO/L1MA | |
| **Promovente:** | | ANGEL RODRIGO RODRÍGUEZ ROSALES | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total:** 136.72 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.70 METROS CON EL LOTE 2 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 13.58 METROS CON CALLE | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 9.58 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 11.29 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L2MA |
| **Promovente:** | | AGUSTÍN LEONE NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 159.52 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 2 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 3 |
| **Al Sur:** | EN 12.70 METROS CON LOTE 1 Y EN 7.30 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Oriente:** | EN 8.00 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Poniente:** | EN 8.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L3MA |
| **Promovente:** | | BENJAMIN IBARRA BARAJAS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno individual.** **Superficie Total: 159.53 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Oriente:** | EN 8.00 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Poniente:** | EN 8.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L4MA |
| **Promovente:** | | RAMON RODRIGUEZ CORTES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 635.35 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 24.67 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 31.72 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y PROPIEDAD PARTICULAR |
| **Al Oriente:** | EN 21.09 METROS CON PARCELA 65 |
| **Al Poniente:** | EN 8.00 METROS CON LOTE 3 EN 8.00 METROS VOLTEANDO AL PONIENTE EN 7.30 METROS CON LOTE 2 QUEBRANDO AL SUR EN 9.58 METROS CON LOTE 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L5MA |
| **Promovente:** | | OSCAR IVAN HERNANDEZ HERRERA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 529.83 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 5 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 44.20 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 44.67 METROS CON LOTES 3 Y 4 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 12.00 METROS CON PARCELA 65 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 12.03 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L6MA |
| **Promovente:** | | ELIVERTO BECERRA MORALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 1454.77 $M^2$** | | | |
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** A | **Ubicación:** CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 44.00 METROS CON LOTE 7 | | |
| **Al Sur:** | 44.20 METROS CON LOTE 5 | | |
| **Al Oriente:** | EN 33.02 METROS CON PARCELA 65 | | |
| **Al Poniente:** | EN 33.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L7MA |
| **Promovente:** | | MA LUISA RODRÍGUEZ CORTES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 1007.37 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 7 | **Manzana:** A | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 44.00 METROS CON LOTES 8, 9, 12 Y 13 | | |
| **Al Sur:** | EN 44.00 METROS CON LOTE 6 | | |
| **Al Oriente:** | EN 22.80 METROS CON PARCELA 65 | | |
| **Al Poniente:** | EN 23.01 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L8MA |
| **Promovente:** | | DIEGO ARMANDO URZUA HERRERA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 144.99 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 8 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Sur:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 7 |
| **Al Oriente:** | EN 7.00 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Poniente:** | EN 7.50 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L9MA |
| **Promovente:** | | TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 258 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 9 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 26.01 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Al Sur:** | INICIANDO DE PONIENTE A ORIENTE EN 20.00 METROS, QUIEBRA HACIA EL SUR EN 7.00 METROS CON LOTE 8 Y FINALIZA CON QUIEBRE AL ORIENTE EN 6.01 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 15.50 METROS CON LOTE 12 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 8.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L10MA |
| **Promovente:** | | EVA MARÍA RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 208.08 $M^2$** | | | |
| **N° de Lote:** | 10 | **Manzana:** A | **Ubicación:** CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 26.01 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE | | |
| **Al Sur:** | EN 26.01 METROS CON LOTE 9 | | |
| **Al Oriente:** | EN 8.00 METROS CON LOTE 12 | | |
| **Al Poniente:** | EN 8.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L11MA |
| **Promovente:** | | MA GUADALUPE GÓMEZ MARABEL | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 288.95 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 11 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 39.19 METROS CON PARCELA 65 |
| **Al Sur:** | EN 36.24 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE |
| **Al Oriente:** | SIN COLINDANCIA |
| **Al Poniente:** | EN 15.95 CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 25 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L12MA |
| **Promovente:** | | MAXIMINA RODRIGUEZ GOMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 211.47 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 12 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 9.00 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE | | | | |
| **Al Sur:** | EN 9.00 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 23.50 METROS CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 23.50 METROS CON LOTES 9 Y 10 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L13MA |
| **Promovente:** | | RODRIGO RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 210.81 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 13 | **Manzana:** | A | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 8.97 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE | | | | |
| **Al Sur:** | EN 8.99 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 23.49 METROS CON PARCELA 65 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 23.50 METROS CON LOTE 12 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L14MB |
| **Promovente:** | | MA PAULINA GÓMEZ RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 786.78 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 14 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 48.47 METROS CON PARCELA 65 |
| **Al Sur:** | EN 47.31 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE |
| **Al Oriente:** | EN 16.10 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 19.02 METROS CON PARCELA 63 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí. | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L15MB |
| **Promovente:** | | PEDRO RODRIGUEZ GOMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 257.74 $M^2$** | | | |
| **N° de Lote:** | 15 | **Manzana:** B | **Ubicación:** CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 27.27 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE | | |
| **Al Sur:** | EN 27.20 METROS CON LOTES 17 Y 18 | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON LOTE 16 | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.02 METROS CON PARCELA 63 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L16MB |
| **Promovente:** | | MARICRUZ RODRÍGUEZ BENTURA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 189.30 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 16 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON CALLE ROSA BOBADILLA ORIENTE |
| **Al Sur:** | EN 19.99 METROS CON LOTE 19 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON LOTE 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L17MB |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 17 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | | | | | |
| **Al Sur:** | | | | | |
| **Al Oriente:** | | | | | |
| **Al Poniente:** | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
**MARD**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L18MB |
| **Promovente:** | | J. SERAPIO RODRIGUEZ CORTES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 162.28 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 18 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 17.19 METROS CON LOTE 15 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 17.07 METROS CON CALLE JULIAN DEL REAL | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 9.99 METROS CON LOTE 19 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.04 METROS CON LOTE 17 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L19MB |
| **Promovente:** | | ISIDRO GARCIA RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 189.56 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 19 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 19.99 METROS CON LOTE 14 |
| **Al Sur:** | EN 20.02 METROS CON CALLE JULIAN DEL REAL |
| **Al Oriente:** | EN 9.99 CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 9.99 METROS CON LOTE 18 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L20MB |
| **Promovente:** | | DANIEL RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 147.78 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 20 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 19.80 METROS CON CALLE JULIAN DEL REAL | | | | |
| **Al Sur:** | EN 20.01 METROS CON LOTE 22 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 8.19 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.57 METROS CON LOTE 21 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L21MB |
| **Promovente:** | | VERONICA RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 204.68 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 21 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 13.25 METROS CON CALLE JULIAN DEL REAL | | | | |
| **Al Sur:** | EN 13.31 METROS CON LOTES 25 Y 26 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 16.57 METROS CON LOTES 20 Y 22 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 16.18 METROS CON LOTE 27 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L22MB |
| **Promovente:** | | FELIPE DE JESÚS RODRÍGUEZ GÓMEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 168.75 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 22 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.01 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Sur:** | EN 20.01 METROS CON LOTES 23, 24 Y 25 |
| **Al Oriente:** | EN 9.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 9.00 METROS CON LOTE 21 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L23MB |
| **Promovente:** | | RICARDO CORTES RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 140.55 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 23 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 7.50 METROS CON LOTE 22 |
| **Al Sur:** | 7.50 METROS CON CALLE MARGARITA NERI |
| **Al Oriente:** | EN 20.00 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 20.01 METROS CON LOTE 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L24MB |
| **Promovente:** | | MA CATALINA RODRÍGUEZ NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 168.72 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 24 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 9.00 METROS CON LOTE 22 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 9.00 METROS CON CALLE MARGARITA NERI | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 20.01 METROS CON LOTE 23 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 20.10 METROS CON LOTE 25 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L25MB |
| **Promovente:** | | IGNACIO CORTES RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 141.51 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 25 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 7.55 METROS CON LOTES 21 Y 22 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 7.55 METROS CON CALLE MARGARITA NERI | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 20.10 METROS CON LOTE 24 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 20.03 METROS CON LOTE 26 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L26MB |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 26 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | | | | | |
| **Al Sur:** | | | | | |
| **Al Oriente:** | | | | | |
| **Al Poniente:** | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L27MB |
| **Promovente:** | | JOSÉ JORGE CORTES RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 522.79 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 27 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 15.20 METROS CON CALLE JULIAN DEL REAL |
| **Al Sur:** | EN 15.60 METROS CON CALLE MARGARITA NERI |
| **Al Oriente:** | EN 16.22 METROS CON LOTE 21 QUIEBRA AL SURORIENTE EN 0.46 METROS QUIEBRA AL ORIENTE EN 20.00 METROS CON LOTE 26 |
| **Al Poniente:** | EN 35.80 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L28MB |
| **Promovente:** | | JOSÉ CRUZ CORTES RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 164.47 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 28 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 8.37 METROS CON CALLE MARGARITA NERI | | | | |
| **Al Sur:** | EN 7.89 METROS CON LOTE 32 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 21.39 METROS CON LOTE 29 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 21.65 METROS CON PARCELA 63 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| **EL PATO** | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | | TZ/COMUR/ELPATO/L29MB | |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAR | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 29 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | | | | | |
| **Al Sur:** | | | | | |
| **Al Oriente:** | | | | | |
| **Al Poniente:** | | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L30MB |
| **Promovente:** | | MARÍA RODRÍGUEZ CORTEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 202.38 $M^2$** | | | |
| **N° de Lote:** | 30 | **Manzana:** B | **Ubicación:** CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 20.48 METROS CON CALLE MARGARITA NERI | | |
| **Al Sur:** | EN 20.36 METROS CON LOTE 31 | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.51 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.66 METROS CON LOTE 29 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARO

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L31MB |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 31 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CALLE EL PATO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | | | | | |
| **Al Sur:** | | | | | |
| **Al Oriente:** | | | | | |
| **Al Poniente:** | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L32MB |
| **Promovente:** | | EVERARDO ALTAMIRANO LEAL | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 506.48 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 32 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 46.83 METROS CON LOTES 28,29 Y 31 |
| **Al Sur:** | EN 46.88 METROS CON LOTE 33 |
| **Al Oriente:** | EN 11.50 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 11.53 METROS CON PARCELA 63 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L33MB |
| **Promovente:** | | RUMALDO RODRÍGUEZ CORTES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 506.47 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 33 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 46.88 METROS CON LOTE 32 |
| **Al Sur:** | EN 12.78 METROS CON LOTE 34, EN 6.39 METROS CON CALLE SIN NOMBRE Y EN 27.78 METROS CON LOTE 37 |
| **Al Oriente:** | EN 11.50 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA |
| **Al Poniente:** | EN 11.53 METROS CON PARCELA 63 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L34MB |
| **Promovente:** | | HECTOR HERRERA CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 166.74 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** | 34 | **Manzana:** B | **Ubicación:** CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.78 METROS CON LOTE 33 | | |
| **Al Sur:** | EN 12.02 METROS CON LOTE 35 | | |
| **Al Oriente:** | EN 11.31 METROS CON CALLE AMADO AGUIRRE | | |
| **Al Poniente:** | EN 16.48 METROS CON PARCELA 63 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L35MB |
| **Promovente:** | | EYLXEN DENISHE RODRÍGUEZ MADRIGAL | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 96.20 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 35 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | PRIVADA CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.02 METROS CON LOTE 34 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 12.02 METROS CON LOTE 36 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 8.02 METROS CON CALLE AMADO AGUIRRE | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 8.02 METROS CON PARCELA 63 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL PATO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L36MB |
| **Promovente:** | | OSCAR JOVANI GÓMEZ RODRÍGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 107.65 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 36 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | PRIVADA CARRANZA |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 12.02 METROS CON LOTE 35 |
| **Al Sur:** | INICIA EN UN QUIEBRA HACIA EL SURORIENTE EN 2.83 Y FINALIZA CON QUIEBRE HACIA EL ORIENTE EN 9.65 METROS CON CALLE SIN NOMBRE |
| **Al Oriente:** | EN 8.51 METROS CON CALLE AMADO AGUIRRE |
| **Al Poniente:** | EN 8.02 METROS CON PARCELA 63 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| EL PATO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/04/2020 | TZ/COMUR/ELPATO/L37MB |
| **Promovente:** | | RAMÓN RODRÍGUEZ CORTEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 459.66 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 37 | **Manzana:** | B | **Ubicación:** | PRIVADA CARRANZA |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 27.78 METROS CON LOTE 33 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 26.54 METROS CON CALLE SIN NOMBRE | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.59 METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 24.62 METROS CON CALLE AMADO AGUIRRE | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L1M1 |
| **Promovente:** | | SALVADOR MORALES LOMELI | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 216.65 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 21.63 METROS CON HELENA GARCIA PLASCENCIA |
| **Al Sur:** | EN 21.70 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DE 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L2M1 |
| **Promovente:** | | SALVADOR MORALES LOMELI | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 231.69 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 2 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 21.70 METROS CON LOTE 1 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 21.81 METROS CON LOTE 3 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.65 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.65 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L3M1 |
| **Promovente:** | | LUIS ANGEL RODRIGUEZ GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 330.23 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 21.81 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Sur:** | EN 22.03 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Oriente:** | EN 15.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 15.13 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L4M1 |
| **Promovente:** | | BENJAMIN SANTILLAN ALCANTAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 133.89 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 22.03 METROS CON LOTE 3 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 22.61 METROS CON LOTE 5 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 6.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 6.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L5M1 |
| **Promovente:** | | RODOLFO MORA ORTIZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 458.44 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 5 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 22.61 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 11.70 CON LOTE 6 Y EN 12.00 METROS CON LOTE 7 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 19.85 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 19.78 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L6M1 |
| **Promovente:** | | MARIA BELEN TALAVERA ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 246.74 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 11.70 METROS LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 12.64 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.22 METROS CON LOTE 7 |
| **Al Poniente:** | EN 20.38 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L7M1 |
| **Promovente:** | | ALFONSO TELLO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 240 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 7 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 12.00 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 12.00 CON METROS CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD



MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L8M2 | |
| **Promovente:** | | SALVADOR MORALES LOMELI | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 220.55 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 8 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 22.06 METROS CON PROPIEDAD DE SALVADOR GARCIA HERNANDEZ | | | | |
| **Al Sur:** | EN 22.05 METROS CON LOTE 9 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
**MAYO**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L9M2 | |
| **Promovente:** | | SALVADOR MORALES LOMELI | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 383.68 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 9 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 22.05 METROS CON LOTE 8 QUIEBRA AL SUR EN 6.37 METROS Y FINALIZA AL OESTE EN 10.28 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 22.30 METROS QUEBRANDO AL SUR EN 4.98 METROS CON LOTE 14 Y VOLTEANDO AL ESTE EN 10.27 METROS CON LOTE 16 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.53 METROS CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 12.45 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L10M2 | |
| **Promovente:** | | MARTHA FILOMENA PARRAL ENCISO | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 255.52 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 10 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 8.84 METROS CON EJIDO DE SAN LUCAS EVANGELISTA VOLTEANDO AL SUR EN 12.85 METROS Y QUEBRANDO AL ESTE EN 32.05 METROS CON LOTE 11 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 10.28 METROS CON LOTE 9 Y EN 29.91 METROS CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 3.00 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON LOTE 8 Y EN 6.37 METROS CON LOTE 9 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L11M2 |
| **Promovente:** | | ANDRES PILAR YAÑEZ GUTIERREZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 292.64 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 11 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.05 METROS CON EJIDO DE SAN LUCAS EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 32.05 METROS CON LOTE 10 |
| **Al Oriente:** | EN 10.20 METROS QUEBRANDO AL ORIENTE EN 12 METROS CON LOTE 12 Y VOLTEANDO AL SUR EN 2.85 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 12.85 METROS CON LOTE 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L12M2 | |
| **Promovente:** | | TERESA CORTES GOMEZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 122.40 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 12 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.00 METROS CON EJIDO SAN LUCAS EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 12.00 METROS CON LOTE 11 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.20 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.20 METROS CON LOTE 11 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L13M2 | |
| **Promovente:** | | JOSEFINA MARQUEZ GUZMAN | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 297.63 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 13 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 29.91 METROS CON LOTE 10 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 29.33 METROS CON LOTE 16 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 9.58 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.53 METROS CON LOTE 9 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARO

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

******

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L14M2 |
| **Promovente:** | | BERTHA ALICIA MARQUEZ RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 224.44 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 14 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 22.30 METROS CON LOTE 9 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 22.51 METROS CON LOTE 15 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 4.98 METROS CON LOTE 9 Y EN 5.02 METROS CON LOTE 16 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L15M2 |
| **Promovente:** | | JOSE MARQUEZ RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 455.75 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 15 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Sur:** | EN 22.92 METROS CON LOTE 25 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 4.98 METROS CON LOTE 16 EN 4.50 METROS CON LOTE 17 EN 4.50 CON LOTE 18 Y EN 6.18 METROS CON LOTE 19 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 20.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L16M2 | |
| **Promovente:** | | HECTOR MANUEL MARAVEL TEJEDA | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 388.06 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 16 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 10.27 METROS CON LOTE 9 Y EN 29.33 METROS CON LOTE 13 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 39.16 METROS CON LOTE 17 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 5.02 METROS CON LOTE 14 Y EN 4.98 METROS CON LOTE 15 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. | | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | | | | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARO

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L17M2 |
| **Promovente:** | | EDUARDO ARNULFO ROSALES NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 175.66 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 17 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 39.16 METROS CON LOTE 16 |
| **Al Sur:** | EN 38.92 METROS CON LOTE 18 |
| **Al Oriente:** | EN 4.51 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 4.50 METROS CON LOTE 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L18M2 |
| **Promovente:** | | MARLOM IVAN ROSALES NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 174.72 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 18 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 38.92 METROS CON LOTE 17 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 38.74 METROS CON LOTE 19 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 4.51 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 4.50 METROS CON LOTE 15 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L19M2 | |
| **Promovente:** | | JAVIER ROSALES MORA | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 295.91 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 19 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 38.74 METROS CON LOTE 18 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 38.83 METROS CON LOTE 20 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.56 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 6.18 METROS CON LOTE 15 Y EN 1.52 METROS CON LOTE 25 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. | | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
SECRETARÍA GENERAL

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L20M2 |
| **Promovente:** | | GERARDO IVAN ROSALES MORA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 301.57 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 20 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 38.83 METROS CON LOTE 19 |
| **Al Sur:** | EN 12.79 METROS CON LOTE 24 QUEBRANDO AL NORTE EN .70 METROS Y VOLTEANDO AL ESTE EN 5.08 METROS CON LOTE 23 EN 10.29 METROS CON LOTE 22 Y EN 10.34 METROS CON LOTE 21 |
| **Al Oriente:** | EN 7.55 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 8.05 METROS CON LOTE 25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L21M2 |
| **Promovente:** | | JORGE PADILLA ALVAREZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 203.09 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 21 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 10.34 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Sur:** | EN 10.00 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.00 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L22M2 |
| **Promovente:** | | BAUDELIA GÓMEZ RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 205.21 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 22 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 10.29 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Sur:** | EN 10.23 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 21 |
| **Al Poniente:** | EN 20.02 METROS CON LOTE 23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L23M2 |
| **Promovente:** | | HECTOR HERNANDEZ PARRA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 101.73 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 23 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 5.08 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Sur:** | EN 5.11 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.02 METROS CON LOTE 22 |
| **Al Poniente:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L24M2 |
| **Promovente:** | | J. JESUS FABIAN ROSALES MORA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 234.62 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 24 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 12.79 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Sur:** | EN 11.42 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 19.31 METROS CON LOTE 23 |
| **Al Poniente:** | EN 19.50 METROS CON LOTE 25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.
MAFD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L25M2 |
| **Promovente:** | | ANA MARIA ROSALES NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 686.38 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 25 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 22.92 METROS CON LOTE 15 |
| **Al Sur:** | EN 24.18 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 1.52 METROS CON LOTE 19 EN 8.05 METROS CON LOTE 20 Y EN 19.50 METROS CON LOTE 24 |
| **Al Poniente:** | EN 29.51 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L1M3 |
| **Promovente:** | | JUAN PABLO NAVARRO PROCOPIO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 200.31 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON FRACCION DEL MISMO PREDIO ORIGEN |
| **Al Sur:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
**MARD**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L2M3 |
| **Promovente:** | | CANDELARIO NAVARRO RIVERA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 200.88 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 2 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 1 |
| **Al Sur:** | EN 19.82 METROS CON LOTE 3 |
| **Al Oriente:** | EN 10.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 10.18 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L3M3 |
| **Promovente:** | | J. JESUS GARCIA RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 99.87 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 19.82 METROS CON LOTE 2 |
| **Al Sur:** | EN 19.78 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Oriente:** | EN 5.20 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 4.90 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE**, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE**, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L4M3 |
| **Promovente:** | | PEPE GARCIA RODRIGUEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 99.90 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 19.78 METROS CON LOTE 3 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 20.18 METROS CON LOTE 5 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 5.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 5.00 METROS CON CALLE RAYON | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MAPD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L5M3 |
| **Promovente:** | | FERMIN FLORES VALENCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 302.85 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 5 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 20.18 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 20.18 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 14.68 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 15.32 METROS CON CALLE RAYON | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **GUAYABO Y ANEXOS** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L6M3 |
| **Promovente:** | | SEBASTIAN GARCIA DIAZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 405.77 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.18 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 20.11 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Oriente:** | EN 20.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 20.01 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD
ACCLABLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **GUAYABO Y ANEXOS** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L39M4 |
| **Promovente:** | | ANTONIO CASTAÑEDA GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 254.25 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 39 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.04 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 20.95 METROS CON LOTE 40 |
| **Al Oriente:** | EN 12.85 METROS CON LOTE 40 |
| **Al Poniente:** | EN 12.04 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **GUAYABO Y ANEXOS** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L40M4 |
| **Promovente:** | | JOSE ROSARIO MORA REYES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 464.33 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 40 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 20.95 METROS QUEBRANDO AL NORTE EN 12.85 METROS CON LOTE 39 Y VOLTEANDO AL ESTE EN 9.03 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 29.64 METROS CON LOTE 41 |
| **Al Oriente:** | EN 25.00 METROS CON LOTE 43 |
| **Al Poniente:** | EN 12.05 METROS CON CALLE RAYON |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L41M4 |
| **Promovente:** | | ANTONIO CASTAÑEDA GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 454.24 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 41 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 29.64 METROS CON LOTE 40 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 7.43 METROS CON LOTE 52 Y EN 4.61 METROS CON LOTE 53 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 20.21 METROS CON LOTE 43 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 11.48 METROS CON CALLE RAYON QUEBRANDO AL ESTE EN 20.95 METROS Y VOLTEANDO AL SUR EN 10.01 METROS CON LOTE 41 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L42M4 | |
| **Promovente:** | | JACINTO VAZQUEZ CASTRO | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 211.94 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 42 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 20.95 METROS CON LOTE 41 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 21.30 METROS CON LOTE 50 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.01 METROS CON LOTE 41 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. | | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L43M4 | |
| **Promovente:** | | ANTONIO CASTAÑEDA GARCIA | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 603.66 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 43 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.65 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 3.5 METROS CON LOTE 53 EN 4.09 METROS CON LOTE 53A Y EN 4.88 METROS CON LOTE 54 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 44.53 METROS CON LOTE 44 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 25.00 METROS CON LOTE 40 Y EN 20.21 METROS CON LOTE 41 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD
REDIBLE

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L44M4 |
| **Promovente:** | | LAZARO URZUA TELLES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**
**Superficie Total: 666.51999999999998 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 44 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 15.21 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 3.14 METROS CON LOTE 54 EN 5.03 METROS CON LOTE 55 Y EN 6.84 METROS CON LOTE 56 |
| **Al Oriente:** | EN 43.74 METROS CON LOTE 45 |
| **Al Poniente:** | EN 44.53 METROS CON LOTE 43 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L45M4 | |
| **Promovente:** | | RENE ROSALES HERNANDEZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 412.27 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 45 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 9.16 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 3.30 METROS CON LOTE 56 Y EN 6.50 METROS CON LOTE 57 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 43.42 METROS CON LOTE 46 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 43.74 METROS CON LOTE 44 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L46M4 | |
| **Promovente:** | | DIEGO ARMANDO ROSALES SALAS | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 431.77 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 46 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 10.00 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 6.00 METROS CON LOTE 58 Y EN 4.02 METROS CON LOTE 59 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 42.94 METROS CON LOTE 47 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 43.42 METROS CON LOTE 45 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L47M4 | |
| **Promovente:** | | DIEGO ROSALES NAVARRO | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 427.02 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 47 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 10.00 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 5.51 METROS CON LOTE 59 Y EN 4.51 METROS CON LOTE 60 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 42.47 METROS CON LOTE 48 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 42.94 METROS CON LOTE 46 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L48M4 | |
| **Promovente:** | | JUAN MARIO ROSALES SALAS | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 422.27 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 48 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 10.00 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | | | |
| **Al Sur:** | EN 3.50 METROS CON LOTE 60 Y EN 6.52 METROS CON LOTE 61 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 41.99 METROS CON LOTE 49 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 42.47 METROS CON LOTE 47 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JAL. 2018-2021

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L49M4 |
| **Promovente:** | | YANELI VALERIA ROSALES SALAS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 661.27 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 49 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 11.31 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 10.38 METROS CON LOTE 61 Y EN 10.11 METROS CON LOTE 62 |
| **Al Oriente:** | EN 41.90 METROS CON AREA FEDERAL DEL ARROYO |
| **Al Poniente:** | EN 41.99 METROS CON LOTE 48 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L50M4 | |
| **Promovente:** | | MARIA ALMA CECILIA GARCIA MARQUEZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 205 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 50 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 21.30 METROS CON LOTE 42 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 19.40 METROS CON LOTE 51 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.75 METROS CON LOTE 52 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.03 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO,

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L51M4 | |
| **Promovente:** | | OSCAR ADRIAN DE ANDA MONTOYA | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 339.27 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 51 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 19.40 METROS CON LOTE 50 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 20.00 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 17.24 METROS CON LOTE 52 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 17.91 METROS CON CALLE RAYON | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L52M4 |
| **Promovente:** | | BENJAMIN SALGUERO ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 226.49000000000001 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 52 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 7.43 METROS CON LOTE 41 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 10.45 METROS CON 2 PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 26.64 CON LOTE 53 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.75 METROS CON LOTE 51 Y EN 17.24 METROS CON LOTE 50 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L53M4 |
| **Promovente:** | | MA CARMEN LOMELI MARABEL | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 189.46 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 53 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 4.61 METROS CON LOTE 41 Y EN 3.50 METROS CON LOTE 43 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 5.22 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 27.06 METROS CON LOTE 53A | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 26.64 METROS CON LOTE 52 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.
MGRD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L53AM4 |
| **Promovente:** | | TORIBIA GARCIA GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 105.27 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** | 53A | **Manzana:** 4 | **Ubicación:** 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 4.09 METROS CON LOTE 43 | | |
| **Al Sur:** | EN 4.02 METROS CON PRIVADA RAYON | | |
| **Al Oriente:** | EN 27.02 METROS CON LOTE 54 | | |
| **Al Poniente:** | EN 227.06 METROS CON LOTE 53 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | SÍ | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L54M4 |
| **Promovente:** | | MA HILDA MARICELA CEBALLOS AMADOR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 208.22 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 54 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 4.88 METROS CON LOTE 43 Y EN 3.14 METROS CON LOTE 44 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 7.82 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 27.35 METROS CON LOTE 55 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 27.02 METROS CON LOTE 53A | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L55M4 |
| **Promovente:** | | JOSE DE JESUS JUAREZ NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 134.97 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 55 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 5.03 METROS CON LOTE 44 |
| **Al Sur:** | EN 5.07 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 27.65 METROS CON LOTE 56 |
| **Al Poniente:** | EN 27.35 METROS CON LOTE 54 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L56M4 |
| **Promovente:** | | ADELAIDA GARCIA GAVILAN | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 265.05 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 56 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 6.84 METROS CON LOTE 44 Y EN 3.16 METROS CON LOTE 45 |
| **Al Sur:** | EN 10.00 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 27.60 METROS CON LOTE 57 |
| **Al Poniente:** | EN 27.65 METROS CON LOTE 55 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L57M4 | |
| **Promovente:** | | JAVIER JIMENEZ JUAREZ | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 167.18 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 57 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 6.50 METROS CON LOTE 45 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 6.39 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 27.27 METROS CON LOTE 58 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 27.60 METROS CON LOTE 56 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L58M4 |
| **Promovente:** | | ESPERANZA ALCALA GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 150.84 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 58 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 6.00 METROS CON LOTE 46 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 6.00 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 26.61 METROS CON LOTE 59 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 27.27 METROS CON LOTE 57 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L59M4 |
| **Promovente:** | | DIEGO ARMANDO ROSALES SALAS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 229.02 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 59 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 4.02 METROS CON LOTE 46 Y EN 5.51 METROS CON LOTE 47 |
| **Al Sur:** | EN 8.79 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 26.51 METROS CON LOTE 60 |
| **Al Poniente:** | EN 26.61 METROS CON LOTE 58 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L60M4 |
| **Promovente:** | | MIGUEL SANABRIA LANDINO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 198.99 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 60 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 4.51 METROS CON LOTE 47 Y EN 3.50 METROS CON LOTE 48 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 8.06 METROS CON PRIVADA RAYON | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 26.29 METROS CON LOTE 61 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 26.51 METROS CON LOTE 59 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**
MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L61M4 |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAGNAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 467.19 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 61 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 6.52 METROS CON LOTE 48 Y EN 10.38 METROS CON LOTE 49 |
| **Al Sur:** | EN 21.99 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 23.95 METROS CON LOTE 62 |
| **Al Poniente:** | EN 26.29 METROS CON LOTE 60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L62M4 |
| **Promovente:** | | SIN ASIGNAGNAR | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 295.75 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 62 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 2 PRIVADA RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 10.11 METROS CON LOTE 49 Y EN 1.89 METROS CON AREA FEDERAL DEL ARROYO |
| **Al Sur:** | EN 12.00 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 23.53 METROS CON AREA FEDERAL DEL ARROYO |
| **Al Poniente:** | EN 23.95 METROS CON LOTE 61 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L63M5 |
| **Promovente:** | | MA GUADALUPE NAVARRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 196.05 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 63 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 15.06 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 15.65 METROS CON LOTE 65 |
| **Al Oriente:** | EN 13.25 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 12.31 METROS CON LOTE 64 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L64M5 |
| **Promovente:** | | JOSE LUIS NAVARRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**
**Superficie Total: 96.939999999999998 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 64 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 8.00 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELSTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 8.07 METROS CON LOTE 65 |
| **Al Oriente:** | EN 12.31 METROS CON LOTE 63 |
| **Al Poniente:** | EN 11.83 METROS CON LOTE 73 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MAPD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L65M5 |
| **Promovente:** | | GUILLERMINA HERNANDEZ GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**
**Superficie Total: 326.87 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 65 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 15.65 METROS CON LOTE 63 Y EN 8.07 METROS CON LOTE 64 |
| **Al Sur:** | EN 23.93 METROS CON LOTE 66 |
| **Al Oriente:** | EN 13.05 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 10.11 METROS CON LOTE 72 Y EN 4.37 METROS CON LOTE 71 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L66M5 |
| **Promovente:** | | SALVADOR BARBOZA ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 241.59 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 66 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 23.93 METROS CON LOTE 65 |
| **Al Sur:** | EN 23.92 METROS CON LOTE 67 |
| **Al Oriente:** | EN 10.22 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 10.10 METROS CON LOTE 71 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARO

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L67M5 |
| **Promovente:** | | ESTHER QUEZADA CALDERA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 282.85 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 67 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 23.92 METROS CON LOTE 66 |
| **Al Sur:** | EN 24.13 METROS CON LOTE 68 |
| **Al Oriente:** | EN 11.78 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 10.58 METROS CON LOTE 71 Y EN 1.42 METROS CON LOTE 70 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L68M5 |
| **Promovente:** | | J. RELLES LOPEZ QUESADA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 275.5 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 68 | **Manzana:** 5 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 24.13 METROS CON LOTE 67 | | |
| **Al Sur:** | EN 23.50 METROS CON LOTE 69 | | |
| **Al Oriente:** | EN 12.06 METROS CON CALLE RAYON | | |
| **Al Poniente:** | EN 11.71 METROS CON LOTE 70 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARO

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L69M5 |
| **Promovente:** | | CLAUDIA ISELA LOPEZ MIRANDA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 281.89 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 69 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 23.50 METROS CON LOTE 68 |
| **Al Sur:** | EN 23.85 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 11.99 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 12.00 METROS CON LOTE 70 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L70M5 |
| **Promovente:** | | OSCAR ADRIAN DE ANDA MONTOYA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total:** 719.16 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 70 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 28.95 METROS CON LOTE 71 |
| **Al Sur:** | EN 28.96 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Oriente:** | EN 12.00 METROS CON LOTE 69 EN 11.71 METROS CON LOTE 68 Y EN 1.42 METROS CON LOTE 67 |
| **Al Poniente:** | EN 25.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L71M5 |
| **Promovente:** | | ADRIAN DE ANDA SERRANO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 709.38 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 71 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 28.26 METROS CON LOTE 72 |
| **Al Sur:** | EN 28.95 METROS CON LOTE 70 |
| **Al Oriente:** | EN 10.58 METROS CON LOTE 67 EN 10.10 METROS CON LOTE 66 Y EN 4.37 METROS CON LOTE 65 |
| **Al Poniente:** | EN 24.91 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L72M5 |
| **Promovente:** | | MARIA DEL CARMEN MACIEL NAVA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 286.69 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 72 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 28.53 METROS CON LOTE 73 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 28.26 METROS CON LOTE 71 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.11 METROS CON LOTE 65 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.26 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 26 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L73M5 |
| **Promovente:** | | MARICELA NAVARRO NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 300.82 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 73 | **Manzana:** | 5 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 27.30 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 28.53 METROS CON LOTE 72 |
| **Al Oriente:** | EN 10.83 METROS CON LOTE 64 |
| **Al Poniente:** | EN 10.86 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L74M6 |
| **Promovente:** | | FELIPE DE JESUS DE ANDA MONTOYA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 486.75 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 74 | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 28.09 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Sur:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 77 |
| **Al Oriente:** | EN 14.00 METROS CON LOTE 75 VOLTEANDO AL OESTE EN 7.43 METROS Y QUEBRANDO AL SUR EN 6.09 LOTE 76 |
| **Al Poniente:** | EN 18.99 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L75M6 |
| **Promovente:** | | ANGELICA RIOS ABUNDIZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 369.50 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 75 | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 24.00 METROS CON PRIVADA RAYON |
| **Al Sur:** | EN 24.00 METROS CON LOTE 76 |
| **Al Oriente:** | EN 16.90 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 14.00 METROS CON LOTE 74 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L76M6 |
| **Promovente:** | | J. FLUMENCIO SALGUERO ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 458.43 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 76 | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 24.00 METROS CON LOTE 75 Y EN 7.43 METROS CON LOTE 74 |
| **Al Sur:** | EN 29.19 METROS CON LOTE 79 |
| **Al Oriente:** | EN 14.96 METROS CON CALLE RAYON |
| **Al Poniente:** | EN 6.09 METROS CON LOTE 74 Y EN 9.21 CON LOTE 77 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MARO

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L77M6 |
| **Promovente:** | | JULIO ALBERTO HERRERA CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno individual.** Superficie Total: 106.06 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 77 | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 20.00 METROS CON LOTE 74 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 19.98 METROS CON LOTE 77A | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 5.32 METROS CON LOTE 76 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 5.29 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L77AM6 |
| **Promovente:** | | JONATHAN ALEXIS HERRERA CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 105.90000000000001 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 77A | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 19.98 METROS CON LOTE 77 |
| **Al Sur:** | EN 19.85 METROS CON LOTE 78 |
| **Al Oriente:** | EN 1.43 METROS CON LOTE 79 Y EN 3.89 METROS CON LOTE 76 |
| **Al Poniente:** | EN 5.29 METROS CON CALLE SAN LUCAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L78M6 |
| **Promovente:** | | CESAR JOVANI SOLIS SALGUERO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 334.08 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 78 | **Manzana:** | 6 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 19.85 METROS CON LOTE 77 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 19.88 METROS CON LOTE 80 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 16.71 METROS CON LOTE 79 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 16.98 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021
MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L79M6 |
| **Promovente:** | | JOSE VICTORIANO SALGUERO PLACENCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 478.62 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 79 | **Manzana:** 6 | **Ubicación:** | CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 29.19 METROS CON LOTE 76 | | |
| **Al Sur:** | EN 27.89 METROS CON LOTE 80 | | |
| **Al Oriente:** | EN 15.53 METROS CON CALLE RAYON | | |
| **Al Poniente:** | EN 1.43 METROS CON LOTE 77 Y EN 16.71 METROS CON LOTE 78 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L80M6 |
| **Promovente:** | | JOSE VICTORIANO SALGUERO PLACENCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 918.76 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** | 80 | **Manzana:** 6 | **Ubicación:** CALLE RAYON |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 27.89 METROS CON LOTE 79 Y EN 19.88 METROS CON LOTE 78 | | |
| **Al Sur:** | EN 45.29 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR | | |
| **Al Oriente:** | EN 20.80 METROS CON CALLE RAYON | | |
| **Al Poniente:** | EN 18.92 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L81M7 |
| **Promovente:** | | SALVADOR ROSALES NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**
**Superficie Total: 239.44 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 81 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CARRETERA SAN JUAN A SAN LUCAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 16.69 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA |
| **Al Sur:** | EN 15.00 METROS CON LOTE 82 |
| **Al Oriente:** | EN 15.10 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 15.25 METROS CON LOTE 98 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L82M7 |
| **Promovente:** | | BLANCA ESTEFANY HERNANDEZ HERRERA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 108.66 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 82 | **Manzana:** 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 15.00 METROS CON LOTE 81 | | |
| **Al Sur:** | EN 13.95 METROS CON LOTE 83 | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.65 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.45 METROS CON LOTE 98 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L83M7 | |
| **Promovente:** | | FRANCISCO ROJO CORTES | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 95.79 M$^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 83 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 13.95 METROS CON LOTE 82 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 13.02 METROS CON LOTE 84 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 7.12 METROS CON LOTE 98 | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L84M7 |
| **Promovente:** | | FRANCISCO ROJO CORTES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 259.35 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 84 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 13.02 METROS CON LOTE 83 Y EN 13.21 METROS CON LOTE 98 |
| **Al Sur:** | EN 25.50 METROS CON LOTE 85 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 10.12 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L85M7 |
| **Promovente:** | | ROSENDO MARAVEL ANTON | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 251.94 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 85 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 25.50 METROS CON LOTE 84 |
| **Al Sur:** | EN 25.00 METROS CON LOTE 86 |
| **Al Oriente:** | EN 10.08 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 9.92 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SI, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L88M7 |
| **Promovente:** | | ROCIO CASTRO GUAPO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 172.84 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 86 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 25.00 METROS CON LOTE 85 |
| **Al Sur:** | EN 24.52 METROS CON LOTE 87 |
| **Al Oriente:** | EN 7.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 7.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L87M7 |
| **Promovente:** | | J. REFUGIO BARVOZA NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 168.15 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** | 87 | **Manzana:** 7 | **Ubicación:** CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 24.52 METROS CON LOTE 86 | | |
| **Al Sur:** | EN 0.044 METROS CON CALLE SAN LUCAS Y EN 23.76 METROS CON LOTE 88 | | |
| **Al Oriente:** | EN 7.03 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | |
| **Al Poniente:** | EN 6.80 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L88M7 |
| **Promovente:** | | ERNESTO SANTOS CAMARENA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 266.73 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 88 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 23.76 METROS CON LOTE 87 |
| **Al Sur:** | EN 19.25 METROS VOLTEANDO AL NORTE EN 0.40 METROS Y QUEBRANDO AL OESTE EN 3.10 METROS CON LOTE 88 |
| **Al Oriente:** | EN 11.78 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 11.20 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L89M7 |
| **Promovente:** | | ANTONIA AYALA AYALA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 192.86 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 89 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 19.25 METROS CON LOTE 88 |
| **Al Sur:** | EN 19.33 METROS CON LOTE 90 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L90M7 |
| **Promovente:** | | ESPERANZA AYALA OLIVARES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 192.36 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 90 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 19.33 METROS CON LOTE 89 |
| **Al Sur:** | EN 19.15 METROS CON LOTE 91 |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | | **Expediente Individual:** | |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L91M7 | |
| **Promovente:** | | GUTBERTO MISAEL VAZQUEZ HERRERA | | | |
| **Generales:** | | | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | | | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | | | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | | | |
| **CURP:** | | | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 191.09 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 91 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 19.15 METROS CON LOTE 90 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 19.07 METROS CON LOTE 92 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE SAN LUCAS | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON ESCUELA | | | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | | 10 AÑOS. | |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 | |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO | |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L92M7 |
| **Promovente:** | | LUCIA ESTRADA CADENA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 311.57 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 92 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 19.07 METROS CON LOTE 91 |
| **Al Sur:** | EN 16.95 METROS CON LOTE 93 |
| **Al Oriente:** | EN 17.51 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 17.20 METROS CON ESCUELA PRIMARIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L93M7 |
| **Promovente:** | | CONSUELO OCHOA DE LA CRUZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 159 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 93 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 16.95 METROS CON LOTE 92 |
| **Al Sur:** | EN 17.11 METROS CON LOTE 94 |
| **Al Oriente:** | EN 9.15 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 9.57 METROS CON ESCUELA PRIMARIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L94M7 |
| **Promovente:** | | MA DEL ROSARIO CASTAÑEDA RODRÍGUEZ | |

| Generales: | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 158.83 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 94 | **Manzana:** | 7 | **Ubicación:** | CALLE SAN LUCAS |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 17.11 METROS CON LOTE 93 |
| **Al Sur:** | EN 16.84 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Oriente:** | EN 9.15 METROS CON CALLE SAN LUCAS |
| **Al Poniente:** | EN 9.57 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| GUAYABO Y ANEXOS | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/01/2020 | TZ/COMUR/GUAYABOYANEXOS/L95M7 |
| **Promovente:** | | FRANCISCO GARCIA PARRAL | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 395.76 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** | 95 | **Manzana:** 7 | **Ubicación:** CALLE SAN LUCAS |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 13.47 METROS CON CARRETERA SAN LUCAS EVANGELISTA A SAN JUAN EVANGELISTA | | |
| **Al Sur:** | EN 13.21 METROS CON LOTE 84 | | |
| **Al Oriente:** | EN 15.25 METROS CON LOTE 81 EN 7.45 METROS CON LOTE 82 Y EN 7.12 METROS CON LOTE 83 | | |
| **Al Poniente:** | EN 29.25 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO DEL 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L1M1 |
| **Promovente:** | | GABRIEL ROSALES DE LA CRUZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total:** 147.86 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 1 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE CALLE LÁZARO CÁRDENAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 9.41 METROS CON CALLE CALLE LÁZARO CÁRDENAS | | | | |
| **Al Sur:** | EN 9.98 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 14.06 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 16.94 METROS CON LOTE 2 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L2M1 |
| **Promovente:** | | JOSÉ GUADALUPE ROSALES DE LA CRUZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 162.83 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 2 | **Manzana:** | 1 | **Ubicación:** | CALLE LÁZARO CÁRDENAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 9.41 METROS CON CALLE CALLE LÁZARO CÁRDENAS |
| **Al Sur:** | EN 6.33 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Oriente:** | EN 16.94 METROS CON LOTE 1 |
| **Al Poniente:** | EN 19.77 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L3M2 |
| **Promovente:** | | J. IGNACIO GARCIA ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 391.17 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 3 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 18.87 METROS CON POPIEDAD PRIVADA |
| **Al Sur:** | EN 26.08 METROS CON LOTE 4 |
| **Al Oriente:** | EN 18.65 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 15.32 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L4M2 |
| **Promovente:** | | EGEDA ROSALES GARCÍA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 188.11 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 4 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 26.08 METROS CON LOTE 3 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 29.34 METROS CON LOTE 5 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 5.13 METROS CON CALLE 5 DE MAYO | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 9.2 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JALISCO
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L5M2 |
| **Promovente:** | | ARNULFO ROSALES GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 275.31 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 5 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 29.34 METROS CON LOTE 4 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 33.78 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 8.15 METROS CON CALLE 5 DE MAYO | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 11.02 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L6M2 |
| **Promovente:** | | ÁLVARO ROSALES GARCÍA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 430.01 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 6 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 33.78 METROS CON LOTE 5 |
| **Al Sur:** | EN 46.05 METROS CON LOTE 7 |
| **Al Oriente:** | EN 13.17 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 20.21 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L7M2 |
| **Promovente:** | | BULMARO ROSALES GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 490.38 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 7 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 35.46 METROS CON LOTE 6 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 40.10 METROS CON CALLE PETRA HERRERA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 13.17 METROS CON CALLE 5 DE MAYO | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 10.84 METROS CON LOTE 6 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | SÍ | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L8M3 |
| **Promovente:** | | FRANCISCO ROSALES GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 282.66 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 8 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 23.96 METROS CON CALLE PETRA HERRERA |
| **Al Sur:** | EN 25.14 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Oriente:** | EN 11.20 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 11.43 METROS CON LOTE 9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L9M3 |
| **Promovente:** | | LINDA FERMANA ROSALES VILLEGAS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 154.04 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 9 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 13.27 METROS CON CALLE PETRA HERRERA |
| **Al Sur:** | EN 13.37 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Oriente:** | EN 11.43 METROS CON LOTE 8 |
| **Al Poniente:** | EN 11.70 CON LOTE LOTE 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L10M3 |
| **Promovente:** | | BULMARO ROSALES GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 415.69 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 10 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 28.74 METROS CON CALLE PETRA HERRERA |
| **Al Sur:** | EN 29.42 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Oriente:** | EN 11.70 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Poniente:** | EN 16.11 METROS CON LOTE 11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**
MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L11M3 |
| **Promovente:** | | ARNULFO ROSALES GARCIA | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 318.75 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 11 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 13.81 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Sur:** | EN 16.00 METROS CON LOTE 12 |
| **Al Oriente:** | EN 22.39 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS , LOTE 10 Y CALLE PETRA HERRERA |
| **Al Poniente:** | EN 22.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L12M3 |
| **Promovente:** | | MANUEL MORONES ROSALES | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 439 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 12 | **Manzana:** | 3 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 16.00 METROS CON LOTE 11 |
| **Al Sur:** | EN 21.35 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Oriente:** | EN 23.63 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS ROSAS |
| **Al Poniente:** | EN 23.78 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |

| | |
|---|---|
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L13M4 |
| **Promovente:** | | MARCO ANTONIO ROSALES CASTELLANOS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 370.22 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 13 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 18.30 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 17.50 METROS CON LOTE 21 Y CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Oriente:** | EN 22.67 METROS CON LOTE 14 Y LOTE 20 |
| **Al Poniente:** | EN 18.95 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L14M4 |
| **Promovente:** | | JOSÉ DE JESÚS ROSALES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 183.72 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 14 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 10.39 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 12.60 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Oriente:** | EN 16.05 METROS CON LOTE 15 Y LOTE 19 |
| **Al Poniente:** | EN 16.00 METROS CON LOTE 13 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARP

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L15M4 |
| **Promovente:** | | LOURDES JUDITH ROSALES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

**Identificación del Lote de terreno Individual.**

**Superficie Total: 105.48 $M^2$**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 15 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

**Medidas y linderos:**

| | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 9.35 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 9.17 METROS CON LOTE 19 |
| **Al Oriente:** | EN 11.80 METROS CON LOTE 16 |
| **Al Poniente:** | EN 11.05 METROS CON LOTE 14 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L16M4 |
| **Promovente:** | | MA. LUISA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 193.61 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 16 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 14.31 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 15.73 METROS CON LOTE 19 |
| **Al Oriente:** | EN 14.10 METROS CON LOTE 17 Y LOTE 18 |
| **Al Poniente:** | EN 11.80 METROS CON LOTE 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L17M4 |
| **Promovente:** | | ESTEBAN ROSALES CASTRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 96.20 $M^2$** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 17 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 13.07 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 14.63 METROS CON LOTE 18 |
| **Al Oriente:** | EN 6.15 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 7.60 METROS CON LOTE 16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L18M4 |
| **Promovente:** | | VETINA FULGENCIA ROSALES CASTELLANOS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 96.75 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 18 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 15.43 METROS CON LOTE 17 Y LOTE 16 |
| **Al Sur:** | EN 16.16 METROS CON LOTE 9 |
| **Al Oriente:** | EN 7.32 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 5.70 METROS CON LOTE 16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L19M4 |
| **Promovente:** | | J ISAC ROSALES NAVARRO | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 251.11 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 19 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 41.06 METROS CON LOTE 18, LOTE 16 Y LOTE 15 |
| **Al Sur:** | EN 40.36 METROS CON LOTE 20 |
| **Al Oriente:** | EN 6.64 METROS CON CALLE 5 DE MAYO |
| **Al Poniente:** | EN 5.00 METROS CON LOTE 14 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L20M4 |
| **Promovente:** | | GLORIA ROSALES CASTELLANOS | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 502.90 $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 20 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | 5 DE MAYO |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 52.96 METROS CON LOTE 14 Y LOTE 19 | | | | |
| **Al Sur:** | EN 56.20 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 10.88 METROS CON CALLE 5 DE MAYO | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 6.67 METROS CON LOTE 13 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L21M4 |
| **Promovente:** | | CÉSAR ELEAZAR ROSALES MARTINEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 555 $M^2$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 21 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 14.85 METROS EN LOTE 19 |
| **Al Sur:** | EN 18.55 METROS CON BRECHA |
| **Al Oriente:** | EN 31.77 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Poniente:** | EN 37.20 METROS CON LOTE 22 Y CALLE DE LAS ROSAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L22M4 |
| **Promovente:** | | JOSÉ TRINIDAD ROSALES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 357.37 $M^2$ | | | |
| **N° de Lote:** 22 | **Manzana:** 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 12.43 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS | | |
| **Al Sur:** | EN 11.75 METROS CON BRECHA | | |
| **Al Oriente:** | EN 31.75 METROS CON LOTE 21 | | |
| **Al Poniente:** | EN 30.11 METROS CON LOTE 23 | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **5 DE MAYO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L23M4 |
| **Promovente:** | | JOSÉ MARÍA ROSALES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 294.92 $M^2$** | | | | | |
| **N° de Lote:** | 23 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 8.37 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS | | | | |
| **Al Sur:** | EN 11.32 METROS CON BRECHA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN 30.11 METROS CON LOTE 22 | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 31.04 METROS CON LOTE 24 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO del 2021.**

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| 5 DE MAYO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| SAN LUCAS EVANGELISTA | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/02/2020 | TZ/COMUR/5DEMAYO/L24M4 |
| **Promovente:** | | ANA ISABEL ROSALES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total:** 297.58 $M^2$ | | | | | |
| **N° de Lote:** | 24 | **Manzana:** | 4 | **Ubicación:** | CALLE DE LAS ROSAS |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | EN 8.32 METROS CON CALLE DE LAS ROSAS |
| **Al Sur:** | EN 11.32 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| **Al Oriente:** | EN 31.04 METROS CON LOTE 23 |
| **Al Poniente:** | EN 32.24 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 28 DE MAYO del 2021.

MARD

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L1M1** |
| **Promovente:** | | **HORACIO MORALES VILLANUEVA** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 251.52 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **1** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 9.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Sur:** | **EN 8.90 METROS CON CALLE DOLORES JIMENEZ MURO** |
| **Al Oriente:** | **EN 27.57 METROS CON LOTE 2** |
| **Al Poniente:** | **EN 29.84 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L2M1** |
| **Promovente:** | | **ANA ISABEL SEBASTIÁN MELENDEZ** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 241.66 METROS CUADRADOS** | | | |
| **N° de Lote:** | **2** | **Manzana:** | **1** |
| **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** | | |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | **EN 9.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** | | |
| **Al Sur:** | **EN 9.67 METROS CON CALLE DOLORES JIMENEZ MURO** | | |
| **Al Oriente:** | **EN 25.00 METROS CON LOTE 4** | | |
| **Al Poniente:** | **EN 27.57 METROS CON LOTE 1** | | |
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L3M1** |
| **Promovente:** | | **ISRAEL VALADÉZ VILLASEÑOR** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 199.79 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **3** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 8.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Sur:** | **EN 8.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMENEZ MURO** |
| **Al Oriente:** | **EN 25.00 METROS CON LOTE 4** |
| **Al Poniente:** | **EN 25.00 METROS CON LOTE 2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L4M1** |
| **Promovente:** | | **RICARDO VALDIVIA RAMÍREZ** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 399.68 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **4** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 16.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Sur:** | **EN 16.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Oriente:** | **EN 25.00 METROS CON LOTE 5** |
| **Al Poniente:** | **EN 25.00 METROS CON LOTE 3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L5M1 |
| Promovente: | | MARÍA GUADALUPE SEBASTIÁN PEDROZA | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 449.95 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 5 | Manzana: | 1 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 18.01 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| Al Sur: | EN 18.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Oriente: | EN 25.00 METROS CON LOTES 6 Y 7 |
| Al Poniente: | EN 25.00 METROS CON LOTE 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L6M1** |
| **Promovente:** | | **BERTHA SEBASTIÁN PORTILLO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 258.51 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **6** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **ANDADOR DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 14.57 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Sur:** | **EN 16.35 METROS CON LOTE 7** |
| **Al Oriente:** | **EN 12.77 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 14.00 METROS CON LOTE 5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L7M1** |
| **Promovente:** | | **BERTHA SEBASTIÁN PORTILLO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 235.57 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **7** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **ANDADOR DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 16.35 METROS CON LOTE 6** |
| **Al Sur:** | **EN 17.36 METROS CON LOTE 8** |
| **Al Oriente:** | **EN 14.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 13.99 METROS CON ANDADOR** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L8M1** |
| **Promovente:** | | **HORACIO MORALES VILLANUEVA** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 249.92 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **8** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 20.36 METROS CON ANDADOR Y LOTE 7** |
| **Al Sur:** | **EN 21.34 METROS CON LOTE 9** |
| **Al Oriente:** | **EN 12.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 12.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L9M1** |
| **Promovente:** | | **HORACIO MORALES VILLANUEVA** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 127.04 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **9** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 21.34 METROS CON LOTE 8** |
| **Al Sur:** | **EN 21.97 METROS CON LOTE 10** |
| **Al Oriente:** | **EN 5.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 6.25 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L10M1 |
| Promovente: | | CHRISTIAN ALFREDO CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 147.62 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 10 | Manzana: | 1 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 21.97 METROS CON LOTE 9 |
| Al Sur: | EN 22.85 METROS CON LOTE 11 |
| Al Oriente: | EN 5.25 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| Al Poniente: | EN 8.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L11M1** |
| **Promovente:** | | **CHRISTIAN ALFREDO CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 145.03 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | **11** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | **EN 22.85 METROS CON LOTE 10** |
| **Al Sur:** | **EN 24.04 METROS CON LOTE 12** |
| **Al Oriente:** | **EN 5.25 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 7.69 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L12M1** |
| **Promovente:** | | **CRISTIAN VLADIMIR LIZARDI PELAYO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 250.04 METROS CUADRADOS** | | | |
| **N° de Lote:** | **12** | **Manzana:** | **1** |
| **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** | | |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | **EN 24.04 METROS CON LOTE 11** | | |
| **Al Sur:** | **EN 19.13 METROS CON LOTE 13** | | |
| **Al Oriente:** | **EN 12.29 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** | | |
| **Al Poniente:** | **EN 12.14 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** | | |
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** | | |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L13M1 |
| Promovente: | | CRISTIAN VLADIMIR LIZARDI PELAYO | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 250.02 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 13 | Manzana: | 1 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 19.13 METROS CON LOTE 12 |
| Al Sur: | EN 15.45 METROS CON LOTE 14 |
| Al Oriente: | EN 15.12 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| Al Poniente: | EN 14.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L14M1 |
| Promovente: | | CRISTIAN VLADIMIR LIZARDI PELAYO | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 249.91 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 14 | Manzana: | 1 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | 15.45 METROS CON LOTE 13 |
| Al Sur: | EN 12.97 METROS CON LOTE 15 |
| Al Oriente: | EN 19.75 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA |
| Al Poniente: | EN 12.14 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L15M1** |
| **Promovente:** | | **KEVIN LEONARDO LIZARDI PELAYO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 251.57 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **15** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 12.97 METROS CON LOTE 14** |
| **Al Sur:** | **EN 11.75 METROS CON LOTE 16** |
| **Al Oriente:** | **EN 20.65 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 20.86 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L16M1** |
| **Promovente:** | | **KEVIN LEONARDO LIZARDI PELAYO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 231.85 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **16** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 11.75 METROS CON LOTE 15** |
| **Al Sur:** | **EN 13.29 METROS CON LOTE 17** |
| **Al Oriente:** | **EN 19.68 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 17.88 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L17M1** |
| **Promovente:** | | **KEVIN LEONARDO LIZARDI PELAYO** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 223.85 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **17** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 13.29 METROS CON LOTE 16** |
| **Al Sur:** | **EN 13.76 METROS CON LOTE 18** |
| **Al Oriente:** | **EN 19.35 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 12.88 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L18M1** |
| **Promovente:** | | **JOSÉ LIZARDI SUÁREZ** | |

| Generales: | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 225.16 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | **18** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | **EN 13.76 METROS CON LOTE 17** |
| **Al Sur:** | **EN 14.06 METROS CON LOTE 19** |
| **Al Oriente:** | **EN 18.71 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 13.56 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L19M1** |
| **Promovente:** | | **JOSÉ LIZARDI SUÁREZ** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 201.05 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **19** | **Manzana:** | **1** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 14.06 METROS CON LOTE 18** |
| **Al Sur:** | **EN 14.06 METROS CON CALLE JACARANDAS** |
| **Al Oriente:** | **EN 14.30 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA** |
| **Al Poniente:** | **EN 14.30 CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L20M2 |
| Promovente: | | JUAN DAVID AGUILAR SILVA | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 315.52 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 20 | Manzana: | 2 | Ubicación: | JACARANDAS. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 37.53 METROS CON LOTE 21 |
| Al Sur: | EN 24.52 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Oriente: | EN 14.80 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Poniente: | EN 10.00 METROS CON CALLE JACARANDAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L21M2** |
| **Promovente:** | | **RENÉ MARCIAL ACEVEDO MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 430.17 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **21** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **JACARANDAS.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 47.53 METROS CON LOTES 22 Y 39** |
| **Al Sur:** | **EN 37.53 METROS CON LOTE 20** |
| **Al Oriente:** | **EN 14.67 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 10.00 METROS CON CALLE JACARANDAS** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L22M2** |
| **Promovente:** | | **JOSÉ ALFREDO CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 275.43 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **22** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 27.69 METROS CON LOTE 23** |
| **Al Sur:** | **EN 21.53 METROS CON LOTE 21** |
| **Al Oriente:** | **EN 13.69 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 10.40 METROS CON LOTE 39** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L23M2** |
| **Promovente:** | | **JOSÉ ALFREDO CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 341.35 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **23** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 32.74 METROS CON LOTES 24 Y 37** |
| **Al Sur:** | **EN 27.69 METROS CON LOTE 22** |
| **Al Oriente:** | **EN 13.79 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 10.48 METROS CON LOTE 38** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Título de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L24M2** |
| **Promovente:** | | **JOSÉ LIZARDI SUÁREZ** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 127.67 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **24** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 10.10 METROS CON LOTE 25** |
| **Al Sur:** | **EN 7.95 METROS CON LOTE 23** |
| **Al Oriente:** | **EN 13.85 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 15.00 METROS CON LOTE 37** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L25M2 |
| Promovente: | | DIANA GUADALUPE CASTRO HIGAREDA | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 215.00 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 25 | Manzana: | 2 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 13.30 METROS CON LOTES 26 Y 29 |
| Al Sur: | EN 10.10 METROS CON LOTE 24 |
| Al Oriente: | EN 17.11 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Poniente: | EN 20.10 METROS CON LOTE 36 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L26M2** |
| **Promovente:** | | **KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 162.53 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **26** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 13.16 METROS CON LOTE 27** |
| **Al Sur:** | **EN 10.53 METROS CON LOTE 25** |
| **Al Oriente:** | **EN 12.23 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 15.65 METROS CON LOTE 29** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L27M2 |
| Promovente: | | KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 175.73 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 27 | Manzana: | 2 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 15.57 METROS CON LOTE 28 |
| Al Sur: | EN 13.16 METROS CON LOTE 26 |
| Al Oriente: | EN 12.23 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Poniente: | EN 12.51 METROS CON LOTE 29 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L28M2** |
| **Promovente:** | | **KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 165.63 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **28** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 18.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Sur:** | **EN 15.57 METROS CON LOTE 27** |
| **Al Oriente:** | **EN 10.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Poniente:** | **EN 10.23 METROS CON LOTE 29** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L29M2 |
| Promovente: | | KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 474.90 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 29 | Manzana: | 2 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 12.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |
| Al Sur: | EN 12.32 METROS CON LOTE 25 Y 34 |
| Al Oriente: | EN 38.39 METROS CON LOTES 26, 27 Y 28 |
| Al Poniente: | EN 40.34 METROS CON LOTES 30, 32 Y 33 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L30M2** |
| **Promovente:** | | **KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 314.39 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **30** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 15.32 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Sur:** | **EN 15.17 METROS CON LOTE 32** |
| **Al Oriente:** | **EN 20.34 METROS CON LOTE 29** |
| **Al Poniente:** | **EN 20.10 METROS CON LOTE 31** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L31M2** |
| **Promovente:** | | **KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 273.55 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **31** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 14.31 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |
| **Al Sur:** | **EN 15.17 METROS CON LOTE 32** |
| **Al Oriente:** | **EN 20.10 METROS CON LOTE 30** |
| **Al Poniente:** | **EN 16.82 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L32M2** |
| **Promovente:** | | **KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 305.27 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **32** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 30.34 METROS CON LOTES 30 Y 31** |
| **Al Sur:** | **EN 30.86 METROS CON LOTE 33** |
| **Al Oriente:** | **EN 10.00 METROS CON LOTE 29** |
| **Al Poniente:** | **EN 10.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L33M2 |
| Promovente: | | KARINA GUADALUPE CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 311.46 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 33 | Manzana: | 2 | Ubicación: | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |
| Medidas y linderos: | | | | | |
| Al Norte: | EN 30.86 METROS CON LOTE 32 | | | | |
| Al Sur: | EN 31.58 METROS CON LOTE 34 | | | | |
| Al Oriente: | EN 10.00 METROS CON LOTE 29 | | | | |
| Al Poniente: | EN 10.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L34M2 |
| **Promovente:** | | RICARDO TORRES HERNÁNDEZ | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 341.74 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 34 | **Manzana:** | 2 | **Ubicación:** | DOLORES JIMÉNEZ MURO. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 41.13 METROS CON LOTES 29 Y 33 |
| **Al Sur:** | EN 26.29 METROS CON LOTE 35 |
| **Al Oriente:** | EN 17.98 METROS CON LOTE 36 |
| **Al Poniente:** | EN 10.00 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 10 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente:** | | | |
| **EL CERRITO** | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| **CAJITITLÁN** | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | **TZ/COMUR/17/2020** | **TZ/COMUR/ELCERRITO/L35M2** |
| **Promovente:** | | **RICARDO TORRES HERNÁNDEZ** | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 230.46 METROS CUADRADOS** | | | | | |
| **N° de Lote:** | **35** | **Manzana:** | **2** | **Ubicación:** | **DOLORES JIMÉNEZ MURO.** |

| | |
|---|---|
| **Medidas y linderos:** | |
| **Al Norte:** | **EN 26.29 METROS CON LOTE 34** |
| **Al Sur:** | **EN 31.50 METROS CON LOTE 36** |
| **Al Oriente:** | **SIN COLINDANCIA** |
| **Al Poniente:** | **EN 17.50 METROS CON CALLE DOLORES JIMÉNEZ MURO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | **EN TRÁMITE** | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | **10 AÑOS.** |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | **25 DE MAYO DEL 2021** |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | **SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO** |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | **PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.** |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021**
**ODMC**

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L36M2 |
| Promovente: | | RICARDO TORRES HERNÁNDEZ | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 994.37 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 36 | Manzana: | 2 | Ubicación: | JACARANDAS. |
| Medidas y linderos: | | | | | |
| Al Norte: | EN 49.48 METROS CON LOTES 34 Y 35 | | | | |
| Al Sur: | EN 50.80 METROS CON LOTE 37 | | | | |
| Al Oriente: | EN 20.10 METROS CON LOTE 25 | | | | |
| Al Poniente: | EN 20.51 CON CALLES JACARANDAS Y DOLORES JIMÉNEZ MURO | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L37M2 |
| Promovente: | | JOSÉ GONZÁLEZ RAMÍREZ | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 750.33 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 37 | Manzana: | 2 | Ubicación: | JACARANDAS. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 50.80 METROS CON LOTE 36 |
| Al Sur: | EN 50.79 METROS CON LOTES 23 Y 38 |
| Al Oriente: | EN 15.00 METROS CON LOTE 24 |
| Al Poniente: | EN 15.00 METROS CON CALLE JACARANDAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L38M2 |
| Promovente: | | JOSÉ ALFREDO CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 249.54 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 38 | Manzana: | 2 | Ubicación: | JACARANDAS. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 26.00 METROS CON LOTE 37 |
| Al Sur: | EN 25.96 METROS CON LOTE 39 |
| Al Oriente: | EN 10.48 METROS CON LOTE 23 |
| Al Poniente: | EN 8.91 METROS CON CALLE JACARANDAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| EL CERRITO | | | |
| Localidad: | Municipio: | Expediente de Regularización: | Expediente Individual: |
| CAJITITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/17/2020 | TZ/COMUR/ELCERRITO/L39M2 |
| Promovente: | | JOSÉ ALFREDO CAMPOS MORALES | |
| Generales: | | | |
| Lugar y fecha de Nacimiento: | | | |
| Ocupación: | | Domicilio: | |
| Estado Civil: | | Régimen matrimonial: | |
| Nombre del Cónyuge: | | | |
| CURP: | | | |
| Nombre del Beneficiario: | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 250.00 METROS CUADRADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° de Lote: | 39 | Manzana: | 2 | Ubicación: | JACARANDAS. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| Al Norte: | EN 25.96 METROS CON LOTE 38 |
| Al Sur: | EN 26.00 METROS CON LOTE 21 |
| Al Oriente: | EN 10.40 METROS CON LOTE 22 |
| Al Poniente: | EN 8.91 METROS CON CALLE JACARANDAS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta predial asignada: | EN TRÁMITE | Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño: | 10 AÑOS. |
| Manifestación y conformidad de Colindantes: | Sí | Fecha de firma y certificación: | 25 DE MAYO DEL 2021 |
| Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años: | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es: | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Fecha de Elaboración: 28 DE MAYO DEL 2021
ODMC

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| MADERO #24 | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CUEXCOMATITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/20/2020 | TZ/COMUR/20/2020 |
| **Promovente:** | | | |

| Generales: | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | N/A |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 604.08 METROS CUADRADOS. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 107» | **Manzana:** | 008 | **Ubicación:** | MADERO #24. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | INICIANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 18.16 METROS CON SERVIDUMBRE DE PASO, CONTINÚA CON QUIEBRE AL SUR EN 0.86 METROS Y FINALIZA EN 4.97 METROS CON ÁNGELA SÁNCHEZ |
| **Al Sur:** | EN 22.82 METROS CON CALLE MADERO» |
| **Al Oriente:** | EN 25.48 METROS CON ÁNGELA SÁNCHEZ |
| **Al Poniente:** | EN 26.38 METROS CON SERVIDUMBRE DE PASO DE LA IGLESIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | 93-U-4743 | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 50 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | Sí | **Fecha de firma y certificación:** | 18 DE JUNIO DE 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

**Fecha de Elaboración: 21 DE JUNIO DE 2021.**
**EMCM**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| SAN FELIPE #17 | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CUEXCOMATITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/21/2020 | TZ/COMUR/21/2020 |
| **Promovente:** | | | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 555.97 METROS CUADRADOS. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | | **Manzana:** | | **Ubicación:** | CALLE SAN FELIPE #17. |

| Medidas y linderos: | |
|---|---|
| **Al Norte:** | EN 31.13 METROS CON OCTAVIO ALEXANDRO GUZMAN ALCANTAR |
| **Al Sur:** | EN 31.15 METROS CON HEREDEROS DE MARCELINO ORTIZ REGALADO Y APOLONIO ORTIZ REGALADO |
| **Al Oriente:** | EN 19.00 METROS CON CALLE SAN FELIPE |
| **Al Poniente:** | EN 18.00 METROS CON HEREDEROS DE MARÍA GUADALUPE ALCANTAR Y EVANGELINA DE SANTIAGO ORTIZ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 15 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 18 DE JUNIO DE 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

**Fecha de Elaboración:** 21 DE JUNIO DE 2021.

EMCM

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| SAN FELIPE #19 | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CUEXCOMATITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/22/2020 | TZ/COMUR/22/2020 |
| **Promovente:** | | | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** Superficie Total: 228.77 METROS CUADRADOS. | | | |
| **N° de Lote:** | | **Manzana:** | | **Ubicación:** | CALLE SAN FELIPE #19. |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 30.91 CON LUIS ALBERTO ZAMORA ZAMORA | | |
| **Al Sur:** | EN 31.13 METROS CON HUGO GUZMAN ALCANTAR | | |
| **Al Oriente:** | 7.36 METROS CON CALLE SAN FELIPE | | |
| **Al Poniente:** | 7.40 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Cuenta predial asignada:** | EN TRÁMITE | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 25 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 18 DE JUNIO DE 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 21 DE JUNIO DE 2021.**

EMCM

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| SAN FELIPE SIN NÚMERO ESQUINA MADERO | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CUEXCOMATITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/23/2020 | TZ/COMUR/23/2020 |
| **Promovente:** | | | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |
| **Identificación del Lote de terreno Individual.** **Superficie Total: 130.16 METROS CUADRADOS.** | | | |
| **N° de Lote:** | 102 | **Manzana:** 020 | **Ubicación:** SAN FELIPE SIN NÚMERO. |
| **Medidas y linderos:** | | | |
| **Al Norte:** | EN 21.60 METROS CON CALLE MADERO | | |
| **Al Sur:** | EN 21.41 METROS PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Al Oriente:** | EN 6.30 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | |
| **Al Poniente:** | EN 5.80METROS CON CALLE SAN FELIPE | | |
| **Cuenta predial asignada:** | 93-U-4740 | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 55 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 18 DE JUNIO DE 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO |
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. | | |

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 21 DE JUNIO DE 2021.**
EMGM

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

# DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

# RESUMEN.

| Predio y/o Asentamiento Declarado Regularizado Formalmente: | | | |
|---|---|---|---|
| JUÁREZ # 08 | | | |
| **Localidad:** | **Municipio:** | **Expediente de Regularización:** | **Expediente Individual:** |
| CUEXCOMATITLÁN | Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. | TZ/COMUR/24/2020 | TZ/COMUR/24/2020 |
| **Promovente:** | | | |
| **Generales:** | | | |
| **Lugar y fecha de Nacimiento:** | | | |
| **Ocupación:** | | **Domicilio:** | |
| **Estado Civil:** | | **Régimen matrimonial:** | |
| **Nombre del Cónyuge:** | | | |
| **CURP:** | | | |
| **Nombre del Beneficiario:** | | | |

| Identificación del Lote de terreno Individual. Superficie Total: 521.61 METROS CUADRADOS. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Lote:** | 108» | **Manzana:** | 013 | **Ubicación:** | CALLE JUÁREZ #08. |
| **Medidas y linderos:** | | | | | |
| **Al Norte:** | EN 31.46 CON JOSÉ TELLO SALINAS | | | | |
| **Al Sur:** | EN 35.52 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA | | | | |
| **Al Oriente:** | EN16.25 METROS CON CALLE JUÁREZ | | | | |
| **Al Poniente:** | EN 12.68 METROS CON SANTIAGO GUZMAN SANTILLAN Y JORGE GUZMAN ALCANTAR. | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cuenta predial asignada:** | 93-U-4746 | **Tiempo de la Posesión a Titulo de Dueño:** | 25 AÑOS. |
| **Manifestación y conformidad de Colindantes:** | **Sí** | **Fecha de firma y certificación:** | 18 DE JUNIO DE 2021 |
| **Se acredita la posesión del inmueble, por parte del promovente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a titulo de dueño y de manera continua e ininterrumpida, por más de 05 años:** | | | SÍ, APOYADO CON EL DICHO DE TRES TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO. |

| | |
|---|---|
| **El Reconocimiento de Titularidad a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 36, y fracción I del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |
| **El Reconocimiento del Derecho de Propiedad o Dominio a favor del Promovente es:** | PROCEDENTE, en virtud de la Acción Administrativa de Regularización, en términos de la fracción II del artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco. |

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

**Fecha de Elaboración: 21 DE JUNIO DE 2021.**
**EMCM**

Ayuntamiento Constitucional de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
2018 - 2021

Tlajomulco