Gaceta Municipal

Órgano Oficial de Divulgación del Municipio de **Tlajomulco de Zúñiga,** Jalisco

Contenido

- Avisos del Inicio del Procedimiento de Regularización a cargo de la COMUR.
- Dictámenes de Titularidad a cargo de la COMUR.

Volumen XIV, Publicación XXIII
14 de diciembre del 2023

Secretaría General Tlajomulco

Tlajomulco es tuyo

ÍNDICE:

Avisos del Inicio del Procedimiento de Regularización a cargo de la COMUR ……01

Dictámenes de Titularidad a cargo de la COMUR ……06

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

OFICIALÍA DE PARTES
Jul. 9/2 - anexos
07 DIC. 2023
12:40
RECIBIDO
Tlajomulco es tuyo
016907

SINDICATURA
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCION DE COMUR.
OFICIO: DCMRP/1192/2023/OGG.
ASUNTO: SE SOLICITA PUBLICACIÓN.

LIC. JOSE LUIS OCHO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.
P R E S E N T E:

Sirva la presente la presente para enviarle un cordial saludo, ocasión que aprovecho y de no tener inconveniente alguno, a la brevedad posible, auxilie a esta dirección, en la publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal y por 03 tres días consecutivos en los Estrados de este Palacio Municipal, del **"Aviso del Inicio del Procedimiento de Regularización"**, que se adjunta en original al presente oficio, para los efectos legales a que haya lugar.

Lo anterior por así ser estrictamente necesario para efecto de continuar con la secuela formal del trámite de regularización, relativo al predio que en dicho aviso se detalla; y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto,

A T E N T A M E N T E.
En Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 07 siete de diciembre del 2023 dos mil veintitrés.

MTRO. MARTIN ADRIAN ROJAS DÍAZ
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

SINDICATURA
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCION DE COMUR.
OFICIO: DCMRP/1189/2023/OGG.
EXP: JGT-RTPU-11 2023.

"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN"

En términos de lo dispuesto por el artículo 15 quince fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente "**AVISO**" se da a **conocer públicamente, el inicio del Procedimiento de Regularización del Predio y/o Asentamiento Humano Irregular identificado como** calle Juárez número 81 ochenta y uno, ubicado dentro de la cabecera municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el cual se encuentra empadronado bajo la **cuenta predial: 93-U-306,** a favor de **RAMOS VDA DE CEDEÑO CDS TOMASA** (dueño original del predio materia de la presente regularización),el cual según la cuenta predial antes mencionada reporta administrativamente una superficie de **563.00,** de acuerdo con las siguientes medidas y linderos: **Al Norte** en 20.90 metros con Francisco Gutiérrez, **Al Sur** en 22.70 metros con la calle Abasolo, **Al Oriente** en 26.00 metros con calle Juárez, **Al Poniente** de sur a norte en 17.60 metros, vuelve al oriente en 3.15 metros y sigue al norte en 7.25 metros para cerrar el polígono con Ignacio Esquivel o sus sucesores.

El inmueble antes detallado, se ubica dentro de la cabecera municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, esquina con calle Abasolo y el presente trámite está siendo promovido por **Mauricio Esquivel Sánchez y Ma. Magdalena Navarro Salguero.**

CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORRES AL PRESENTE TRÁMITE, en las instalaciones que ocupa esta **Dirección de la COMUR,** la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de esta Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de lunes a viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento.

A T E N T A M E N T E.
En Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 07 siete de diciembre del 2023 dos mil veintitrés.

MTRO. MARTIN ADRIAN ROJAS DÍAZ
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. C.M.U.S.

COMUR
Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos

OFICIALÍA DE PARTES
1021-C/2 Anexos
12 DIC. 2023
2:56
RECIBIDO
Tlajomulco es tuyo
017010

SINDICATURA
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCION DE COMUR.
OFICIO: DCMRP/1207/2023/OGG.
ASUNTO: SE SOLICITA PUBLICACIÓN.

LIC. JOSE LUIS OCHO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.
P R E S E N T E:

Sirva la presente la presente para enviarle un cordial saludo, ocasión que aprovecho y de no tener inconveniente alguno, a la brevedad posible, auxilie a esta dirección, en la publicación por una sola vez en la Gaceta Municipal y por 03 tres días consecutivos en los Estrados de este Palacio Municipal, del **"Aviso del Inicio del Procedimiento de Regularización"**, que se adjunta en original al presente oficio, para los efectos legales a que haya lugar.

Lo anterior por así ser estrictamente necesario para efecto de continuar con la secuela formal del trámite de regularización, relativo al predio que en dicho aviso se detalla; y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto,

A T E N T A M E N T E.
En Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 12 de diciembre del 2023 dos mil veintitrés.

ocg.

MTRO. MARTIN ADRIAN ROJAS DÍAZ
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
COMUR

SINDICATURA
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCION DE COMUR.
OFICIO: DCMRP/1206/2023/OGG.
EXP: TZ/COMUR/PDP/25/2023.

"AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN"

En términos de lo dispuesto por el artículo 15 quince fracción I de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y por medio del presente "**AVISO"** se da a **conocer públicamente, el inicio del Procedimiento de Regularización del Predio de dominio Público identificado como** "Agua Ancha" ubicado a las afueras y al sur de la cabecera municipal, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el cual se encuentra empadronado bajo la **cuenta predial: 93-R-2063,** a favor de **GONZÁLEZ COVARRUBIAS MIGUEL** (dueño original del predio materia de la presente regularización),el cual según la cuenta predial antes mencionada reporta administrativamente una superficie de **9-39-72, (nueve hectáreas, treinta y nueve áreas, y sesenta y dos centiáreas),** de acuerdo con las siguientes medidas y linderos: **Al Norte** en línea ligeramente quebrada en cuatro tramos que va de Nor-Poniente al Oriente y en total mide 429.70 metros (cuatrocientos veintinueve punto setenta metros lineales), hace ángulo la medida en dirección al norte y mide 47.75 (cuarenta y siete punto setenta y cinco metros lineales), hace ángulo la medida en dirección al oriente y mide 74.36 metros (setenta y cuatro punto treinta y seis metros) y linda con de la Universidad Autónoma de Guadalajara A.C.; **AL SUR:** En línea quebrada de 5 cinco tramos que va del Sur-Poniente en dirección al Oriente, mide 212.62 metros (doscientos doce punto sesenta y dos metros lineales), hace ángulo la medida hacia el Sur y mide 200.27 metros (doscientos punto veintisiete metros lineales), y linda con el señor Miguel Ángel, hace ángulo la medida en dirección al oriente y mide 117.61 metros (ciento diecisiete punto sesenta y un metros lineales), hace ángulo la medida en dirección al Sur-Oriente en 28.39 metros (veintiocho punto treinta y nueve metros lineales), hace ángulo la medida hacia el Sur-Oriente en donde termina y mide 74.31 metros (setenta y cuatro punto treinta y un metros lineales), y linda con el ingeniero Adolfo García; **AL ORIENTE:** En 397.68 metros (trescientos noventa y siete punto sesenta y ocho metros lineales), y linda con Luis Larios Y; **AL PONIENTE:** En línea diagonal de dos tramos que va del Nor-Poniente en dirección al Sur-Poniente y en total mide 191.38 metros (ciento noventa y uno punto treinta y ocho metros lineales) y linda con el Camino a Muyutan.

El inmueble antes detallado, se ubica dentro de la cabecera municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y el presente trámite está siendo promovido por **Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

CÍTENSE INTERESADOS U OPOSITORRES AL PRESENTE TRÁMITE, en las instalaciones que ocupa esta **Dirección de la COMUR**, la cual se encuentra en el primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado sobre la calle Higuera número 70 setenta en la colonia centro de esta Municipalidad, dentro de un horario de las nueve a las quince horas de lunes a viernes, excepto días festivos y/o considerados y/o declarados como inhábiles. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 39 treinta y nueve y 40 cuarenta de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Publíquese el presente aviso, por una sola vez en la Gaceta Municipal y por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal de este mismo Ayuntamiento.

A T E N T A M E N T E.
En Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 12 doce de diciembre del 2023 dos mil veintitrés.

MTRO. MARTIN ADRIAN ROJAS DÍAZ
Director de la Comisión Municipal para la Regularización de Predios de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

COMUR

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1MF**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**SELENE DE JESÚS CARDENAS TORRES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	04	**AGOSTO**	**1979**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JUAREZ SUR**			No. Ext.	N° Int.
				36-C	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	CATS790804MJCRRL04	OCUPACIÓN:	**MAESTRA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**LUIS MANUEL VÁZQUEZ PARRA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**133.14 M2**
AL NORTE:	**EN 21.37 METROS CON LOTE 2**				
AL SUR:	**EN 21.37 METROS CON CALLE PINO**				
AL ORIENTE:	**EN 06,27 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 06.23 METROS CON ÁREA DE CESIÓN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316201	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**22**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**10 E FEBRERO DE 2001**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARÍA APOLINAR FORES SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARTHA ÁNGELICA MARROQUIN MATA

CARLA CECILIA LARES JUAN PEDRO

CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2MF**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARÍA APOLINAR FLORES SÁNCHEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**COAHUAYUTLA DE JOSE MARÍA IZAZAGA, GUERRERO**
	28	**AGOSTO**	**1957**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NIÑOS HEROES**			No. Ext.	N° Int.
				18-B	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TEPETATES**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	FOSA570822MGRLNP03	OCUPACIÓN:	**AL HOGAR**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**FRANCISCO URISTA URRUTIA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**137.40 M2**
AL NORTE:	**EN 21.37 METROS CON LOTE 3**				
AL SUR:	**EN 21.37 METROS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 06.45 METROS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 06.45 METROS CON LOTE ÁREA DE CESIÓN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316202	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 2005**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MA. DEL CARMEN CASTRO CASTRO**
COLINDANTE AL SUR:	**SELENE DE JESÚS CARDENAS TORRES**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ELENA MÁRQUEZ MUÑOZ

JOSEFINA ARRIERO ÁNGEL

ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3MF**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MA. DEL CARMEN CASTRO CASTRO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**MEZQUITAL DEL ORO ZACATECAS**
	16	**JULIO**	**1958**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				500	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CACC580716MZSSSR00			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIENDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ALFREDO GUTIÉRREZ UBIARCO**				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**3**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**138.46 M2**
AL NORTE:	**EN 21.40 METROS CON LOTE 4**		
AL SUR:	**EN 21.37 METROS CON LOTE 2**		
AL ORIENTE:	**EN 06.31 METROS CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**		
AL PONIENTE:	**EN 06.69 METROS CON ÁREA DE CESIÓN**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316203	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**17**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**01 DE AGOSTO DE 2006**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:

COLINDANTE AL NORTE:	**ALEJANDRO ROGELIO VILLANUEVA CASTRO**
COLINDANTE AL SUR:	**MARÍA APOLINAR FLORES SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA APOLINAR FLORES SÁNCHEZ

MARÍA CASTRO CASTRO

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4MF**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ALEJANDRO ROGELIO VILLANUEVA CASTRO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	17	**MAYO**	**1977**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**RINCONADA DEL MAÍZ**			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VICA770517HJCLS04	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**CARLA CECILIA LARES JUAN PEDRO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**4**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**138.38 M2**
AL NORTE:	**EN 21.45 METROS CON LOTE 5**				
AL SUR:	**EN 21.40 METROS CON LOTE 3**				
AL ORIENTE:	**EN 06.31 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 06.69 METROS ÁREA DE CESIÓN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316204	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**18 DE FEBRERO DEL 2012**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARÍA CASTRO CASTRO**
COLINDANTE AL SUR:	**MARÍA DEL CARMEN CASTRO CASTRO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SALVADOR UREÑA GARCÍA

MA. DEL CARMEN CASTRO CASTRO

ALFREDO GUTIÉRREZ UBIARCO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L5MF**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARÍA CASTRO CASTRO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TRINIDAD GARCÍA DE LA CADENA ZACATECAS**
	09	**AGOSTO**	**1960**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext.	N° Int.
				504-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	CACM600809MZSSSR02	OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**5**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**138.34 M2**
AL NORTE:	**EN 21.49 METROS CON LOTE 6**				
AL SUR:	**EN 21.45 ,METROS CON LOTE 4**				
AL ORIENTE:	**EN 06.31 METROS CON CALLE PORLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 06.69 METROS CON ÁREA DE CESIÓN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316205	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**18 DE FEBRERO DE 2008**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**SALVADOR UREÑA GARCÍA**
COLINDANTE AL SUR:	**ALEJANDRO ROGELIO VILLANUEVA CASTRO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ALEJANDRO ROGELIO VILLANUEVA CASTRO

CARLA CECILIA LARES JUAN PEDRO

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.
CMUR

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6MF**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**SALVADOR UREÑA GARCÍA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	03	**FEBRERO**	**1947**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**OCAMPO**			No. Ext.	Nº Int.
				10	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	UEGS470203HJCRRL01		OCUPACIÓN:	**GANADERO**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**F**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**138.39 M2**
AL NORTE:	**EN 21.55 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
AL SUR:	**EN 21.49 METROS CON LOTE 5**				
AL ORIENTE:	**EN 06.31 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 06.69 METROS CON ÁREA DE CESIÓN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316206	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**24**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**31 DE AGOSTO DE 1999**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**EN 21.55 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**
COLINDANTE AL SUR:	**MARÍA CASTRO CASTRO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**EN 06.31 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**EN 06.69 METROS CON ÁREA DE CESIÓN**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA CASTRO CASTRO

SELENE DE JESÚS CARDENAS TORRES

MA. DEL CARMEN CASTRO CASTRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1ME		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	RICARDO IBARRA IÑIGUEZ		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA.
	01	ABRIL	1983		

DOMICILIO:					
CALLE:	PRIMAVERA			No. Ext.	Nº Int.
				13	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	IAIR830401HJCBXC06			OCUPACIÓN:	COMERCIANTE
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	LAURA FIGUEROA GARCÍA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	1	MANZANA:	E	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	118.25 M2
AL NORTE:	EN 14.69 METROS CON LOTE 2				
AL SUR:	EN 14.56 METROS CON CALLE AGUILOTE				
AL ORIENTE:	EN 08.25 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS				
AL PONIENTE:	EN 08.00 METROS CON LOTE 23				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316178	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	18
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	24 DE JULIO DE 2005
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**XOCHITL ESPANTA CUERVO**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

MARIO GARCÍA MURILLO

SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**XOCHITL ESPANTA CUERVO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	01	**JULIO**	**1974**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**PRIMAVERA**			No. Ext.	N° Int.
				6	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	EACX740701MJCSRC06		OCUPACIÓN:	**SERVIDOR PÚBLICO**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**117.55 M2**
AL NORTE:	**EN 14.85 METROS CON LOTE 3**				
AL SUR:	**EN 14.69 METROS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 8.01 METROS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 23**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316179		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE JULIO DE 2005**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARIO GARCÍA MURILLO**
COLINDANTE AL SUR:	**RICARDO IÑIGUEZ IBARRA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ.**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL
MANUEL DE JESÚS GALVAN ARENIVAS
JESÚS IÑIGUEZ LARES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3ME		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	MARIO GARCÍA MURILLO		
FECHA DE NACIMIENTO: DIA 07 / MES ENERO / AÑO 1972	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO	
DOMICILIO:			
CALLE:	PUERTO SANTOS	No. Ext. 348	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	FRACCIONAMIENTO BANUS	LOCALIDAD:	BANUS RESIDENCIAL
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	GAMM720107HJCRRR05	OCUPACIÓN:	DENTISTA
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	REGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.			
NO. DE LOTE: 3 / MANZANA: E	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS	
MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	231.97 M2
AL NORTE:	EN 13.60 METROS CON LOTE 4		
AL SUR:	EN 14.85 METROS CON LOTE 2		
AL ORIENTE:	EN DOS TARAMOS DE 04.51 Y 11.46 METROS CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS		
AL PONIENTE:	EN DOS TRAMOS DE 04.01 CON LOTE 23 Y EN 12.16 METROS CON LOTE 5		
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316180	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	23
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2005
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAQUEL NUÑO MORALES**
COLINDANTE AL SUR:	**XOCHITL ESPANTA CUERVO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ Y JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ

RICARDO IBARRA IÑIGUEZ

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021				
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4ME				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	RAQUEL NUÑO MORALEZ				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA
	15	SEPTIEMBRE	1970		
DOMICILIO:					
CALLE:	FLAVIANO RAMOS NORTE			No. Ext.	N° Int.
				310	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA		ESTADO:	JALISCO	
CURP:	NUMR700915MJCXRQ01		OCUPACIÓN:	SERVIDOR PÚBLICO	
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	4	MANZANA:	E	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS Y PINO
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	103.76 M2
AL NORTE:	EN 12.65 METROS CON CALLE PINO				
AL SUR:	EN13.60 METROS CON LOTE 3				
AL ORIENTE:	EN 08.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS				
AL PONIENTE:	EN 07.58 METROS CON LOTE 5				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316181		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	17	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	23 DE OCTUBRE DE 2006	
LA POSESION A TITULO DE DUENO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MARIO MURILLO GARCÍA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN

LAURA PARRA LOPEZ

LUZ EMILIA PACAS ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SATIR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L5ME**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	16	**SEPTIEMBRE**	**1973**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**LEON DR**			No. Ext.	N° Int.
				5890	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SUN VALLEY**	LOCALIDAD:	**SUN VALLEY**		
MUNICIPIO:	**RENO**			ESTADO:	**NEVADA**
CURP:	GONJ730916MJCMVS08			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JORGE OCHOA JIMÉNEZ**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**5**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 23**				
AL ORIENTE:	**EN 12.16 METROS CON LOTE 3 Y EN 07.85 METROS CON LOTE 4**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 6**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316182	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE FEBRERO DE 2005**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RAQUEL NUÑO MORALES Y MARIO GARCÍA MURILO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ANDRES CHITALA RAMOS

RICARDO IBARRA IÑIGUEZ

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6ME**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	16	**SEPTIEMBRE**	**1973**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**LEON RD SUN VALLEY**			No. Ext.	N° Int.
				5890	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**SUN VALLEY**		LOCALIDAD:	**SUN VALLEY**	
MUNICIPIO:	**RENO**			ESTADO:	**NEVADA**
CURP:	GONJ730916MJCMVS08			OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JORGE OCHOA JIMÉNEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 22**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 5**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 7**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316183		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE FEBRERO DE 2005**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**FELIPE FLORES TAPIA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DIA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

RICARDO IBARRA IÑIGUEZ

ANDRES CHITALA RAMOS

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L7ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**FELIPE FLORES TAPIA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	03	**FEBRERO**	**1965**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NICOLAS BRÁVO**			No. Ext.	N° Int.
				42	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	FOTF650203HJCLPL09	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MA. REYES VILLEGAS CADENA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**7**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**240.00 M2**
AL NORTE:	**EN12.00 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 12.00 METROS CON LOTE 21**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 6**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 8**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316184	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 1998**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MARTHA ÁNGELICA MARROQUIN MATA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
S.M.U.R.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L8ME**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	01	**MARZO**	**1975**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**LA CAÑADA**			No. Ext.	N° Int.
				11	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LA CAÑADA**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PEGS750301HJCRTM01			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**VICTORIA ZAPEDA GUEVARA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**8**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON 20**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 7**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 9**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316185	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE FEBRERO DE 2005**
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**FELIPE DE JESÚS ESPINOZA PÉREZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**FELIPE FLORES TAPIA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PABLO RAMOS RODARTE

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

JESÚS IÑIGUEZ LARES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L9ME**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	30	**DICIEMBRE**	**1990**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**PINO**	No. Ext.	N° Int.
		12	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PAGO901230HJCDZS04	OCUPACIÓN:	**MUSICO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**9**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 20**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 8**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 10**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316186	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TÍTULO DE DUEÑO:	**11**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE JULIO DE 2012**
LA POSESIÓN A TÍTULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**FELIPE DE JESÚS ESPINOZA PÉREZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**LUZ ERMILA PACAS ORTEGA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

RAQUEL MUÑOZ MORALES

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L10ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**LUZ ERMILA PACAS ORTEGA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **29**	MES: **ENERO**	AÑO: **1970**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**ROSITA**	No. Ext.: **22**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	PAOL700129MJCCRZ06	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 19**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 9**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 11**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316187	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**18 DE DICIEMBRE DE 2005**		
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ELENA MÁRQUEZ MUÑOSZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JESÚS IÑIGUEZ LARES**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

RAQUEL NUÑO MORALES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L11ME**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**JESÚS IÑIGUEZ LARES**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	21	**DICIEMBRE**	**1987**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**HIDALGO PONIENTE**			No. Ext.	N° Int.
				65	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	IILJ871221HJCXRS03			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ELVIA SÁNCHEZ TATENGO**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**11**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 18**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 10**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 12**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316188	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE JULIO DE 2005**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**LUZ ERMILA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
DANIEL CANALES GUTIÉRREZ
MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ
MARÍA REYES IÑIGUEZ LARES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD Ó DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L12ME		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO
	24	FEBRERO	1994		

DOMICILIO:			
CALLE:	PRIVADA VALLARTA	No. Ext.	N° Int.
		7	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	GUVM940224MJCTLR08	OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	12	MANZANA:	E	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PINO

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 06.00 METROS CON CALLE PINO		
AL SUR:	EN 06.00 METROS CON LOTE 17		
AL ORIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 11		
AL PONIENTE:	EN DOS TRAMOS DE 16.00 METROS CON LOTE 13 Y EN 04.00 METROS CON LOTE 14		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316189	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	17
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	31 DE JULIO DE 2006
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**GUADALPE ALFONSO RUBIO VELÁZQUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JESÚS IÑIGUEZ LAREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ Y EN 04.00 METROS CON LOTE 14**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA REYES IÑIGUEZ LARES

OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN

JESÚS IÑIGUEZ LARES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.
CMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L13ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **24**	MES: **FEBRERO**	AÑO: **1994**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**PRIVADA VALLARTA**	No. Ext.: **7**	Nº Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	GUVM940224MJCTLR08	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**13**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PINO Y CAPULIN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**320.60 M2**
AL NORTE:	**EN 20.35 METROS CON CALLE PINO**				
AL SUR:	**EN 19.85 METROS CON LOTE 14**				
AL ORIENTE:	**EN 16.00 MTS CON LOTE 12**				
AL PONIENTE:	**EN 16.00 CON CALLE CAPULIN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316190	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE JULIO DEL AÑO 2005**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA REYES IÑIGUEZ LARES

SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
CO MUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L16ME**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MARÍA EUGENIA PACAS CASTAÑON**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	13	**JULIO**	**1953**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**ESCOBEDO PONIETE**			No. Ext.	Nº Int.
				84	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PACE530713MJCCSG02			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**VICTOR VILLALOBOS DELGADILLO**				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**16**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**153.40 M2**
AL NORTE:	**EN 19.35 METROS CON LOTE 15**				
AL SUR:	**EN 19.10 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 17**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE CAPULIN**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316193	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 1998**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

LUZ ERMILA PACAS ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L17ME**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	12	**DICIEMBRE**	**1987**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDECIA**			No. Ext. **68-A**	Nº Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RUGV871212HJCBSD01			OCUPACIÓN:	**NO APLICA**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**KARINA BRAMBILA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**17**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 12**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 18**				
AL PONIENTE:	**EN TRES TRAMOS EN 08.00 METROS CON LOTE 16, EN 08.00 METROS CON LOTE 15 Y EN 04.00 METROS CON LOTE 14**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316194	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE FEBRERO DE 2005**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARÍA EUGENIA PACAS CASTAÑON**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ
JESÚS HUMBERTO MONTES MARTINEZ
DANEIL CORTES FLORES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L18ME**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	12	**DICIEMBRE**	**1987**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**INDEPENDENCIA**	No. Ext. **68-A**	Nº Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RUVG871212HJCBSD01	OCUPACIÓN:	**NO APLICA**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**KARINA BRAMBILA**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**18**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 11**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 19**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 17**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316195	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**21 DE FEBRERO DE 2005**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JESÚS IÑIGUEZ LARES**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ELENA MÁRQUEZ MUÑOZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ

DANIELCORTES FLORES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L19ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ELENA MÁRQUEZ MUÑOZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**
	22	**MARZO**	**1956**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**HIDALGO**			No. Ext.	N° Int.
				29	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MXME560322MJCRXL05			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**19**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 10**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 20**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 18**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316196		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**17**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**31 DE JULIO DE 2006**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**LUZ ERMILA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**FELIPE DE JESÚS ESPINOZA PÉREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**GUADALUPE ALFONSO RUBIO VASQUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

NORMA IRENE CHÁVEZ NAVARRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
LOMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L20ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**FELIPE DE JESÚS ESPINOZA PÉREZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **04**	MES: **MARZO**	AÑO: **1963**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**JALA, NAYARIT**
DOMICILIO:					
CALLE:	**VALLARTA ORIENTE**	No. Ext.: **50**	Nº Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	EIPF630304HNTSRL02	OCUPACIÓN:	**MAESTRO JUBILADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANA BERTHA MÁRQUEZ MUÑOZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE: **20**	MANZANA: **E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**		
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**240.00 M2**		
AL NORTE:	**EN 12.00 METROS CON LOTE 9 Y 8**				
AL SUR:	**EN 12.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 21**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 19**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316197	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL 1998**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN Y SAMUEL PÉREZ GUTIÉRREZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARTHA ÁNGELICA MARROQUIN MATA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ELENA MÁRQUEZ MUÑOZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DIA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

ELENA MARQUZ MUNOZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021				
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L21ME				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	MARTHA ÁNGELICA MARROQUIN MATA				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: 29	MES: OCTUBRE	AÑO: 1976	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO
DOMICILIO:					
CALLE:	VOLCAN MALINCHE			No. Ext.: 5696-A	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	HUNTITAN EL BAJO		LOCALIDAD:	GUADALAJARA, JALISCO	
MUNICIPIO:	GUADALAJARA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	MAMM761029MJCRT08			OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	CASADA		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD CONYUGAL	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	ABEL ADOÑO RAMÍREZ				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	21	MANZANA:	E	CALLE DE SU UBICACIÓN:	AGUILOTE
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	240.00 M2
AL NORTE:	EN 12.OO METROS CON LOTE 7				
AL SUR:	EN 12.00 METROS CON CALLE AGUILOTE				
AL ORIENTE:	EN 20.00 CON LOTE 22				
AL PONIENTE:	EN 20.00 CON LOTE 20				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316198		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	25 DE JULIO DE 1998	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**FELIPE FLORES TAPIA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**FELIPE DE JESÚS ESPINOZA PÉREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

XOCHITL ESPANTA CUERVO

JESÚS IÑIGUEZ LARES

CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L22ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	31	**DICIEMBRE**	**1991**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**CONSTITUCIÓN ORIENTE**			No. Ext. **16**	Nº Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VIRC911231HJCLDR06			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**22**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 6**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 23**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 21**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316199		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**22**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE SEPTIEMBRE DEL 2000**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARTHA ÁNGELICA MARROQUIN MATA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA EUGENIA PACAS CASTAÑON

MARÍA REYES IÑIGUEZ LARES

JESÚS IÑIGUEZ LARES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

	Elaboró:	**OGG**
	Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L23ME**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	31	**DICIEMBRE**	**1991**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**CONSTITUCIÓN ORIENTE**			No. Ext.	N° Int.
				16	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VIRC911231HJCLDR06			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**23**	MANZANA:	**E**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGUILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.01 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 5**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLE AGUILOTE**				
AL ORIENTE:	**EN TRES TRAMOS EN 08.00 CON LOTE 1, EN 08.00 METROS CON LOTE 2 Y EN 04.01 CON LOTE 3**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 22**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316200		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**07**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE OCTUBRE DEL 2002**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JOSEFINA GÓMEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLEAGUILOTE**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RICARDO IBARRA IÑIGUEZ, XOCHITL ESPANTA CUERVO Y MARIO GARCÍA MURILLO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CARLOS JOSUE VILLAFAN RODRÍGUEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

RUBEN MUÑOZ ARRIERO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	.12	ABRIL	1989		
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext.	N° Int.
				149	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	MAGM890412HJCRVN09	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**LILIANA CANALES GUTIÉRREZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**357.39 M2**
AL NORTE:	**INICIA DE ORIENTE A PONIENTE. EN 15.03 MTS; QUIEBRA AL NORTE EN 4.01 MTS; QUIEBRA AL PTE. FINALIZANDO EN 6.00 MTS, CON LOTES 2 Y 4**				
AL SUR:	**EN 20.76 METROS CON LA CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 16.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 20.01 METROS CON LOTE 23**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316155	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**13**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 2010**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MA. EVELIA RAMOS CANALES Y ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSÉFINA ARRIERO ÁNGEL**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

DORA MARTHA VILLALOBOS PACAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MA. EVELIA RAMOS CANALES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **28**	MES: **ENERO**	AÑO: **1979**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext.: **224**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RACE790128MJCMNV07			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ERNESTO RENTERÍA GUZMÁN**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.42 M2**
AL NORTE:	**EN 15.18 MTS CON LOTE 3**				
AL SUR:	**EN 15.03 MTS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 MTS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 8.01 MTS CON LOTE 1 Y 4**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316156		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**17**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**01 DE FEBRERO DE 2006**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARTHA SERRANO RAMÍREZ**
COLINDANTE AL SUR:	**JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA Y ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO.**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO
MARTHA SERRANO RAMÍREZ
DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3MD		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	MARTHA SERRANO RAMÍREZ		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	AMECA, JALISCO
	02	JULIO	1961		

DOMICILIO:					
CALLE:	FLAVIANO RAMOS			No. Ext. 226	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	SERM610702MJCRMR07			OCUPACIÓN:	EMPLEADA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	3	MANZANA:	D	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	244.45 M2
AL NORTE:	EN 15.48 MTS CON CALLE AGÜILOTE				
AL SUR:	EN 15.18 MTS CON LOTE 2				
AL ORIENTE:	EN 16.00 MTS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS				
AL PONIENTE:	EN 16.00 MTS CON LOTE 4				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316157	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	23
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	01 DE FEBRERO DE 2000
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MA. EVELIA RAMOS CANALES**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

MA. DEL CARMEN CASTRO CASTRO

MA. EVELIA RAMOS CANALES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	15	**MARZO**	**1967**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**ALCALDE NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				63	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VIDR670315HJCLLB04			OCUPACIÓN:	**OBRERO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ROSELIA PARRA ARRIERO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**4**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 2 Y 3**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 5**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316158		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 2000**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA. EVELIA RAMOS CANALES Y MARTHA SERRANO RAMIREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DANIEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
GUADALUPE MADRIGAL PONCE
MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE
NICOLAS RAFAEL RAMIREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/ 2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/ L5MD**		

GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DANIEL CANALES GUTIÉRREZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO.**
	03	**JULIO**	**1989**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**ALCALDE NORTE**	No. Ext.	Nº Int.
		8	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CAGD890703HJCNTN05	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ALEJANDRA NAYELI BONILLA DÍAZ**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**5**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 23**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 4**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 6**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316159	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE FEBRERO DE 2013**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**JOSÉFINA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DORA MARTHA VILLALOBOS PACAS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
DORA MARTHA VILLALOBOS PACAS
JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA
ROBERTO VILLALOBOS DELGADILLO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DORA MARTHA VILLALOBOS PACAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **28**	MES: **ABRIL**	AÑO: **1975**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**ESCOBEDO PONIENTE**	No. Ext.: **84**	Nº Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VIPD750428MJCLCR00	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**AURELIO ZÚÑIGA RAMÍREZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 22**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 5**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 7**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316160	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MARIO CRUZ CRUZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DANIEL GONZÁLEZ CANALES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

ANDRES CHITALA RAMOS

AURORA MÁRQUEZ ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L7MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	21	**MAYO**	**1973**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**SANTA MIRIAM**			No. Ext.	Nº Int.
				26	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOS OCAMPO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	VIPS730521MJCLCN03			OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**CESAR OCTAVIO JIMENEZ QUILES**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**7**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**		
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 21**		
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 6**		
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 8**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316161	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**PABLO CRUZ CRUZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DORA MATHA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALPANDO PACAS**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

IDALIA JUANPEDRO DON

AURORA MÁRQUEZ ORTEGA

ANDRES CHITALA RAMOS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L8MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **21**	MES: **MAYO**	AÑO: **1973**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**SANTA MIRIAM**	No. Ext.: **26**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LOS OCAMPO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	VIPS730521MJCLCN03	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**CESAR OCTAVIO JIMENEZ QUILES**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**8**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON 20**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 7**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 9**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316162	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ROSALINA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**AURORA MÁRQUEZ ORTEGA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
MARIO CRUZ CRUZ
ROSALINA PACAS ORTEGA
AURORA MÁRQUEZ ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L9MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**AURORA MÁRQUEZ ORTEGA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **13**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1971**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**SAN RAFAEL**	No. Ext.: **210**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**LARIOS**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	MAOA710813MJCRRR01	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JOSÉ ANTONIO ALCARÁZ RUVALCABA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**9**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**240.00 M2**
AL NORTE:	**EN 12.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 12.00 MTS CON LOTE 18 Y 19**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 8**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 10**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316163	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 1998**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ Y ANDRES CHITALA RAMOS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RAUL UREÑA GUTIÉRREZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ANDRES CHITALA RAMOS

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

ROSALINA PACAS ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L10MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	11	**AGOSTO**	**1981**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**HIDALGO ORIENTE**			No. Ext. **58**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	UEGR810811HJCRTL02			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**IDALIA JUAN PEDRO DON**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.02 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 17**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 9**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 11**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316164	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 1998**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**RUBEN MUÑOZ ARRIERO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**AURORA MÁRQUEZ ORTEGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

RUBEN MUÑOZ ARRIERO

AURORA MÁRQUEZ ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L11MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	06	**OCTUBRE**	**1972**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**CECILIA ST.**			No. Ext.	Nº Int.
				5860	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**BELL GARDENS**	LOCALIDAD:	**LOS ÁNGELES**		
MUNICIPIO:	**LOS ÁNGELES**			ESTADO:	**CALIFORNIA**
CURP:	PAOO721006MJCCR07			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**11**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**AGÜILOTE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON CALLE AGÜILOTE**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 16**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 10**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 12 Y 13**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316165	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**01 DE OCTUBRE DE 2007**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RAUL UREÑA GUTIÉRREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**NORMA IRENE CHÁVEZ NAVARRO Y LETICIA FLORES TAPIA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
ROSALINA PACAS ORTEGA
JOSÉFINA ARRIERO ÁNGEL
ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. C.S.M.U.R.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L12MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**LETICIA FLORES TAPIA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	13	**MARZO**	**1972**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**NICOLAS BRAVO**			No. Ext.	N° Int.
				42	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	FOTL720313MJCLPT06		OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**	
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ALFREDO URISTA ALVARADO**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**12**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULIN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**149.15 M2**
AL NORTE:	**EN 18.79 MTS CON CALLE AGUILOTE**				
AL SUR:	**EN 18.50 MTS CON LOTE 13**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 MTS CON LOTE 11**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 CON CALLE CAPULIN**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316166	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**NORMA IRENE CHÁVEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CORTES FLORES

RICARDO IBARA IÑIGUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBREDE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L13MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**NORMA IRENE CHÁVEZ NAVARRO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	02	**SEPTIEMBRE**	**1967**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA NORTE**			No. Ext. **38**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CANN670902MJCHVR01			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARTÍN AURELIO MÁRQUEZ MUÑOZ**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**13**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**292.08 M2**
AL NORTE:	**EN 18.50 MTS CON LOTE 12**				
AL SUR:	**EN 18.00 MTS CON LOTE 14**				
AL ORIENTE:	**EN 16.00 MTS CON LOTE 11 Y 16**				
AL PONIENTE:	**EN 16.00 CON CALLE CAPULIN**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316167	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**LETICIA FLORES TAPIA**
COLINDANTE AL SUR:	**BERTHA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA Y ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

RICARDO IBARRA IÑIGUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBREDE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L14MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**BERTHA PACAS ORTEGA**		

	DIA	MES	AÑO		
FECHA DE NACIMIENTO:	**04**	**AGOSTO**	**1984**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**

DOMICILIO:			
CALLE:	**OCAMPO NORTE**	No. Ext. **80**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PAOB840804MJCCRR02	OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**GILBERTO VILLALOBOS PACAS**		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**14**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**143.17 M2**
AL NORTE:	**EN 18.00 MTS CON LOTE 13**				
AL SUR:	**EN 17.83.00 MTS CON LOTE 15**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 MTS CON LOTE 16**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 MTS CON CALLE CAPULIN**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316168	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**13**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**15 DE ENERO DE 2010**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**NORMA IERENE CHÁVEZ NAVARRO**
COLINDANTE AL SUR:	**OMAR CRISTINO GONZÁLEZ GARCÍA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

LAURA PARRA LÓPEZ

ROSALINA PACAS ORTEGA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L15MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**OMAR CRISTINO GONZÁLEZ GARCÍA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **09**	MES: **01**	AÑO: **1986**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**ESCOBEDO**	No. Ext.: **12 OTE.**	Nº Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	GOGO860109HJCNRM00	OCUPACIÓN:	**CHOFER**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**FANNY ELIZABETH RODRÍGUEZ DELGADO**				
IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**15**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**141.14 M2**
AL NORTE:	**EN 17.83 MTS CON LOTE 14**				
AL SUR:	**EN 17.55 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 08.00 MTS CON LOTE 16**				
AL PONIENTE:	**EN 08.00 MTS CON CALLE CAPULIN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316169	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**		
LA POSESION A TITULO DE DUENO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**BERTA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L16MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	08	**ABRIL**	**1962**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**MEZQUITE**			No. Ext.	N° Int.
				16	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	AIAR620408MJCRNS08	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JOAQUIN MUÑOZ ESPANTA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**16**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 11**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTE 17**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 MTS CON LOTES 13, 14 Y 15**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316170	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL AÑO 2000**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RUBEN MÑOZ ARRIERO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**OMAR CRISTINO GONZÁLEZ GARCÍA Y BERTHA PACAS ORTEGA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROSALINA PACAS DOON

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. - COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L17MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**RUBEN MUÑOZ ARRIERO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	05	**JUNIO**	**1983**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**AHUERTERO**			No. Ext.	N° Int.
				15	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MUAR830605HJCXRB09			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**YESSICA YAZMIN ANDRADE GUZMÁN**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**17**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 10**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 18**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 16**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316171	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**09 DE AGOSTO DEL AÑO 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ANDRES CHITALA RAMOS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROSALVA ARRIERO ÁNGEL**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ

ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

PABLO CRUZ CRUZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L18MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ANDRES CHITALA RAMOS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **01**	MES: **JULIO**	AÑO: **1958**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**HIDALGO PONIENTE**	No. Ext.: **70**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	CIRA580701HJCHMN07	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MA. ROLIZA VELÁZQUEZ NERI**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**18**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 9**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 19**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 17**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316172	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DEL 2008**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**AURORA MÁRQUEZ ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RUBEN MUÑOZ ARRIERO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

FRANCISCO SALGUERO PÉREZ

RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L19MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	25	**DICIEMBRE**	**1944**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA SUR**			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	SAPF441225HJCLRR08		OCUPACIÓN:	**AGRICULTOR**	
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ARTEMIA PÉREZ GUTIÉRREZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**19**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 9**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 20**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 18**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316173		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**24**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**03 DE ENERO DE 1999**	
LA POSESION A TITULO DE DUENO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**AURORA MÁRQUEZ ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALINA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ANDRES CHITALA RAMOS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ANDRES CHITALA RAMOS

ROSALINA PACAS ORTEGA

NICOLAS RAFAEL RAMIREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L20MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSALINA PACAS ORTEGA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	29	**MARZO**	**1976**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**MEZQUITE**			No. Ext.	N° Int.
				24	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PAOR760329MJCCRS02			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JORGE LARES BARRERA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**20**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 8**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 21**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 19**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316174		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE JULIO DEL AÑO 2000**	
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**PABLO CRUZ CRUZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

AURORA MÁRQUEZ ORTEGA

RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SIMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L21MD**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**PABLO CRUZ CRUZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN LUCAS OCOTEPEC, EDO DE MEX.**
	24	**JUNIO**	**1987**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ SUR**			No. Ext.	N° Int.
				13	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	CUCP870624HMCRRB03		OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**21**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 7**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 22**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 20**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316175		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**07**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 2016**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MACARIO CRUZ CRUZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROSALINA PACAS ORTEGA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

RUBEN MUÑOZ ARRIERO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.P**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L22MD**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MACARIO CRUZ CRUZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**SAN FELIPE DEL PROGRESO**
	17	**ENERO**	**1992**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**VALLARTA PONIENTE**			No. Ext.	N° Int.
				3-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CUCM920117HMCRRC09			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**22**	MANZANA:	**D**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 MTS CON LOTE 6**				
AL SUR:	**EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 23**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 CON LOTE 21**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316176	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**07**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**25 DE JULIO DE 2016**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DORA MARTHA VILLALOBOS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉFINA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**PABLO CRUZ CRUZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

ROSALINA PACAS ORTEGA

RUBEN MUÑOZ ARRIERO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L23MD		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	JOSÉFINA ARRIERO ÁNGEL		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	17	MARZO	1967		

DOMICILIO:					
CALLE:	MEZQUITE			No. Ext.	N° Int.
				27	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	EL ZAPOTE	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	AIAJ670317MJCRNS08			OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	CASADA	REGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	JULIO DÍAZ CHITICA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	23	MANZANA:	D	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 6.00 MTS CON LOTE 5				
AL SUR:	EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE				
AL ORIENTE:	EN 20.01 CON LOTE 1				
AL PONIENTE:	EN 20.00 CON LOTE 22				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316177	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	24 DE JULIO DE 1998
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DANIEL CANALES GUTIÉRREZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ MANUEL MÁRQUEZ GUEVARA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MACARIO CRUZ CRUZ**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PABLO CRUZ CRUZ

SANDRA LETICIA VILLALOBOS PACAS

MACARIO CRUZ CRUZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021				
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1MA				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	SERGIO OMAR PARRA CONTRERAS				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA
	13	MAYO	1996		
DOMICILIO:					
CALLE:	DEGOLLADO			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	EL ZAPOTE		LOCALIDAD:	TLAJOMULCO CENTRO	
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	PACS960513HJCRNR02			OCUPACIÓN:	INGENIERO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	1	MANZANA:	A	CALLE DE SU UBICACIÓN:	PROLONGACION FLAVIANO RAMOS
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	180.00 M2
AL NORTE:	EN 18.00 METROS CON LOTE 2				
AL SUR:	EN 18.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO				
AL ORIENTE:	EN 10.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS				
AL PONIENTE:	EN 10.00 METROS CON LOTE 3				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316091		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	9 AÑOS	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	14 DE AGOSTO DEL 2014	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**OSVALDO PARRA CONTRERAS**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**LAURA Y MA. REFUGIO DE APELLIDOS REFUGIO PARRA LÓPEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LAURA PARRA LÓPEZ Y MA. REFUGIO PARRA LÓPEZ

OSVALDO PARRA CONTRERAS

RAÚL GUTIÉRREZ PARRA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO,

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2MA**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**OSVALDO PARRA CONTRERAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA**
	9	**OCT.**	**1999**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**DEGOLLADO**			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	**PACO991009HJCRNS09**			OCUPACIÓN:	**ESTUDIANTE**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**180.00 M2**
AL NORTE:	**EN 18.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 18.00 METROS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 10.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 10.00 METROS CON LOTE 3**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316092		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**14 DE AGOSTO DEL 2014**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:				
COLINDANTE AL SUR:	**SERGIO OMAR PARRA CONTRERAS**			
COLINDANTE AL ORIENTE:				
COLINDANTE AL PONIENTE:	**LAURA Y MA. REFUGIO DE APELLIDOS REFUGIO PARRA LÓPEZ**			
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LAURA PARRA LÓPEZ Y MA. REFUGIO PARRA LÓPEZ

RUBEN PARRA LÓPEZ

SERGIO OMAR PARRA CONTRERAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO,

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021				
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3MA				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	LAURA PARRA LÓPEZ Y COPROPIETARIOS				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	21 Y 04	FEB. Y MAR.	1982 Y 1975		
DOMICILIO:					
CALLE:	PORFIRIO DÍAZ y SAN RAFAEL			No. Ext.	N° Int.
				31 Y 207	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	EL ZAPOTE	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO CENTRO		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		ESTADO:	JALISCO	
CURP:	PALL820221MJCRPR03 Y PALR750304MJCRPF04		OCUPACIÓN:	ABOGADA Y SERVIDORA PÚBLICA	
ESTADO CIVIL:	CASADAS	REGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	Y CONYUGUES				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	3	MANZANA:	A	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL SUR:	EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO				
AL ORIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 1 Y 2				
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 4				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316093		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	17 AÑOS	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	19 DE OCTUBRE DE 2005	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SERGIO OMAR Y OSVALDO DE APELLIDOS PARRA CONTRERAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DIA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSVALDO PARRA CONTRERAS

SERGIO OMAR PARRA CONTRERAS

ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4MA**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	27	**SEPT.**	**1969**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	N° Int.
				10	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	**PADR690927MJCCNS01**			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**DAVID DELGADO CABRERA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**4**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 3**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 5**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316094			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**LAURA PARRA LÓPEZ Y MA. REFUGIO PARRA LÓPEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
LAURA PARRA LÓPEZ
BERTHA PACAS ORTEGA
RAUL GUTIÉRREZ PARRA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L5MA		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	OSBELIA PACAS ORTEGA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	6	OCT.	1972		

DOMICILIO:			
CALLE:	CECILIA ST.	No. Ext.	N° Int.
		5860	
CIUDAD:	BELL GARDENS	LOCALIDAD:	LOS ANGELES CALIFORNIA
CONDADO:	DE LOS ANGELES	ESTADO:	CALIFORNIA E.U.
CURP:	PAOO721006MJCCRS07	OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	REGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	5	MANZANA:	A	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL		
AL SUR:	EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO		
AL ORIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 4		
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 6		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316095	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	15
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	01 DE OCTUBRE DE 2007
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MIGUEL ANGEL MÁRQUEZ GÓMEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
MIGUEL ANGEL MÁRQUEZ GÓMEZ
MARÍA GUADALUPE ROMERO VÁSQUEZ
ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. C.M.U.R.

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:				**TZ/COMUR/32/2021**	
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:				**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6MA**	
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MIGUEL ANGEL MÁRQUEZ GÓMEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA**
	14	**SEPT.**	**1987**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA SUR**			No. Ext.	N° Int.
				33	**5**
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	**MAGM870914HJCRMG03**			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**YARA YIRIA JAZMIN GÓMEZ GONZÁLEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**240.00**
AL NORTE:	**EN 12.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 12.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 5**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 7**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316096			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9**
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**17 DE FEBRERO DE 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**OSBELIA PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MARÍA GUADALUPE ROMERO VÁSQUEZ**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
BERTHA PACAS ORTEGA
MARÍA GUADALUPE ROMERO VÁSQUEZ
MANUEL DE JESÚS GALVAN ARENIVAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OOG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L7MA**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MARÍA GUADALUPE ROMERO VAZQUEZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	25	**JUL.**	**1962**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	N° Int.
				7	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	**ROVG620725MJCMSD01**	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**7**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 6**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 8**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316097	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MIGUEL ANGEL MÁRQUEZ GÓMEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS

ROSALINA PACAS DOON

MIGUEL ANGEL MÁRQUEZ GÓMEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L8MA**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	23	**MAYO**	**1969**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	N° Int.
				6	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	**PAVA690523HJCDLN08**			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARTINA GUZMÁN NUÑO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**8**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 7**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 9**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316098		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**19 DE OCTUBRE DE 2007**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MARÍA GUADALUPE ROMERO VÁSQUEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN
MARÍA GUADALUPE ROMERO VÁSQUEZ
DAVID OCTAVIO BRAMBILA GARCÍA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L9MA**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **27**	MES: **SEPT.**	AÑO: **1969**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**	No. Ext.: **10**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	**PADR690927MJCCNS01**	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**DAVID DELGADO CABRERA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**9**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA MANZANA 1 DE LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 8**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 10**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316099	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**17**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**13 DE ENERO DE 2006**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DIEGO NUÑO AGUILAR**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS

ANGELICA CHAVEZ PARRA

NICOLAS RAFAEL RAIREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L10MA**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DIEGO NUÑO AGUILAR**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	10	**JUL.**	**1988**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	N° Int.
				11	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	**NUAD880710HJCXGG08**		OCUPACIÓN:	**OBRERO**	
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ROCIO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 9**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 11**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316100		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**19 DE ENERO DE 2008**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALINA PACAS DOON**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**LUIS MARTÍN GARCÍA ISIDRO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
MANUEL DE JESÚS GALVÁN ARENIVAS
ROSALINA PACAS DOON
LUIS MARTÍN GARCÍA ISIDRO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**RCL**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L11MA**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**LUIS MARTÍN GARCÍA ISIDRO**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA**
	15	**SEPT.**	**1978**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	Nº Int.
				12	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	**GAIL780915HJCRSS09**			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ANA MARÍA QUINTERO RUELAS**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**11**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 10**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 12**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316101		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**14**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**28 DE JUNIO DE 2009**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DIEGO NUÑO AGUILAR**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**RUBEN PARRA LÓPEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
LAURA PARRA LÓPEZ
DIEGO NUÑO AGUILAR
MANUEL DE JESÚS GALVAN ARENIVAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L12MA**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**RUBEN PARRA LÓPEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	13	**DIC.**	**1980**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**DEGOLLADO**			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTRO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	**PALR801213HJCRPB05**		OCUPACIÓN:	**OBRERO**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**12**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 11**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 13**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316102		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**02 DE NOVIEMBRE DE 2012**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**LUIS MARTÍN GARCÍA ISIDRO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PEDRO DAMIAN DELGADO TATENGO

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L13MA		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	JOSÉ LUIS DELGADO CABRERA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	11	OCT.	1972		

DOMICILIO:					
CALLE:	NOGAL			No. Ext.	N° Int.
				10	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO CENTRO		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	DECL721011HJCLBS09			OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	MARÍA GUILLERMINA NUÑEZ PONCE				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	13	MANZANA:	A	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL SUR:	EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO				
AL ORIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 12				
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 14				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316103	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	10
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2004
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**RUBEN PARRA LOPEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MANUEL DE JESÚS GALVAR ARENIVAS**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

RUBEN PARRA LOPEZ

DIEGO NUÑO AGUILAR

ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			TZ/COMUR/ELZAPOTE/L14MA		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	MANUEL DE JESÚS GALVÁN ARENIVAS				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	02	ENE.	1974		
DOMICILIO:					
CALLE:	NOGAL			No. Ext.	Nº Int.
				16	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO		LOCALIDAD:	TLAJOMULCO CENTRO	
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	GAAM740102HJCLRN06			OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	CASADO		REGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	OLGA CECILIA CORACERO VEGA				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	14	MANZANA:	A	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL SUR:	EN 6.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO				
AL ORIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 13				
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 15				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316104			TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	10
				FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	12 DE NOVIEMBRE DE 2012
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JOSÉ LUIS DELGADO CABRERA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SILVIA PATRICIA SILVA GUEVARA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMIREZ MADRIGAL

ROSALINA PACAS DOON

SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L15MA**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	23	**ABRIL**	**1975**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**AHUERTERO**			No. Ext.	N° Int.
				30	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**AHUERTERO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO CENTGRO**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	**RIGS750423MJCVVL03**	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ARMANDO ANDRADE GARCÍA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**15**	MANZANA:	**A**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**352.85**
AL NORTE:	**EN 18.31 METROS CON CALLE NOGAL**		
AL SUR:	**EN 17.00 METROS CON LA COLONIA COLONOS DEL AHUERTERO**		
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 14**		
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316105	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE NOVIEMBRE DE 2012**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MANUEL DE JESÚS GALVÁN ARENIVAS**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MIGUEL GARCÍA SALGUERO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NORMA IRENE CHAVEZ NAVARRO

PABLO RAMÓN RODARTE

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**ESTELA CORDOVA BENITO**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**CHINGNAUTLA, PUEBLA**
	2	**ENERO**	**1988**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext.	N° Int.
				21	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	COBE880102MPLRNS05			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.01 METROS CON LOTE 3**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316107	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**22 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE SEPTIEMBRE DEL 2000**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DAVID OCTAVIO BRAMBILA GARCÍA**
COLINDANTE AL SUR:	**HERNAN CORREA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROSALINA PACAS DOON

LAURA PARRA LÓPEZ

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**DAVID OCTAVIO BRAMBILA GARCÍA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	8	**OCTUBRE**	**1973**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**ABASOLO**			No. Ext.	N° Int.
				16	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	BAGD731008HJCRRV01			OCUPACIÓN:	**DOCENTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**SUSANA TENIENTE NORIA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**3**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 4**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 2**				
AL ORIENTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316108	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE SEPTIEMBRE DEL 2004**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAUL GUTIÉRREZ PARRA**
COLINDANTE AL SUR:	**ESTELA CORDOVA BENITO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CÉSAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA

LAURA PARRA LÓPEZ

GEORGINA GUZMÁN PARRA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4MB		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	RAÚL GUTIÉRREZ PARRA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO
	03	JULIO	1977		

DOMICILIO:			
CALLE:	DEGOLLADO ORIENTE	No. Ext. 24	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	GUPR770703HJCTRL00	OCUPACIÓN:	LADRILLERO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	LUZ ELENA FRIAS ROBLES		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	4	MANZANA:	B	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CAPULÍN

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 5		
AL SUR:	EN 20.00 METROS CON LOTE 3		
AL ORIENTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN		
AL PONIENTE:	EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316109	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	12 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	02 DE MARZO DEL 2011
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ROSA ADELINA GARCÍA MÁRQUEZ**
COLINDANTE AL SUR:	**DAVID OCTAVIO BRAMBILA GARCÍA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ROSALINA PACAS DOON

ROSALVA ARRIERO ÁNGEL

LAURA PARRA LÓPEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L5MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSA ADELINA GARCÍA MARQUEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	24	**FEBRERO**	**1963**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ NORTE**			No. Ext.	Nº Int.
				68	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	GAMR630224MJCRRS09		OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**	
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**JOSÉ GALAN CORTÉS**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**5**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 6**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 4**				
AL ORIENTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316110		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**
COLINDANTE AL SUR:	**RAÚL GUTIÉRREZ PARRA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

LAURA PARRA LÓPEZ

DANIEL CORTÉS FLORES

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	25	**DICIEMBRE**	**1944**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA SUR**			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	SAPF441225HJCLRR08			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ARTEMIA PÉREZ GUTIÉRREZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**6**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 7**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 5**				
AL ORIENTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316111		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO 1998**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ANGÉLICA CHÁVEZ PARRA**
COLINDANTE AL SUR:	**ROSA ADELINA GARCÍA MÁRQUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS

SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L7MB		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	ANGÉLICA CHÁVEZ PARRA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT
	28	FEBRERO	1965		

DOMICILIO:					
CALLE:	SAN FRANCISCO			No. Ext.	N° Int.
				6	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	ACATITLAN	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	CAPA650228MNTHRN02			OCUPACIÓN:	AMA DE CASA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	7	MANZANA:	B	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CAPULÍN
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 8				
AL SUR:	EN 20.00 METROS CON LOTE 6				
AL ORIENTE:	EN 6.00 METROS CON CALLE CAPULÍN				
AL PONIENTE:	EN 6.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316112	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	15 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	23 DE JULIO DEL 2008
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**AGUSTÍN ROMERO VÁZQUEZ**
COLINDANTE AL SUR:	**FRANCISCO SALGUERO PÉREZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE
MANUEL DE JESÚS GALVÁN ARENIVAS
DIEGO NUÑO AGUILAR

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L8MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**AGUSTÍN ROMERO VÁZQUEZ**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	28	**AGOSTO**	**1960**		

DOMICILIO:			
CALLE:	**CAPULÍN**	No. Ext.	N° Int.
		8	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	ROVA600828HJCMZG02	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MA SANTOS MONTES GUZMÁN**		

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**8**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 9**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 7**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316113	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DEL 1998**
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:				
COLINDANTE AL NORTE:	**JESÚS HUMBERTO MONTES MARTÍNEZ**			
COLINDANTE AL SUR:	**ANGÉLICA CHÁVEZ PARRA**			
COLINDANTE AL ORIENTE:				
COLINDANTE AL PONIENTE:				
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:		DÍA	MES	AÑO
		17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

RICARDO IBARRA ÍÑIGUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**
Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L9MB		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	JESÚS HUMBERTO MONTES MARTÍNEZ		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
	29	JUNIO	1968		

DOMICILIO:					
CALLE:	CAPULÍN			No. Ext.	N° Int.
				9	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	EL ZAPOTE	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	MOMJ680629HJCNRS02			OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	CASADO	REGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	MA DEL CARMEN TRIGO CABRERA				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	9	MANZANA:	B	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CAPULÍN
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00
AL NORTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 10				
AL SUR:	EN 20.00 METROS CON LOTE 8				
AL ORIENTE:	EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN				
AL PONIENTE:	EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316114	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25 AÑOS
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	23 DE JULIO DEL 1998
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**AGUSTÍN ROMERO VÁZQUEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

NORMA DURÁN SOTO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL. 2021-2024

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L11MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**LORENA CARRILLO ESPANTA**		
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **12** / MES: **JUNIO** / AÑO: **1973**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
DOMICILIO:			
CALLE:	**MANUEL M. DIEGUEZ**	No. Ext.: **492**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CONSTITUCIONAL**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	CAEL730612MJCRSR03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.			
NO. DE LOTE: **11**	MANZANA: **B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 12**		
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 10**		
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**		
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**		
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316116	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**19 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**10 DE MAYO DEL 2004**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

XÓCHITL ESPANTA CUERVO

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO,

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L14MA**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DANIEL CANALES GUTIÉRREZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	03	**JULIO**	**1989**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**ALCALDE NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				8	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	CAGD890703HJCNTN05	OCUPACIÓN:	**MUSICO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ALEJANDRA NAYELI BONILLA DÍAZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**14**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 15**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 13**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316119	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**10 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE FEBRERO DEL 2013**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MAYRA DEL CARMEN RAMÍREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JOSÉ ANTONIO PADILLA VILLALOBOS

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L15MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MAYRA DEL CARMEN RAMÍREZ MADRIGAL**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	07	**MARZO**	**1991**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ NORTE**			No. Ext.	Nº Int.
				43	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	RAMM910307MJCMDY01		OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**	
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ÓSCAR RIVAS PACAS**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**15**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 16**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 14**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316120		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JUNIO DEL 2008**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MAYRA DEL CARMEN RAMÍREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL SUR:	**DANIEL CANALES GUTIERREZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
LUIS MARTÍN GARCÍA ISIDRO
MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE
SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L16MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MAYRA DEL CARMEN RAMÍREZ MADRIGAL**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
	7	**MARZO**	**1991**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				43	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RAMM910307MJCMDY01			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ÓSCAR RIVAS PACAS**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**16**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**

MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 17**		
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 15**		
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**		
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316121	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JUNIO DEL 2008**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	**MAYRA DEL CARMEN RAMIREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L17MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**RAÚL RIVAS PACAS**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	13.	**ENERO**	**1985**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ SUR**			No. Ext.	N° Int.
				70	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RIPR850113HJCVL07			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ADRIANA YANETT AYALA HERNÁNDEZ**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**17**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 18**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 16**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316122	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**03 DE ENERO DEL 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	**MAYRA DEL CARMEN RAMIREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L18MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**RAÚL RIVAS PACAS**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	13	**ENERO**	**1985**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ SUR**			No. Ext.	Nº Int.
				70	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RIPR850113HJCVL07			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ADRIANA YANETT AYALA HERNÁNDEZ**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**18**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 19**		
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 17**		
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**		
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316123	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**03 DE ENERO DEL 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL SUR:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

DANIELA MONSERRAT MADRIGAL PÉREZ

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L19MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**RAÚL RIVAS PACAS**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	13	**ENERO**	**1985**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JUÁREZ SUR**			No. Ext.	N° Int.
				70	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	RIPR850113HJCVL07	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**ADRIANA YANETT AYALA HERNÁNDEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**19**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 20**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 18**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316124	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9 AÑOS**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**03 DE ENERO DEL 2014**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**GEORGINA GUZMÁN PARRA**
COLINDANTE AL SUR:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIELA MONSERRAT MADRIGAL PÉREZ

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L20MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**GEORGINA GUZMÁN PARRA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	26	**ABRIL**	**1967**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext.	N° Int.
				147	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	GUPG670426MJCZRR09			OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**20**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 21**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 19**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316125		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**15 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JUNIO DEL 2008**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**PABLO RAMOS RODARTE**
COLINDANTE AL SUR:	**RAUL RIVAS PACAS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARIA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

DANIEL CANALES GUTIÉRREZ

RAÚL UREÑA GUTIÉRREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L21MB**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**PABLO RAMOS RODARTE**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	28	**SEPTIEMBRE**	**1969**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**CAPULÍN**			No. Ext.	N° Int.
				21	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**EL ZAPOTE**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	RARP690928HJCMDB00			OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARÍA MARGARITA PARRA ARRIERO**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**21**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 22**				
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 20**				
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**				
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316126		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**19 AÑOS**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**10 DE MAYO DEL 2004**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**GEROGINA GUZMÁN PARRA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SILVIA PATRICIA RIVAS GUEVARA

LAURA PARRA LÓPEZ

ROSALINA PACAS DOON

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L23MB**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MARIA REYES IÑIGUEZ LARES**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**
	13	**NOVIEMBRE**	**1991**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**INDEPENDENCIA NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				25	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	IILR911113MJCXRY07			OCUPACIÓN:	**ABOGADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**23**	MANZANA:	**B**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULÍN**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**120.00**
AL NORTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 24**		
AL SUR:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 22**		
AL ORIENTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE CAPULÍN**		
AL PONIENTE:	**EN 06.00 METROS CON MIGUEL GARCÍA SALGUERO**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316128	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**12 AÑOS**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**24 DE SEPTIEMBRE DEL 2010**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

OSVALDO DAVID PADILLA GUZMÁN

JESÚS ÍÑIGUEZ LARES

MARCELA GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1MB		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	HERMAN CORREA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	LOS ANGELES COUNTRY CALIFORNIA USA
	01	SEPTIEMBRE	1969		

DOMICILIO:					
CALLE:	FELIX PALAVICINI			No. Ext. 1982	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	JARDINES ALCALDE	LOCALIDAD:	GUADALAJARA		
MUNICIPIO:	GUADALAJARA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	PALA720404MJCRPR03			OCUPACIÓN:	PENSIONADO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	MAYRA DELGADILLO RODRIGUEZ				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	1	MANZANA:	B	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CAPULIN
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	179.75 M2
AL NORTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 2				
AL SUR:	EN 20.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL ORIENTE:	EN 08.97 METROS CON CALLE CAPULIN				
AL PONIENTE:	EN 09.01 METROS CON MIGUEL GARCIA SALGUERO				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316106	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	23
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	25 DE JULIO DEL 2000
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**ESTELA CORDOVA BENITO**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JESÚS HUMBERTO MONTES MARTINEZ

RAUL GUTIERREZ PARRA

RUBEN MUÑOZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L1MC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**ARACELI MARGARITA PARRA LÓPEZ Y COPROPIETARIOS**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMLCO DE ZÚÑIGA**
	04	**ABRIL**	**1972**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**PROLONGACIÓN ESCOBEDO ORIENTE**			No. Ext.	N° Int.
				100	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PALA720404MJCRPR03			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**Y CONYUGUES**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**1**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**

MEDIDAS Y LINDEROS:		SUPERFICIE:	**116.49 M2**
AL NORTE:	**EN 14.68 METROS CON LOTE 2**		
AL SUR:	**EN 14.37 METROS CON CALLE NOGAL**		
AL ORIENTE:	**EN 08.14 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**		
AL PONIENTE:	**EN 08.00 METROS CON LOTE 24**		

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316130	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**05 DE AGOSTO DEL 2005**
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MANUEL DE JESÚS GALVAN ARENIVAS

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

OSVALDO PARRA CONTRERAS

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L2MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	30	**NOVIEMBRE**	**1949**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**ALCALDE NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				34	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	MAPG491130MJCDND05		OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**2**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**117.49 M2**
AL NORTE:	**EN 14.86 METROS CON LOTE 3**				
AL SUR:	**EN 14.698 METROS CON LOTE 1**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 24**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316131		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**08 DE AGOSTO DE 1998**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MARCO ANTONIO MADRIGAL RAYGOZA**
COLINDANTE AL SUR:	**ARELI MARGARITA PARRA LÓPEZ Y COPROPIETARIOS**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARCO ANTONIO MARIGAL RAYGOZA

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L3MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MARCO ANTONIO MADRIGAL RAYGOZA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **31**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1976**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**	No. Ext.: **216**	Nº Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	MARMHJCDYR03	OCUPACIÓN:	**EMOLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIENDAD CONYUGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**SABINA MARAVEL LÓPEZ**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**3**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**240.06 M2**
AL NORTE:	**EN 15.26 METROS CON LOTE 4**				
AL SUR:	**EN 14.86 METROS CON LOTE 2**				
AL ORIENTE:	**EN DOS TARAMOS DE 03.77 Y 12.23 METROS CON CALLE PROLONGACION FLAVIANO RAMOS**				
AL PONIENTE:	**EN DOS TRAMOS DE 04.00 CON LOTE 24 Y EN 12.06 METROS CON LOTE 4**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316132	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CESAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA**
COLINDANTE AL SUR:	**MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO Y CESAR OCTAVIO MADRIGAL RAGOZA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CESAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
SÍNDICO

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L4MC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**CESAR OCTAVIO MADRIGALRAYGOZA**		
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **05** / MES: **ENERO** / AÑO: **1978**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:			
CALLE:	**AGUIRRE NORTE**	No. Ext.: **37**	N° Int.:
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MARC780105HJCDYS05	OCUPACIÓN:	**SERVIDOR PÚBLICO**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**		
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.			
NO. DE LOTE: **4**	MANZANA: **C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS AL CRUZE CON MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**244.38 M2**
AL NORTE:	**EN 21.47 METROS CON CALLE MEZQUITE**		
AL SUR:	**INICIANDO DE ORIENTE A PONIENTE EN 15.26 METROS CON LOTE, QUIEBRA AL SUR EN 12.06 METROS CON LOTE 3, QUIEBRA AL PONIENTE EN 06.00 METROS CON LOTE 24**		
AL ORIENTE:	**EN 08.00 METROS CON CALLE PROLONGACIÓN FLAVIANO RAMOS**		
AL PONIENTE:	**EN 20.04 METROS CON LOTE 5**		
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316133	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**11**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**09 DE AGOSTO DE 2012**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO**
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DANIELCORTÉS FLORES**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIELCORTÉS FLORES

MARCO ANTONIO MADRIGAL RAYGOZA

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

	Elaboró:	**OGG**
	Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L5MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	DANIEL CORTÉS FLORES		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	20	JULIO	1962		

DOMICILIO:					
CALLE:	DEGOLLADO ORIENTE			No. Ext.	N° Int.
				31	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	COFD620720HJCRLN03			OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	MARÍA TERESA PARRA GALVÁN				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	5	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CALLE MEZQUITE
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 6.00 MTS CON CALLE MEZQUITE				
AL SUR:	EN 6.00 MTS CON LOTE 23				
AL ORIENTE:	EN 20.04 METROS CON LOTE 4				
AL PONIENTE:	EN 20.05 MTS CON LOTE 6				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316134	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	14
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	03 DE FEBRERO DE 2009
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**CESAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CESAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martín Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L6MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **20**	MES: **JULIO**	AÑO: **19962**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**DEGOLLADO ORIENTE**	No. Ext.: **31**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	COFD620720HJCRLN03	OCUPACIÓN:	**EMPLEAD**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARÍA TERESA PARRA GALVÁN**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE: **6**	MANZANA: **C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**		
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**		
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 22**				
AL ORIENTE:	**EN 20.05 METROS CON LOTE 5**				
AL PONIENTE:	**EN 20.05 METROS CON LOTE 7**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316135	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**24**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**06 DE ENERO DE 2009**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
SMUP

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD Ó DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L7MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DÍA: **20**	MES: **JULIO**	AÑO: **1962**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
DOMICILIO:					
CALLE:	**DEGOLLADO ORIENTE**	No. Ext.: **31**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	COFD620720HJCRLN03	OCUPACIÓN:	**EMPLEADO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**MARÍA TERESA PARRA GALVÁN**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE: **7**	MANZANA: **C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**		
MEDIDAS Y LINDEROS:		**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**		
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 21**				
AL ORIENTE:	**EN 20.05 METROS CON LOTE 6**				
AL PONIENTE:	**EN 20.06 METROS CON LOTE 8**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316136	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**18**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**20 DE JULIO DE 2005**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**LUIS GERARDO OCHOA RODARTE**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
SOMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L8MC**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**LUIS GERARDO OCHOA RODARTE**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**ZAPOPAN, JALISCO**
	12	**SEPTIEMBRE**	**1980**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**VALLE DE LOS PINOS**			No. Ext. **86**	Nº Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**HACIENDA LOS EUCALIPTOS**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	OORL800912HJCCDS03			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**SANDRA DÍAZ ZEPEDA**				
IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**8**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CO 20**				
AL ORIENTE:	**EN 20.06 MTS CON LOTE 7**				
AL PONIENTE:	**EN 20.06 MTS CON LOTE 9**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316137		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**8**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**09 DE DICIEMBRE DEL 2014**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**SALVADOR UREÑA GARCÍA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

DANIEL CORTÉS FLORES

DANIEL CANALES GUTIERREZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	,TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L9MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO
	04	ENERO	1986		

DOMICILIO:					
CALLE:	DEGOLLADO ORIENTE			No. Ext.	N° Int.
				29	1
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	GASJ860104HJCRNV07			OCUPACIÓN:	EMPLEADO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	9	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 06.02 METROS CON CALLE MEZQUITE				
AL SUR:	EN 06.00 METROS CON LOTE 19				
AL ORIENTE:	EN 20.06 METROS CON LOTE 8				
AL PONIENTE:	EN 20.06 METROS CON LOTE 10				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316138	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	18
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	23 DE JULIO DE 2005
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ARELI JANETTE GARCÍA ARÁMBULA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**LUIS GERARDO OCHOA RODARTE**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DIA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

ARELI JANETTE GARCÍA ARÁMBULA

MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
C.M.U.R.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L10MC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	29	**MARZO**	**1957**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**JUAREZ NORTE**			No. Ext.	N° Int.
				43	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MAPC570329MJCDNR01			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 18**				
AL ORIENTE:	**EN 20.06 METROS CON LOTE 9**				
AL PONIENTE:	**EN 20.07 MTS CON LOTE 10-A**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316139	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**08 DE AGOSTO DE 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**ANA BERTHA ARRIERO ANGEL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.
NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL
ANA BERTHA ARRIERO ANGEL
JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L10-AMC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	29	**MARZO**	**1957**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**JÚAREZ NORTE**			No. Ext. **43**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	MAPC570329MJCDNR01			OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**10-A**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**MEZQUITE**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**123.71 M2**
AL NORTE:	**EN 06.35 METROS CON CALLE MEZQUITE**				
AL SUR:	**EN 06.02 METROS CON LOTE 17**				
AL ORIENTE:	**EN 20.07 METROS CON LOTE 10**				
AL PONIENTE:	**EN 20.05 MTS CON LOTE 11**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316140	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**08 DE AGOSTO DE 2014**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PABLO RAMOS RODARTE

NICOLAS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

ANGELINA ARRIERO ANGEL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L11MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	GUADALAJARA, JALISCO
	14	MAYO	1982		

DOMICILIO:			
CALLE:	MEZQUITE	No. Ext.	N° Int.
		19	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	RAMN820514HJCMDC01	OCUPACIÓN:	SERVIDOR PÚBLICO
ESTADO CIVIL:	CASADO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	SOCIEDAD LEGAL
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	MA MERCEDES GÓMEZ VILLALOBOS		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	11	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	MEZQUITE

MEDIDAS Y LINDEROS:	SUPERFICIE: 253.34 M2
AL NORTE:	EN 22.90 METROS CON CALLE MEZQUITE
AL SUR:	DE PONIENTE A ORIENTE EN 17.02 METROS QUEBRANDO AL SUR EN 12.00 METROS CON LOTE 12 Y 4.00 METROS CON LOTE 13 DANDO VUELTA AL ORIENTE EN 6.00 METROS CON LOTE 16
AL ORIENTE:	EN 20.05 METROS CON LOTE 10*
AL PONIENTE:	EN 7.99 METROS CON CALLE CAPULIN

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316141	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	11
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	09 DE AGOSTO DE 2012
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	**CÉSAR RAÚL PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**CÉSAR RAÚL PACAS ORTEGA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

MANUEL DE JESÚS GÁLVAN ARENIVAS

MA DEL CARMEN MADRIGAL PONCE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L12MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**CÉSAR RAÚL PACAS ORTEGA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **15**	MES: **JUNIO**	AÑO: **1978**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**CAPULIN**	No. Ext.: **16**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	PAOC780615HJCCRS09	OCUPACIÓN:	**ARTESANO**		
ESTADO CIVIL:	**CASADO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIENDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**CECILIA JESÚS AGUIRRE MEZA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE: **12**	MANZANA: **C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULIN**		
MEDIDAS Y LINDEROS:			**SUPERFICIE:**	**134.86 M2**	
AL NORTE:	**EN 17.02 METROS CON LOTE 11**				
AL SUR:	**EN 16.76 METROS CON LOTE 13**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 11**				
AL PONIENTE:	**EN 8.01 METROS CON CALLE CAPULIN**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316142	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**19**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**08 SEPTIEMBRE DE 2004**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL SUR:	**ANGELINA ARRIERO ÁNGEL**
COLINDANTE AL ORIENTE:	**NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DIA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

CÉSAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA

ANGELINA ARRIERO ÁNGEL

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L13MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	ANGELINA ARRIERO ANGEL		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	03	JULIO	1965		

DOMICILIO:			
CALLE:	FLAVIANO RAMOS NORTE	No. Ext.	N° Int.
		155-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	ESTADO:	JALISCO
CURP:	AIAA650703MJCRNN09	OCUPACIÓN:	EMPLEADA
ESTADO CIVIL:	SOLTERA	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA		

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	13	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	CAPULN
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	132.75 M2
AL NORTE:	EN 16.76 METROS CON LOTE 12				
AL SUR:	EN 16.51 METROS CON LOTE 14				
AL ORIENTE:	EN 4.00 METROS CON LOTE 11 Y EN 4.00 METROS CON LOTE 16				
AL PONIENTE:	EN 8.00 METROS CON CALLE CAPULIN				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316143	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	25
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	08 DE AGOSTO DE 1998
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CÉSAR RAÚL PACAS ORTEGA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los articulos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L15MC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**SILVIA OLVERA BARRENA**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	29	**NOVIEMBRE**	**1970**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**FLAVIANO RAMOS**			No. Ext. **183**	N° Int.
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	OEBS701129MJCLRL08	OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**		
ESTADO CIVIL:	**CASADA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**RAUL RUÍZ CABRERA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**15**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**CAPULIN Y NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**128.66 M2**
AL NORTE:	**EN 16.25 METROS CON LOTE 14**				
AL SUR:	**EN 16.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 8.00 METROS CON LOTE 16**				
AL PONIENTE:	**EN 8.00 METROS CON CALLE CAPULIN**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316145	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**19**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**27 DE AGOSTO DE 2004**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	
COLINDANTE AL PONIENTE:	

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

NICOLÁS RAFAEL RAMÍREZ MADRIGAL

ANGELINA ARRIERO ÁNGEL

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
SECRETARIO TÉCNICO

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L18MC**		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	**ANA BERTHA ARRIERO ÁNGEL**		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	05	**JULIO**	**1977**		

DOMICILIO:					
CALLE:	**NOGAL**			No. Ext.	N° Int.
				18	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	.AIAA770705MJCRNN01			OCUPACIÓN:	**EMPLEADA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	REGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**18**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 10**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00. METROS CON LOTE 19**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 17**				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316148	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**MA. DEL CARMEN MADRIGAL PONCE**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ARACELI JANETTE GARCÍA ARÁMBULA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

SILVIA OLVERA BARRENA

MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

MARÍA EUGENIA PACAS CASTAÑÓN

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL. COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**		
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L19MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ARACELI JANETTE GARCÍA ARAMBULA**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA: **10**	MES: **AGOSTO**	AÑO: **1981**	LUGAR DE NACIMIENTO:	**GUADALAJARA, JALISCO**
DOMICILIO:					
CALLE:	**PRIVADA CABAZO**	No. Ext.: **205**	N° Int.:		
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**GUADALAJARA**	LOCALIDAD:	**GUADALAJARA, JALISCO**		
MUNICIPIO:	**GUADALAJARA**	ESTADO:	**JALISCO**		
CURP:	GAAA810810MJCRRR02	OCUPACIÓN:	**MAESTRA**		
ESTADO CIVIL:	**SOLTERA**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**19**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 6.00 METROS CON LOTE 9**				
AL SUR:	**EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 20**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 18**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316149	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**9**		
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**03 DE ENERO DE 2014**		
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINO POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**JAVIER ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**SALVADOR UREÑA GARCÍA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ANA BERTHA ARRIERO ANGEL**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L20MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	SALVADOR UREÑA GARCÍA		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO
	03	FEBRERO	1947		

DOMICILIO:					
CALLE:	OCAMPO			No. Ext.	Nº Int.
				10	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	UEGS470203HJCRRL01			OCUPACIÓN:	JUBILADO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	20	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 6.00 METROS CON LOTE 8				
AL SUR:	EN 6.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL ORIENTE:	EN 20.00.00 METROS CON LOTE 21				
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 19				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316150	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	24
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	09 DE AGOSTO DEL 1999
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**LUIS GERARDO OCHOA RODARTE**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ARACELI JANETTE GARCÍA ARÁMBULA**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ

LUIS GERARDO OCHOA RODARTE

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los articulos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Rojas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN).					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L21MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	15	**OCTUBRE**	**1979**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**AGUIRRE NORTE**			No. Ext.	Nº Int.
				30-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**	LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		ESTADO:	**JALISCO**	
CURP:	SEGR791015MJCGNS02		OCUPACIÓN:	**AMA DE CASA**	
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**21**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 7**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00. METROS CON LOTE 22**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 20**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316151		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**23**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**08 DE SEPTIEMBRE DEL 2000**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**SALVADOR UREÑA GARCÍA**

	DÍA	MES	AÑO
Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	**17**	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CORTÉS FLORES

ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ

SALVADOR UREÑA GARCÍA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacifica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas caracteristicas fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el titulo de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; asi como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:			**TZ/COMUR/32/2021**		
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:			**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L22MC**		
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**IXTLAHUCÁN DEL RIO**
	04	**NOVIEMBRE**	**1973**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**ROSITA**			No. Ext.	Nº Int.
				11-A	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**IXTLAHUACÁN DEL RIO**		LOCALIDAD:	**IXTLAHUACÁN DEL RIO**	
MUNICIPIO:	**IXTLAHUACÁN DEL RIO**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	EASR731104HJCSNG02			OCUPACIÓN:	**NO APLICA**
ESTADO CIVIL:	**SOLTERO**		RÉGIMEN MATRIMONIAL:	**NO APLICA**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**NO APLICA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**22**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 6**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 23**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 21**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316152		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**	
LA POSESION A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DANIEL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

DANIEL CORTÉS FLORES

ROSALBA SEGURA GONZÁLEZ

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:					
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)					
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	**TZ/COMUR/32/2021**				
LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**		MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**	
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	**TZ/COMUR/ELZAPOTE/L23MC**				
GENERALES:					
PROMOVENTE:	**MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ**				
FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**
	23	**DICIEMBRE**	**1970**		
DOMICILIO:					
CALLE:	**JÚAREZ**			No. Ext.	N° Int.
				76	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	**CENTRO**		LOCALIDAD:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**	
MUNICIPIO:	**TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**			ESTADO:	**JALISCO**
CURP:	PALC701223MJCRPN03			OCUPACIÓN:	**COMERCIANTE**
ESTADO CIVIL:	**CASADA**		REGIMEN MATRIMONIAL:	**SOCIEDAD LEGAL**	
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	**RAMIRO ZEPEDA GUEVARA**				
IDENTIFICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	**23**	MANZANA:	**C**	CALLE DE SU UBICACIÓN:	**NOGAL**
MEDIDAS Y LINDEROS:				**SUPERFICIE:**	**120.00 M2**
AL NORTE:	**EN 06.00 METROS CON LOTE 5**				
AL SUR:	**EN 06.00 METROS CON CALLE NOGAL**				
AL ORIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 24**				
AL PONIENTE:	**EN 20.00 METROS CON LOTE 22**				
CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316153		TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	**25**	
			FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	**23 DE JULIO DE 1998**	
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	**CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**				

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**DANEIL CORTÉS FLORES**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

LAURA PARRA LÓPEZ

ROGELIO ESTRADA SÁNCHEZ

PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a titulo de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del artículo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.
COMUR

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DICTAMEN PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULARIDAD, DE PROPIEDAD O DOMINIO.

PREDIO Y/O ASENTAMIENTO DECLARADO REGULARIZADO FORMALMENTE:			
EL ZAPOTE, (EL AHUERTERO Y EL CARREÓN)			
EXPEDIENTE GENERAL DE REGULARIZACIÓN:	TZ/COMUR/32/2021		
LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.
EXPEDIENTE INDIVIDUAL DE TITULACIÓN:	TZ/COMUR/ELZAPOTE/L24MC		
GENERALES:			
PROMOVENTE:	PEDRO DAMIÁN DELGADO TATENGO		

FECHA DE NACIMIENTO:	DIA	MES	AÑO	LUGAR DE NACIMIENTO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
	14	MAYO	1977		

DOMICILIO:					
CALLE:	20 DE NOVIEMBRE			No. Ext.	N° Int.
				16	
COLONIA/ FRACCIONAMIENTO:	CENTRO	LOCALIDAD:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
MUNICIPIO:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			ESTADO:	JALISCO
CURP:	DETP770514HJCLTD03			OCUPACIÓN:	COMERCIANTE
ESTADO CIVIL:	SOLTERO	RÉGIMEN MATRIMONIAL:	NO APLICA		
NOMBRE DEL CÓNYUGE:	NO APLICA				

IDENTIFICACION DEL LOTE DE TERRENO INDIVIDUAL.					
NO. DE LOTE:	24	MANZANA:	C	CALLE DE SU UBICACIÓN:	NOGAL
MEDIDAS Y LINDEROS:				SUPERFICIE:	120.00 M2
AL NORTE:	EN 06.00 METROS CON LOTE 4				
AL SUR:	EN 06.00 METROS CON CALLE NOGAL				
AL ORIENTE:	EN TRES TRAMOS EN 08.00 CON LOTE 1, EN 08.00 METROS CON LOTE 2 Y EN 04.00 CON LOTE 3				
AL PONIENTE:	EN 20.00 METROS CON LOTE 23				

CUENTA PREDIAL INDIVIDUAL ASIGNADA:	93U316154	TIEMPO DE LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO:	20
		FECHA DE ENTREGA DE LA POSESIÓN:	11 DE NOVIEMBRE DE 2002
LA POSESIÓN A TITULO DE DUEÑO SE ORIGINÓ POR: (Tipo de contrato)	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA		

MANIFESTACIÓN DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES:	
COLINDANTE AL NORTE:	**CÉSAR OCTAVIO MADRIGAL RAYGOZA**
COLINDANTE AL SUR:	
COLINDANTE AL ORIENTE:	**ARACELI MARGARITA PARRA LÓPEZ, MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE Y MARCO ANTONIO MADRIGAL RAYGOZA**
COLINDANTE AL PONIENTE:	**MA. CANELARIA PARRA LÓPEZ**

Fecha de firma ante el Secretario General del Ayuntamiento y de su certificación:	DÍA	MES	AÑO
	17	**MAYO**	**2023**

Se apoyó y reforzó, que el promovente, posee el inmueble detallado anteriormente, de manera pacífica, pública, de buena fe, a título de dueño, continua e ininterrumpida, por más de 05 años, con la declaración de los siguientes:

TESTIGOS DE NOTORIO ARRAIGO.

MARÍA GUADALUPE MADRIGAL PONCE

MA. CANDELARIA PARRA LÓPEZ

MARCO ANTONIO MADRIGAL RAYGOZA

En términos de lo dispuesto por el segundo párrafo de la fracción VI del artículo 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, el **Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, integró el presente Dictamen, y le propone a esa misma Comisión que:**

PRIMERO:	**Es PROCEDENTE determinar que se encuentra debidamente acreditada, la posesión en forma pacífica, continua, pública de buena fe y a título de dueño, del lote de terreno cuyas características fueron detalladas dentro del cuerpo del presente dictamen; a favor del promovente, quien para los efectos de la fracción I del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
SEGUNDO:	**Es PROCEDENTE reconocer que el promovente, como titular del predio o lote de terreno que fue detallado dentro del cuerpo del presente dictamen, adquirió la propiedad o dominio del mismo, en virtud de acción administrativa de regularización, de conformidad con lo establecido con la fracción II del articulo 36 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, puede ser reconocido como titular de dicho predio.**
TERCERO:	**Es PROCEDENTE, que en su momento, se emita formalmente la resolución y el título de propiedad correspondiente, en términos de lo dispuesto por los artículos 36 fracción III, 38 fracción I, 41, 42 y 45 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; así como también, los artículos 35 y 36 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

Elaboró:	**OGG**
Fecha de Elaboración:	**24 DE OCTUBRE DE 2023**

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚÑIGA, JAL.

Lic. Martin Adrián Roas Díaz.
Secretario Técnico de la Comisión Municipal para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO 2021-2024

GERARDO RAFAEL TRUJILLO VEGA
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO
JOSÉ LUIS OCHOA GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
MIGUEL OSBALDO CARREÓN PÉREZ
SÍNDICO MUNICIPAL

REGIDORAS Y REGIDORES DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

LIZBETH SANTILLÁN REGALADO
AMOR ISABEL PÉREZ Y PÉREZ
LUIS JAVIER GÓMEZ RODRÍGUEZ
ELSA PATRICIA LIZARDO DE LA CRUZ
JOSÉ GABRIEL VELÁZQUEZ CHÁVEZ
SAGRARIO ELIZABETH GUZMÁN UREÑA
ISMAEL ESPANTA TEJEDA
ANA MAYELA RODRÍGUEZ SORIA
JUAN CARLOS BUSTAMANTE BARRAGÁN
ADELA GARCÍA DE LA PAZ
MARÍA ELENA RIVERA ESTRADA
SARA ALEJANDRA ESTRADA GALÁN
MARCELA MICHEL LÓPEZ
ADIN AVSHAI MENCHACA SIERRA
SILVIA RUIZ OLIVA
RICARDO MÁRQUEZ RIVAS
MARÍA DE LOURDES BARRERA RAZO

EDICIÓN

JOSÉ LUIS PADILLA PÉREZ
DIRECTOR GENERAL DE ACTAS E INTEGRACIÓN

FRANCISCO RAMÓN MARISCAL LUGO
DIRECTOR DE ANALISIS REGLAMENTARIO

CÉSAR RENÉ GARCÍA TRIGO
ESPECIALISTA

Editada en el Centro Administrativo de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, (CAT)
Higuera No. 70, Colonia Centro C.C. 45640
Registro Nacional de Archivos
MX14097AGMTZ

Ayuntamiento Constitucional de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
2021 - 2024

Tlajomulco es tuyo