JUNTA ACLARATORIA

SC-146/2026

TLAJOMULCO GOBIERNO MUNICIPAL

"MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

APERTURA: Siendo las **11:30** horas del día lunes **23 de noviembre del 2026 dos mil veintiséis**, reunidos en el Centro Administrativo Tlajomulco, esto es en la finca marcada con el número 70 de la Calle Higuera, Colonia Centro, tercer piso, Dirección de Recursos Materiales, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco previamente citados y reunidos para llevar a cabo la correspondiente **JUNTA ACLARATORIA,** se reunieron los Servidores Públicos cuyos nombres y firmas aparecen en la presente Acta, con objeto de celebrar la Junta de Aclaraciones de la convocatoria Licitación Pública Local mencionada al inicio de la presente acta de acuerdo a lo previsto por el artículo 63 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 73 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, así como en el apartado FECHA Y LUGAR DE LA JUNTA ACLARATORIA DE LAS BASES de la Convocatoria de Licitación.

ASISTENCIA. A este acto asisten **C. Perla Yolanda Urzúa Virgen,** Directora de Adquisiciones del Municipio Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en representación de la Unidad Centralizada de Compras, quien preside y da inicio a esta junta y comunica que de conformidad con el artículo 63 fracción III de la Ley de la materia y 73 fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la convocatoria a las personas que hayan presentado el escrito con sus preguntas y que se haya recibido en los términos establecidos; **C. Diana Paola German Ibarra**. En representación de la Dirección de Administración. y el **C. Jovany Orozco Tinoco** en representación del Órgano Interno de Control.

Se hace constar que a este acto no se presentaron licitantes.

DESARROLLO. Las bases de Licitación **SC-146/2026** en su apartado FECHA Y LUGAR DE LA JUNTA ACLARATORIA DE LAS BASES, entre otros refiere que al participante que requiera mayor información en algún punto de las citadas bases deberá presentar el formato señalado como **Anexo 2** debidamente llenado, señalando en el asunto nombre del participante y número de concurso, documento en el cual deberán de señalar sus preguntas y enviarlo a más tardar el **FECHA DE REGISTRO PREGUNTAS.**

Situación que ocurrió con el licitante: AR Tecnología y Soluciones S. de R.L. de C.V. por lo cual, y una vez que el área requirente de la adquisición otorgó las respectivas respuestas técnicas a esta Unidad de Centralizada de Compras, las mismas se contestan de la siguiente forma:

"MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

Nombre o Razón Social del Licitante: AR Tecnología y Soluciones S. de R.L. de C.V.

Preguntas:	Respuestas:
Solicitamos a la convocante nos indique el portal electrónico o sitio web oficial en el que serán publicadas las actas correspondientes a la Junta de Aclaraciones, al Acto de Presentación y Apertura de Propuestas, así como el Acta de Fallo o Resolución del procedimiento.	R= https://transparencia.tlajomulco.gob.mx/transparenc culo-8/convocatorias-y-resoluciones
Solicitamos a la convocante nos informe si se otorgara anticipo, de ser afirmativo, ¿qué porcentaje sería?	R= no se otorga anticipó
Solicitamos a la convocante nos confirme si en el Anexo Económico debemos describir los conceptos exactamente como aparecen	R= apegarse al Anexo Técnico de las Bases.
en el Anexo Técnico, o si requieren que se maneje alguna descripción específica	R= favor apegarse a bases
Solicitamos a la convocante los anexos en formato Word editable	R= no es posible brindarle el formato editable
Se solicita a la convocante proporcionar una relación de los 54 equipos considerados, indicando ubicación por inmueble, capacidad en toneladas de refrigeración, de ser posible, marca y modelo, con el propósito de determinar los recursos técnicos, tiempos de ejecución y traslados necesarios para la prestación del servicio	R= Se hizo la descripción de Mtto de los equipos instalados actualmente, una vez adjudicado se darán especificaciones al licitante ganador, conforme se requieran
Considerando que en el objetivo del Anexo 1 se hace referencia al mantenimiento correctivo, mientras que las especificaciones, técnicas describen principalmente actividades de limpieza y revisión de parámetros operativos, se solicita confirmar si los servicios requeridos comprenden exclusivamente las actividades expresamente descritas en los incisos a) y b), quedando	R= Apegarse al Anexo Técnico de las Bases

"MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

excluidos los trabajos de reparación de fallas y sustitución de componentes. Dado que las especificaciones incluyen la revisión de presión del refrigerante y señalan que no se consideran refacciones, se solicita confirmar si la recarga de refrigerante, detección y reparación de fugas, soldaduras y demás trabajos correctivos quedan excluidos del alcance contratado y, de requerirse, serán objeto de una autorización y contratación independiente.	R= Apegarse al Anexo Técnico de las Bases
Se solicita aclarar si los 54 equipos considerados se encuentran actualmente en condiciones operativas o si existen equipos que presentan fallas previas. Asimismo, confirmar si, cuando se detecten fallas no relacionadas con el mantenimiento contratado, será suficiente realizar las actividades técnicamente posibles y documentar las anomalías encontradas, sin que ello implique la obligación de reparar el equipo.	R= Si actualmente se encuentran en condiciones operativas y se darán mantenimiento conforme al Anexo Técnico
Se solicita indicar si existen equipos instalados en azoteas, fachadas, estructuras elevadas o sitios de difícil acceso, especificando sus alturas aproximadas y condiciones de acceso, así como confirmar si los servicios requerirán equipos especiales de elevación, andamios o plataformas	R= No existen
Considerando que en el Anexo 1 se menciona que algunos equipos de aire acondicionado presentan fallas en su funcionamiento y rendimiento, se solicita a la convocante aclarar si actualmente se tienen identificados equipos que se encuentren fuera de servicio que presenten fallas que impidan su correcta operación. De ser así, se solicita proporcionar una relación o reporte técnico de dichos equipos, indicando su ubicación, capacidad, marca, modelo y las fallas o anomalías previamente detectadas, con la finalidad de conocer sus condiciones actuales y delimitar adecuadamente el alcance de los mantenimientos solicitados.	R= Actualmente no se cuentan con equipos fuera de su funcionamiento

JUNTA ACLARATORIA

SC-146/2026

TLAJOMULCO GOBIERNO MUNICIPAL

"MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO"

CIERRE: Sin más asuntos que tratar se da por terminada la Junta Aclaratoria siendo las 11 horas con 45 minutos del 23 veintitrés de noviembre de 2026 dos mil veintiséis, no habiendo más preguntas, y/o comentarios con respecto a las Bases de la Licitación **SC-146/2026** para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo.

Por el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga:

Nombre y cargo	**Firma**
C. Perla Yolanda Urzúa Virgen Directora de Adquisiciones	
C. Jovany Orozco Tinoco En representación del Órgano Interno de Control	
C. Diana Paola German Ibarra. En representación de la Dirección de Administración.	

ELABORÓ: María Elena González

LICITANTE

Nombre o Razón Social	**Representante**	**Firma**
AR tecnologia y Soluciones S de RL de CV	Ifiel Monserrat Moreno Barajas	