

MINUTA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SIENDO LAS 09:40 HRS. NUEVE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS (A) DE SALA DE REGIDORES UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO TLAJOMULCO (CAT), CON DOMICILIO EN LA CALLE HIGUERA NÚMERO 70, COLONIA TLAJOMULCO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO, CITADA POR LA REGIDORA MARIA MAGDALENA VIDRIO CÁRDENAS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL, DESARROLLÁNDOSE BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I.- Asistencia y Verificación del Quórum Legal.
- II.- Aprobación del Orden del Día.
- III.- Análisis, estudio y dictaminación del proyecto de Dictamen mediante el cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice la dación en pago ofrecida por "Geo, Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable", de 06 locales ubicados en la Avenida Equinoccio número 602 del fraccionamiento Paseo de los Agaves, Etapa 4, derivado de diversos adeudos que tiene dicha empresa con el Municipio.
- IV.- Asuntos Generales.
- V.- Clausura.

DESARROLLO

I.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

En uso de la voz la Regidora Maria Magdalena Vidrio Cárdenas, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de esta Comisión Edilicia dictaminadora, haciéndose constar la presencia de los siguientes integrantes:

COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

PRESIDENTE:

Regidora	Maria Magdalena Vidrio Cárdenas	PRESENTE
----------	---------------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Pedro Dávalos Cervantes	PRESENTE
Regidor	Salvador Castellanos Ciprés	PRESENTE
Síndico	Carlos Jaramillo Gómez	PRESENTE
Regidor	José Santana Ruelas	PRESENTE

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO.

14:13  
07 Nov. 2016

RECIBIDO SINDICATURA

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO N° CEP/11/11/16/05/2016 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SOBRE EL ANÁLISIS, ESTUDIO Y DICTAMINACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE LA DACIÓN EN PAGO OFRECIDA POR "GEO, JALISCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", DE 06 LOCALES UBICADOS EN LA AVENIDA EQUINOCCIO NÚMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS AGAVES, ETAPA 4, DERIVADO DE DIVERSOS ADEUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO, REALIZADA EL DÍA 19 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 Y ES PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.

07/11/16.  
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO.  
RECIBIDO 14:10 hrs.  
José Santana Ruelas  
Regidor

RECIBI MINUTA SUSY  
07-Nov-16

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO, DE ZÚNIGA, JALISCO.  
SALA DE REGIDORES  
07/11/16 2:11  
70112

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, JALISCO.  
RECIBIDO  
Salvador Castellanos Ciprés  
Regidor

02:11 p.m  
07/11/2016  
Lopita.

Por lo que de conformidad con lo establecido en la escritura de del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, SE DECLARA que exista quórum legal para sesionar.

Damos cuenta de la presencia de la regidora Xóchitl Cisneros Díaz, así como al Director de Dictaminación y Gestión Gubernamental Lic. José Luis Padilla Pérez y al Jefe de Estudios Jurídicos de la Secretaría General, Lic. Francisco Ramón Mariscal Lugo, quienes auxilian en los trabajos de esta comisión.

II.- APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz la Regidora MARIA MAGDALENA VIDRIO CÁRDENAS, en su carácter de Presidente de la COMISION EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL, pone a consideración para su aprobación el orden del día propuesto, por lo que en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el orden del día, quienes estén por la afirmativa sirvanse manifestarlo levantando la mano.

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

III.- ANALISIS, ESTUDIO Y DICTAMINACION DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE LA DACION EN PAGO OFRECIDA POR "GEO, JALISCO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", DE 06 LOCALES UNICADOS EN LA AVENIDA EQUINOCCIO NUMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS AGAVES, ETAPA 4, DERIVADO DE DIVERSOS ADEUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO.

En el desahogo del tercer punto del orden del día, en uso de la voz la Regidora MARIA MAGDALENA VIDRIO CARDENAS, en su carácter de Presidente de la COMISION EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL, pregunta a los presentes si tienen alguna duda o comentario respecto a la información del tema agendado que previamente se envió a sus correos registrados.

En el uso de la voz el Director de Dictaminación y Gestión Gubernamental, Lic. José Luis Padilla Pérez: ... Buenas tardes, Regidora, si me permite, quiero hacer un breve recuento de los documentos que les enviamos, el ofrecimiento en pago que nos hace llegar GEO JALISCO el día 12 de julio de 2016, mediante escrito presentado en oficialía de partes y en la sesión ordinaria del 15 de julio de 2016 se turna a esta comisión para su estudio. Entre los documentos de la propiedad y quisimos agregar la escritura de los locales que están del otro lado de la otra etapa, para identificar que estamos hablando de diferentes locales, con toda la transparencia del mundo, tengamos definido los locales que estamos trabajando. Nos detuvimos un poco al llamar a los trabajos de comisión por el tema del avalúo, este nos llegó apenas el día 17 de octubre del presente año.

La regidora María Magdalena Vidrio Cárdenas en el uso de la voz: ...." También tengo conocimiento de que el regidor Pedro Dávalos Cervantes tiene ya en uso uno de los locales así como la regidora Xóchitl Cisneros Díaz, por eso se les extendió la invitación a participar en esta reunión de trabajo, para que puedan manifestar a los integrantes de esta comisión el uso que se les está dando.

En el uso de la voz la regidora Xóchitl Cisneros Díaz: ... En este momento se imparten clases de enfermería, de estilismo, de corte y confección, prácticamente a nosotros nos sirve

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO N° CERMUNAVC-05/2016 DE LA COMISION EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SOBRE EL ANALISIS, ESTUDIO Y DICTAMINACION DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE LA DACION EN PAGO OFRECIDA POR "GEO, JALISCO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", DE 06 LOCALES UNICADOS EN LA AVENIDA EQUINOCCIO NUMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS AGAVES, ETAPA 4, DERIVADO DE DIVERSOS ADEUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO, REALIZADA EL DIA 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 EN EL SALON INTEGRAL DE LA AYUNTAMIENTO.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

como un centro multidisciplinario, ya que en el fraccionamiento no hay un ningún espacio resguardado, se puede traspasar el aire libre, nada más antes nuestro lugar de reunión era la clínica, pero evidentemente por el tema de que son distancias largas y además lo hacíamos realmente en el estacionamiento porque había luz. Los locales que se encuentran al frente, ya los tiene el municipio, ahí se encuentra actualmente la procuraduría social, uno lo tiene en comodato el INDAJO, que todavía no lo echan a andar, pero ya tienen ahí su espacio. Esta petición la hicieron los vecinos hace dos años sin lograr adquirirlos. Hace como cuatro meses que los solicitamos prestados, es por eso que ya los estamos utilizando, al principio empezaron prestándose dos, es donde se entregan las despensas del banco diocesano y ya después cuando se acercaron personas conocidas del regidor Pedro Dávalos Cervantes, fue cuando nos facilitaron los todos demás locales. Es por eso que yo les hago la petición por los vecinos, porque la verdad si los necesitamos".

En el uso de la voz el Lic. José Luis Padilla Pérez: ... "Al final de cuentas, la Ley de Gobierno nos pide como requisitos, uno, que sea de utilidad pública necesario para la prestación de servicios, la adquisición de bienes; y el otro que se acredite la propiedad. Vienen los certificados de gravamen de recién cuando se turno a comisión, obviamente a la hora de escriturar, se tendrán que recabar nuevos, constancia de no adeudos de agua,....."

En el uso de la voz el Lic. Víctor Valentín Ruelas Dueñas, asesor del regidor José Santana Ruelas: ... "Agua no existe, por lo menos a lo que refiere el dictamen, pero, dice que está en trámite el tema de las aperturas de cuenta de agua, probar empuje por el servicio, me imagino, pero también para anexo al dictamen que deberán de presentar la apertura y su respectivo certificado de no adeudo, porque si no va a ser una carga para el municipio, debe de solicitárselos pues, si hay mención de que está ingresado el trámite para que se les dote de los servicios, yo no dudo que ya los tengan pero no están en regla. Lo relativo al CNA, nos va a servir, eso sí, los Ig, ya fenecieron, es lo único."

En el uso de la voz el Lic. José Luis Padilla Pérez: ... "De todos modos el notario los pide, para formalizar la escritura, la única observación que tenemos del dictamen que les circulamos con la convocatoria, es que no se contempló el tema de las áreas comunes, entonces, como son inherentes al régimen de condominio no podemos dejarlos fuera de la dación en pago, por eso se está agregando el resolutive segundo, en el que se aceptan las áreas comunes."

En el uso de la voz, Lic. Francisco Ramón Mariscal Lugo, Jefe de Estudios Jurídicos de la Secretaría General: ... "Son los cajones de estacionamiento y el área de acceso, son intrínsecos, habíamos hablado en todo el dictamen de seis locales, porque es de lo que vamos a tomar el valor, pero no queríamos dejarlos fuera porque a la hora de la escrituración."

En el uso de la voz el Lic. Víctor Valentín Ruelas Dueñas: ... "Si me permite presidente, en lo que se refiere, son varios puntitos, uno, sabemos el uso que se les está dando, que es básicamente para la ciudadanía, y nada más en el cuerpo del dictamen se añade una memoria descriptiva, en el cuerpo del dictamen no aparece, están los metros, no están las medidas, medidas y linderos de cada uno, es requisito fundamental para una mejor identificación, dos, anexo al cuerpo del dictamen, las áreas comunes conforme al régimen de condominio que está aprobado en el testimonio N° 60,703 pasado ante la fe del Notario Público N° 9 de Guadalajara y por último, también en el resolutive primero hay que anexar las medidas, todos tiene cuarenta metros cuadrados, las áreas comunes con su apertura de cuenta predial. Y me parece muy acertado el resolutive tercero, que estamos condicionando que estén libres de gravámenes y la limitación de dominio."

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO N° CERN/MMVC-05/2016 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SOBRE EL ANÁLISIS, ESTUDIO Y DICTAMINACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMILCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE LA DACIÓN EN PAGO OFRECIDA POR "GEO, JALISCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", DE OS LOCALES UBICADOS EN LA AVENIDA EQUINOCCIO NÚMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASO DE LOS AGAVES, ITAPA 4, DERIVADO DE DIVERSOS ADEUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO, REALIZADA EL DÍA 19 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 Y ES PARTE INTEGRAL DE LA MISMA.

La regidora María Magdalena Vidrio Cárdenas en el uso de la voz: "Yo considero que los puntos que me han planteado se han resuelto y se han acordado."

En el uso de la voz el Lic. Víctor Valentín Ruelas Dueñas, Presidente, tengo una duda, en la anterior dación en pago que nos hicieron, de Homex, no recuerdo si la escrituración corrió a cargo del Ayuntamiento o corrió por cuenta de nosotros, porque aquí el punto de acuerdo si nos dice que va por nuestra cuenta y no recuerdo la anterior."

En el uso de la voz, Lic. Francisco Ramón Mariscal Lugo: "En esta se consideró que va por cuenta del municipio como parte de las negociaciones y del valor que se acordó."

Posteriormente la Regidora MARIA MAGDALENA VIDRIO CÁRDENAS, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL en el uso de la voz, les pregunta en votación nominal, si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto.

COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

- Regidora María Magdalena Vidrio Cárdenas
- Regidor Pedro Dávalos Cervantes
- Regidor Salvador Castellanos Ciprés
- Síndico Carlos Jaramillo Gómez
- Regidor José Santos Puelles

A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR  
 A FAVOR

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

IV.- ASUNTOS GENERALES.

En uso de la voz la Regidora MARIA MAGDALENA VIDRIO CÁRDENAS, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL, les pregunta a los municipales asistentes si existe algún otro asunto que deseen tratar en este punto, no habiendo municipales registrados.

V.- HABIÉNDOSE DESAHOGADO EN SU TOTALIDAD EL ORDÉN DEL DÍA, SE DECLARA LA CLAUSURA DE LA PRESENTE REUNIÓN DE TRABAJO Y SE LEVANTA LA PRESENTE MINUTA, SIENDO LAS 10:05 DIEZ HORAS CON CINCO MINUTOS DEL DÍA 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN EDILICIA DICTAMINANTE.

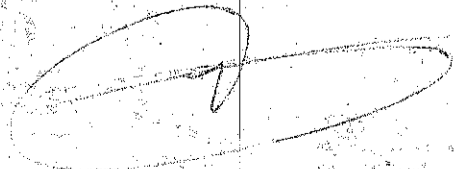
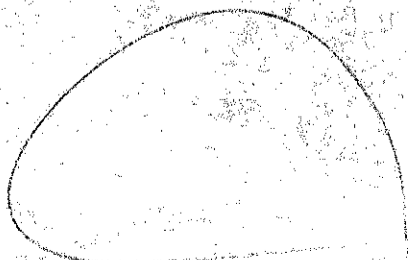
ATENTAMENTE

"2016, Año de la Acción ante el Cambio Climático en Jalisco".

*María Magdalena Vidrio Cárdenas*  
 MARIA MAGDALENA VIDRIO CÁRDENAS  
 Regidora

Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal


LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO N° CEPMMVC-05/2016 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SOBRE EL ANÁLISIS, ESTUDIO Y DICTAMEN DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE LA DACIÓN EN PAGO OFRECIDA POR "SEO, JALISCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", DE 06 LOCALES UBICADOS EN LA AVENIDA EQUINOCCIO, NÚMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASO DE LOS AGAVES, CARRA 4, DERIVADO DE DIVERSOS ADEUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO, REALIZADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016 Y ES PARTE INTEGRAL DE LA RESNA.

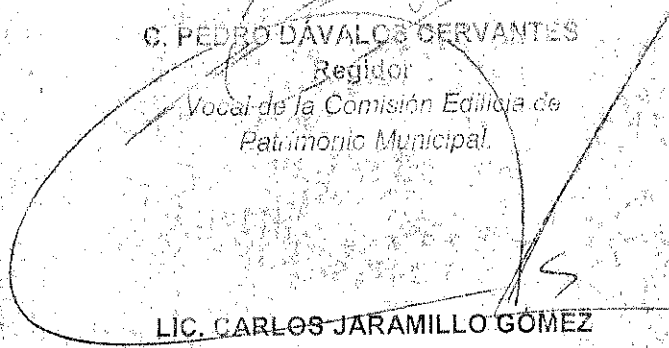


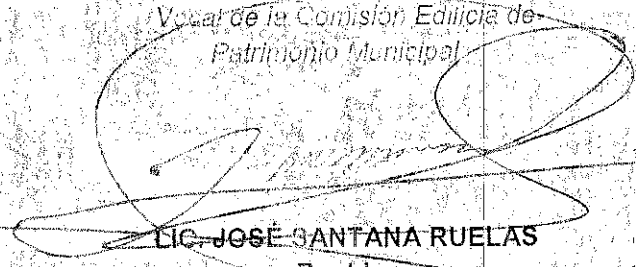
Tlajomulco

tlajomulco

  
**C. PEDRO DAVALOS CERVANTES**  
 Regidor  
 Vocal de la Comisión Edilicia de  
 Patrimonio Municipal.

  
**ARO. SALVADOR CASTELLANOS CIPRÉS**  
 Regidor  
 Vocal de la Comisión Edilicia de  
 Patrimonio Municipal.

  
**LIC. CARLOS JARAMILLO GÓMEZ**  
 Síndico Municipal  
 Vocal de la Comisión Edilicia de  
 Patrimonio Municipal.

  
**LIC. JOSÉ SANTANA RUELAS**  
 Regidor  
 Vocal de la Comisión Edilicia de  
 Patrimonio Municipal.

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO N° CEP/M/MLVC-05/2015 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO MUNICIPAL SOBRE EL ANÁLISIS, ESTUDIO Y DICTAMINACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE TOLUCA, ESTADO DE MORELOS, AUTORIZA LA EMISIÓN DE PAGOS GARANTIZADA POR "GEO. SALESUD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL ABIERTO" EN LOS LOCALIDADES DE LA COMUNIDAD QUINTO DE ABRIL #12 DEL FRACCIONAMIENTO PASO DE LOS AGAVES, DEL VALLE DEL RINCO DE DIVERSOS ANUDOS QUE TIENE DICHA EMPRESA CON EL MUNICIPIO, REALIZADA EL DÍA 19 DE OCTUBRE DEL AÑO EN EL PUNTO INTEGRAL DE LA MISMA.