

**DESARROLLOADORA ISMAR S.A. DE C.V.**  
SAN ELISEO NÚMERO 1731  
ZAPOPAN, JALISCO, MÉXICO  
**PRESENTE:**

Por medio del presente le saludo y al mismo tiempo aprovecho para agradecer sus comentarios, observaciones y sugerencias al Programa de Ordenamiento Ecológico Local de este municipio, por lo que damos respuesta a su petición en apego artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículos 2, 3 Fracción XXIV, 7 Fracción IX, 8 Fracción VIII, 17, 19, 19 Bis, 20 Bis, 20 Bis 2, 20 Bis 4, 20 Bis 5, 23, 31 Fracción 2, 44, 99 Fracción XII, 134 Fracción V, 152 Bis, 180, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Artículos 1 Fracción V, 6 Fracción 1 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico. Artículo 18, 9º fracciones I, III, IV, V y XVII de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Por lo que, con fundamento en el párrafo anterior, le informo que se atiende su petición y se da respuesta a las observaciones institucionales de la **DESARROLLOADORA ISMAR S.A. DE C.V.**, planteadas a esta municipalidad, la cual incluye 04 observaciones a las cuales se les da respuesta de manera puntual.

**CUENTA CATASTRAL: 132R88**

Escrito recibido por la Dirección General de Protección y Sustentabilidad Ambiental el 01 de agosto del 2019, documento que manifiesta las siguientes afectaciones al patrimonio personal y deficiencias del POEL.

1. **No se cumple cabalmente el objetivo del POEL, que es de generar balances positivos ecológicos en cuanto a biomasa, manejo hidráulico integral y mejoras en la calidad del aire ya que no establece detalladamente la solución y el origen de los recursos económicos para llevar acabo dichas mejoras.**

Para dar respuesta a esta observación es necesario enunciar que el instrumento de política ambiental denominado **Actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**, cumple el objetivo orientar el uso óptimo del territorio, impulsar el desarrollo sustentable de las actividades económicas y elevar la calidad de vida de la población, fortaleciendo la ocupación ordenada del territorio; mediante las medidas que involucra la toma de decisiones concertadas de los factores sociales, económicos, políticos y técnicos, para la ocupación ordenada y uso sostenible del territorio. Asimismo, es un instrumento orientador para la regulación, promoción de la localización y desarrollo de las actividades económicas, sociales y el desarrollo físico espacial, así como la de los asentamientos humanos; bajo estas premisas el Ordenamiento Territorial Ecológico Local, fortalece y amplía el potencial productivo del territorio e impacta de manera positivamente en la generación de riqueza, mejora de manera continua y permanentemente la calidad de vida de la población y se logra un manejo sustentable de los recursos naturales. En suma, las políticas basadas en un enfoque territorial resultan eficaces para promover la cohesión económica y social en los territorios, además de favorecer la complementariedad entre éstos. Cabe resaltar que el POEL busca resolver la problemática que amenaza a los recursos naturales, mediante la adecuación de las mejores áreas productivas (comerciales e industriales) y habitacionales. Es por ello, que el objetivo del POEL es la recuperación de tierras no productivas y el mejoramiento de ecosistemas con fines de aprovechamiento, protección o conservación. Es por ello que la zonas que todavía conserva un perfil primordialmente rural como **Cajititlán- Cerro Viejo**, misma que busca mantener la posibilidad de seguir brindando más servicios ambientales que aseguren la calidad de vida en todo el municipio y sirvan para conservar las posibilidades de vinculación de los bosques y reservas acuíferas hacia y desde el bosque de la Primavera y Cerro Viejo, y por ende, impulsar que los bosques cercanos al Cerro Viejo puedan protegerse y de esa manera evitar que desaparezcan y sean materialmente borradas por la mancha urbana, perdiendo calidad biótica necesaria para todos los habitantes del municipio.

2. **El POEL no habla de indemnizaciones a valor comercial (ni de donde saldrán esos recursos) a los afectados por dichas propuestas.**

El POEL no es un instrumento para realizar indemnizaciones a propietarios.



3. Por lo anteriormente expuesto, pongo a su amble consideración la propuesta de generar en mi terreno y en todo el municipio un desarrollo urbano y económico sustentable y resiliente en el cual dependiendo la topografía de cada terreno zona, se generan las densidades adecuadas contemplando en todo momento las siguientes variables: \*Generación positiva de biomasa. \*Manejo integral hidráulico y balance positivo de captación y descargas. \*Colorimetría de los desarrollos. \*Sistemas de movilidad no motorizada. \*Derechos de vías. \*Servidumbres.

Una vez analizada su solicitud, mediante la ficha catastral proporcionada por la Dirección de Catastro de este Municipio y analizada mediante Sistemas de Información Geográfica (SIG) de la Dirección de Geomática y vinculada con el Programa de Ordenamiento Ecológico Local por la Dirección General de Protección. y Sustentabilidad Ambiental, encontramos que de acuerdo al Programa de Ordenamiento Ecológico Local, su predio se ubica en la zona de **Cajititlán – Cerro Viejo, con la clasificación CS04\_03 RE-AN-EC**; misma que presenta una política ambiental de Restauración la cual comprende un conjunto de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales. Esto debido a que donde se encuentra ubicado su predio el territorio se encuentra con procesos acelerados de deterioro ambiental por contaminación, erosión y deforestación, territorio que se vuelve prioritario iniciar con los procesos de restauración; por lo que es necesario iniciar con un conjunto de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales en los predios degradados dentro de la Unidad de Gestión Ambiental UGA (17) en la cual se ubica su predio.

4. No se cumple cabalmente el objetivo del POEL, que es el de generar balances positivos ecológicos en cuanto a biomasa, manejo hidráulico integral y mejoras en la calidad del aire ya que no establece detalladamente la solución y el origen de los recursos económicos para llevar acabo dichas mejoras.

Es de importancia resaltar que el Ordenamiento Ecológico Local (POEL) cuenta con estrategias ecológicas para inducir el cumplimiento de las Políticas Ambientales asignadas a cada Unidad de Gestión Ambiental (UGA), mismas que se articulan con programas y acciones para cada uno de los lineamientos municipales y acciones a desarrollar por cada unidad de gestión ambiental, por lo que para su predio le corresponden las siguientes:

I.	Manejo sustentable del agua	VIII.	Planeación ambiental
II.	Conservación de suelo	IX.	Manejo de residuos
III.	Protección de la biodiversidad	X.	Conflictos ambientales
IV.	Protección a la atmósfera	XI.	Cultura ambiental
V.	Aprovechamiento sustentable	XII.	Salud ambiental y
VI.	Desarrollo urbano	XIII.	Gobernanza ambiental.
VII.	Movilidad		

Estrategias que se encuentran definidas e integradas con objetivos específicos, acciones proyectos programas con el objetivo de lograr el cumplimiento de lineamientos y criterios ecológicos planteados y caracterizados en las etapas de Diagnóstico y Pronóstico del presente instrumento, información recabada mediante talleres de participación, en los que participaron la sociedad civil, sectores productivos y especialistas consultores.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto, agradeciendo de antemano su valiosa participación en el presente proceso de actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.

Atentamente  
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a 30 de Agosto del 2019.  
"2019, Año de la Igualdad de Género en Jalisco"

LIC. JESÚS ERNESTO NARANJO CASTELLANOS  
DIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.  
de Jalisco  
SECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN

Archivo.  
Minutario. DGPYSA/JMHE/GVP  
C.C. Gilberto Villalpando Piña.