

1WG. JUAN MANUEL
SEGUIMIENTO
↓
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a 31 de julio, 2019.

SR. ERNESTO NARANJO CASTELLANOS
DIRECTOR GENERAL DE GESTION AMBIENTAL DEL
AYUTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E



Saludándolo, por la presente hago de su conocimiento mis comentarios y propuestas a la Consulta Pública del Programa de Ordenamiento Ecología Local (POEL) publicado en estas fechas.

Observando dichas propuestas del Programa de Ordenamiento Ecológico me doy cuenta que en el terreno de mi propiedad (el cual en la parte inferior de esta misma carta detallo su cuenta catastral), no se cumple cabalmente el objetivo del POEL que es el de generar balances positivos ecológicos en cuanto a biomاسas, manejo hidráulico integral y mejoras en la calidad del aire ya que no establece detalladamente la solución y el origen de los recursos económicos para llevar a cabo dichas mejoras.

Adicional a lo anterior, me veo afectado en mi patrimonio al no permitirse en mi terreno desarrollo urbano alguno y en el proyecto del POEL no habla de indemnizaciones a valor comercial (ni de donde saldrán esos recursos) a los afectados por dichas propuestas.

Por lo anteriormente expuesto, pongo a su amable consideración la propuesta de generar en mi terreno y en todo el municipio un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente en el cual dependiendo la topografía de cada terreno o zona, se generen las densidades adecuadas contemplando en todo momento las siguientes variables:

- Generación Positiva de Biomosas.
- Manejo integral hidráulico y balance positivo en captación y descargas.
- Colorimetría de los desarrollos.
- Sistemas de movilidad no motorizada.
- Derechos de vías.
- Servidumbres.

Al permitir un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente el desarrollador se obliga a generar las variables ecológicas anteriormente mencionadas sin costo para el municipio generando un círculo virtuoso de desarrollo y calidad de vida en la población.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedo de usted un seguro servidor.

CORDIALMENTE



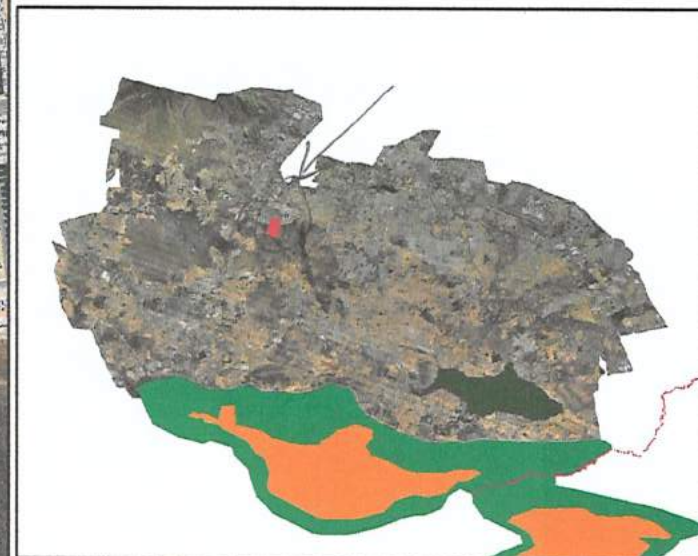
CUENTA CATASTRAL

Concepción del 11 de Mayo de 2011 11/02 0645-AG.



El POE1 ESTABLECE EN LAS UGAS los CRITERIOS
DE Regulación Ambiental y el USO SUSTENTABLE
DE los Recursos Naturales.

(08)



Simbologia

- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

Zonificación cerro Viejo

- Proteccion
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Nucleo)
- Uso Tradicional

Ubicación: Huaje Chico

Predio

- Predio interés



Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA

AG02-04 ✓



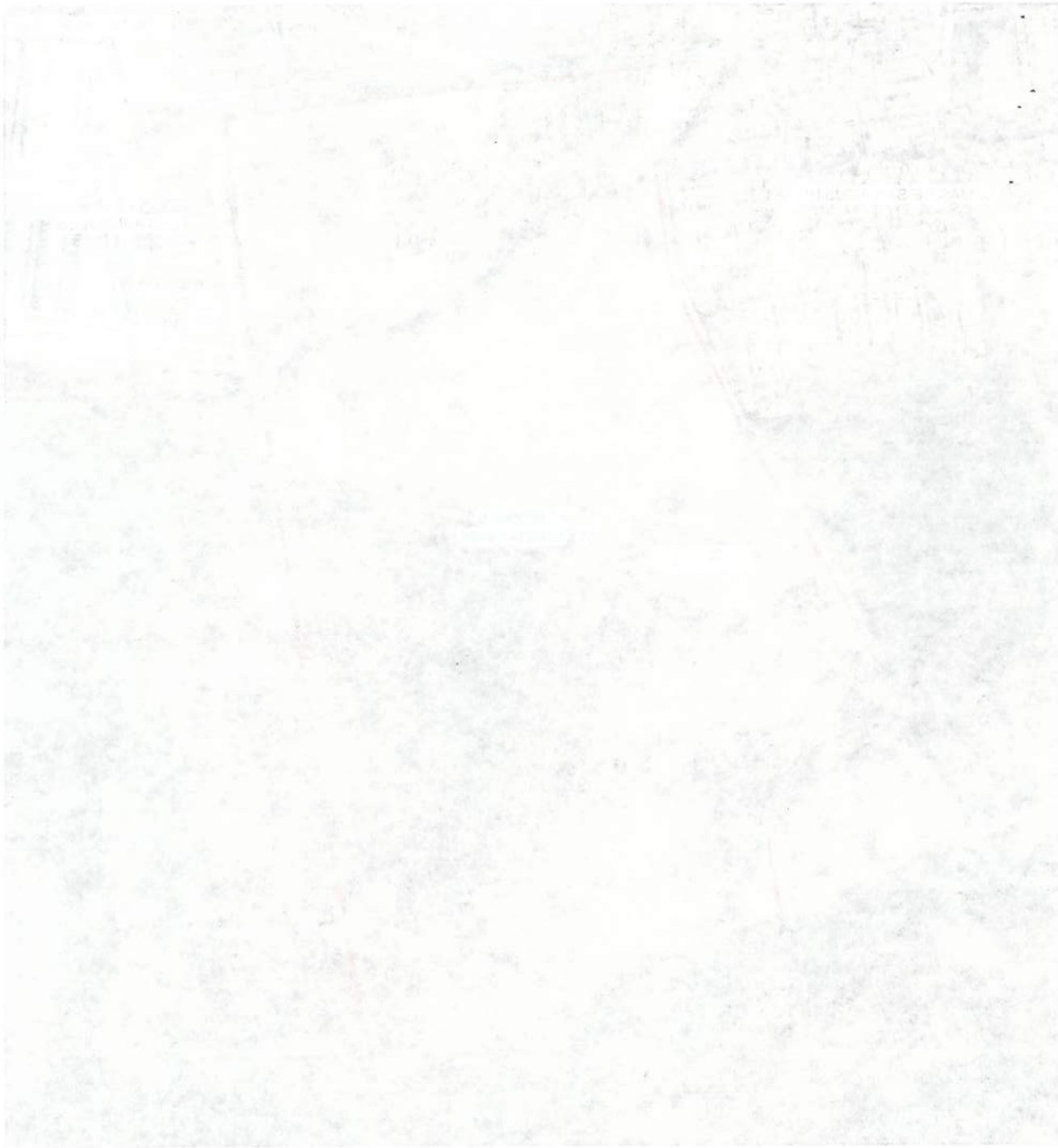
Zona: Concepción del
Valle - El grito

M02-06AS-AG.

No. Oficio 2158/2019. Zona San Agustín - La Princesa.



- 25000 1:25000
- Legend:
- Urban area
 - Forest
 - Water
 - Barren land
 - Other



DIRECCIÓN DE GEOLOGÍA Y MINERÍA