

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a 31 de julio, 2019.

SR. ERNESTO NARANJO CASTELLANOS  
DIRECTOR GENERAL DE GESTION AMBIENTAL DEL  
AYUTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.  
P R E S E N T E



Saludándolo, por la presente hago de su conocimiento mis comentarios y propuestas a la Consulta Pública del Programa de Ordenamiento Ecología Local (POEL) publicado en estas fechas.

Observando dichas propuestas del Programa de Ordenamiento Ecológico me doy cuenta que en el terreno de mi propiedad (el cual en la parte inferior de esta misma carta detallo su cuenta catastral), no se cumple cabalmente el objetivo del POEL que es el de generar balances positivos ecológicos en cuanto a biomاسas, manejo hidráulico integral y mejoras en la calidad del aire ya que no establece detalladamente la solución y el origen de los recursos económicos para llevar a cabo dichas mejoras.

Adicional a lo anterior, me veo afectado en mi patrimonio al no permitirse en mi terreno desarrollo urbano alguno y en el proyecto del POEL no habla de indemnizaciones a valor comercial (ni de donde saldrán esos recursos) a los afectados por dichas propuestas.

Por lo anteriormente expuesto, pongo a su amable consideración la propuesta de generar en mi terreno y en todo el municipio un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente en el cual dependiendo la topografía de cada terreno o zona, se generen las densidades adecuadas contemplando en todo momento las siguientes variables:

- Generación Positiva de Biomosas.
- Manejo integral hidráulico y balance positivo en captación y descargas.
- Colorimetría de los desarrollos.
- Sistemas de movilidad no motorizada.
- Derechos de vías.
- Servidumbres.

Al permitir un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente el desarrollador se obliga a generar las variables ecológicas anteriormente mencionadas sin costo para el municipio generando un círculo virtuoso de desarrollo y calidad de vida en la población.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedo de usted un seguro servidor.

CORDIALMENTE

Tlaferrutia haiti/lor

(3)

Traferrutia

Ubicación

hues.

No. 0



# Vista General 03



## Simbología

- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

## Zonificación cerro Viejo

- Proteccion
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Nucleo)
- Uso Tradicional

Ubicación: No especificada. Predio

Titular: Michel Velasco de Torres.

Av. 8 de Mayo.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA



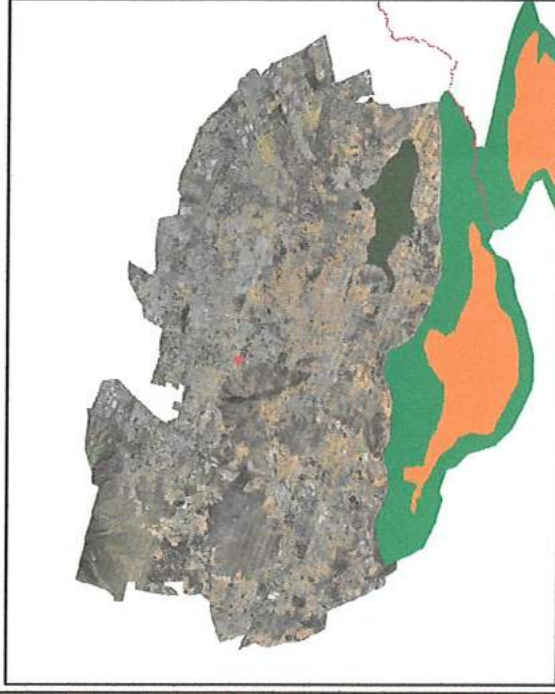
2021 Don Agustín La  
Rosa  
S602-05





05

# Vista General



## Simbología

- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

## Zonificación cerro Viejo

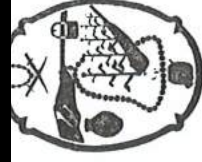
- Proteccion
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Nucleo)
- Uso Tradicional

## Predio

- Predio interés

Ubicación No especificada

23 hrs.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA

Doct. Juan Agustín  
La Primavera

Aprovechamiento sustentable. SG02-05.



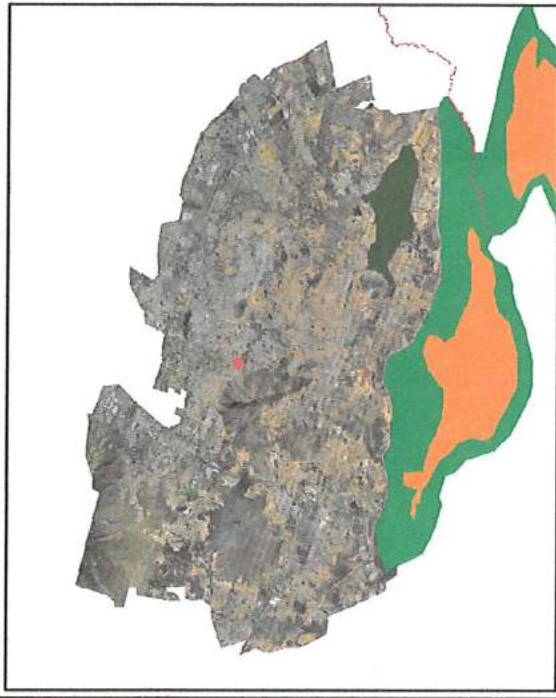




Aprovechamiento Justiciable

# Vista General

66



## Simbología

- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

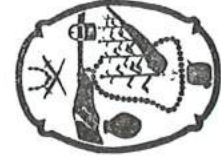
## Zonificación cerro Viejo

- Protección
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Núcleo)
- Uso Tradicional

## Predio

- Predio interés

Ubicación: No especificado  
 Titular: Michel Velasco de Torres



Municipio de Tlajomulco  
 de Zúñiga, Jalisco  
 DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA



Innovación  
 Gubernamental  
 Tlajomulco  
 Pol. San Agustín La  
 Primavera

24/hrs.

Refutación (3)

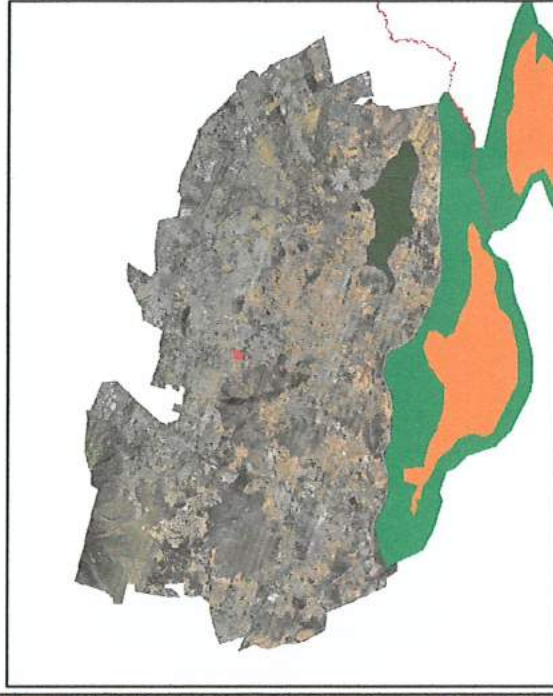
SG02-05





07

## Vista General



### Simbología

- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

### Zonificación cerro Viejo

- Protección
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Nucleo)
- Uso Tradicional

### Predio

Ubicación: En especificación



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA**

Innovación  
Gubernamental  
Tlajomulco

Comisión del  
Valle - El Golfo  
06/07/2019

No. Op 2155/2019.

Reflexión (3)

