

3283 4400  
Higuera 70, Centro, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
Gobierno del Estado de Jalisco  
www.tlajomulco.gob.mx

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

002499  
RECEBIDO  
15 MAYO 2019 11:36am  
Cmpey

Punto de acuerdo  
en copia simple

Oficio TZ-CGGIC 082/2019

Lic. Omar Enrique Cervantes RIVERA

Secretario General del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
Presente

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a la vez, para solicitarle de la manera más atenta, se realice la modificación del punto de acuerdo de fecha 21 veintiuno de noviembre de 2018 dos mil dieciocho, signado por el Regidor Cesar Francisco Padilla Chávez, en su carácter de Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana, mediante el cual en su resolutive segundo el Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprobó que el Presidente Municipal, a través de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, coordine la revisión y, en su caso, la actualización de los instrumentos de planeación correspondientes para el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con la finalidad de cumplir con lo dispuesto por el numeral 123 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Lo anterior, considerando que con fecha 01 uno de enero de 2019 dos mil diecinueve entro en vigor el nuevo Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, mismo que establece en su artículo 137 fracción VI que corresponde al Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad "...Promover y coordinar la elaboración de los instrumentos de planeación ambiental y urbana que competan al Municipio, así como su proceso de actualización, asegurando que guarden congruencia con los programas y planes aprobados por la Federación, el Gobierno del Estado y las instancias de coordinación de las que el Municipio forme parte, consultando aquellos planes y programas de referencia obligada, conforme a la legislación, los ordenamientos municipales y normas oficiales mexicanas aplicables..."

Además, con la finalidad de cumplir con las formalidades del procedimiento que determina el Código Urbano para el Estado de Jalisco, para la revisión y actualización de los instrumentos de planeación, así como el respectivo el proceso de consulta pública.

Sin otro particular por el momento me despido de usted reiterándole la seguridad de mi consideración.

Atentamente

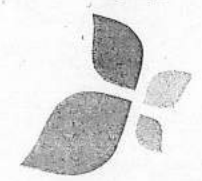
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 14 catorce de mayo de 2019 dos mil diecinueve.  
"2019, Año de la Igualdad de Género en Jalisco"



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco

Mtro. Gustavo Armando Rivera Mendoza  
Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

GARM/mc



Handwritten signature or mark on the left side.

Tridimensionalni sistem za merjenje

Čeprav je sistem za merjenje zelo preprost, je njegova uporaba zelo zapletena. Zato je potrebno, da se sistem uporablja v skladu s priporočili proizvajalca.

Priloga 1: Pregled sistema



Priloga 2: Podroben opis sistema

Priloga 3: Podroben opis sistema

Priloga 4: Podroben opis sistema

Priloga 5: Podroben opis sistema

Priloga 6: Podroben opis sistema

Priloga 7: Podroben opis sistema

Priloga 8: Podroben opis sistema

Priloga 9: Podroben opis sistema

Priloga 10: Podroben opis sistema

Priloga 11: Podroben opis sistema

Priloga 12: Podroben opis sistema

Priloga 13: Podroben opis sistema

Priloga 14: Podroben opis sistema

Priloga 15: Podroben opis sistema

Priloga 16: Podroben opis sistema

Priloga 17: Podroben opis sistema

Priloga 18: Podroben opis sistema

Priloga 19: Podroben opis sistema

Priloga 20: Podroben opis sistema

Priloga 21: Podroben opis sistema

Priloga 22: Podroben opis sistema

**AL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO  
DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
PRESENTE.**

El que suscribe Regidor **CÉSAR FRANCISCO PADILLA CHÁVEZ**, con el carácter de Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 fracciones I y II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 3, 10, 33, 41 fracción III y 53 fracciones I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 5, 41, 50, fracciones I y II, 56 fracción III y 77 del Reglamento General del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado; 1, 3 párrafo XV, 7, 119, 120, 122, 129 fracción II, inciso a), y 130 fracciones I y II del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; me permito someter a la elevada y distinguida consideración de este H. Cuerpo Edilicio, la presente:

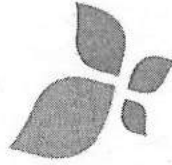
**INICIATIVA DE ACUERDO  
CON CARÁCTER DE DICTAMEN**

Mediante la cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice, el inicio del procedimiento de revisión, y en su caso, la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, así como los Planes Parciales de Desarrollo para todo el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; con base en la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

I.- Con fecha 20 de noviembre del año 2018, fue presentado en la Oficialía de Partes del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, oficio DGTO 73/2018, signado por el Ingeniero José Ignacio Ramos Lomelín, Director General de Ordenamiento Territorial de este Municipio, dirigido al Licenciado Omar Enrique Cervantes Rivera, en su carácter de Secretario General del Ayuntamiento, mediante el cual le solicita tenga a bien elevar a la consideración del cabildo, el inicio del proceso de revisión y en su caso la actualización del Programa de Desarrollo así como de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano para todo el territorio Municipal.

II.- Dicha solicitud la sustenta en los artículos 10 fracción I, 94 último párrafo y 138 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, toda vez que son atribuciones del Municipio, el formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo





Urbano de centros de población y los planes parciales de desarrollo urbano, atendiendo el cumplimiento de las disposiciones ambientales; debiendo ser revisados cada tres años, durante el primer año del ejercicio constitucional de los ayuntamientos para valorar su actualización y decidir si existe justificación técnica y legal para su actualización, o en su caso modificación.

III.- Se señala también, en dicho oficio, que en razón de que la Ley General de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, publicada el 28 de noviembre del año 2016, la cual entró en vigor al día siguiente de su publicación, en su Transitorio QUINTO establece que en un plazo de dos años contados a partir de la entrada en vigor, se formularán, o adecuarán los planes y programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población mayores a cien mil habitantes, así como los planes nacional, estatal y metropolitanos, incluyendo todos los nuevos instrumentos de gestión a los que alude dicha Ley, incluidos los instrumentos de participación democrática y ciudadana contenidos en el Título Décimo Primero de la Ley que se expide, por lo que en consecuencia el plazo a que se hace referencia vence el 28 de noviembre del año 2018.

IV.- Asimismo se señala que el actual Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco<sup>1</sup>, autorizado por el Pleno del Ayuntamiento mediante el punto de acuerdo 170/2010 tomado en sesión ordinaria de fecha 10 de agosto del año 2010, publicado en la Gaceta Municipal el 16 de Agosto del mismo año 2010 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio el 5 de octubre del año 2010. Por lo que debido al plazo establecido para adecuar los planes y programas de Desarrollo Urbano anteriormente referidos, y además por la acelerada dinámica municipal se hace necesaria la actualización de las disposiciones de dicho Programa.

V.- A su vez es indispensable revisar el Programa de Ordenamiento Ecológico Local aprobado el 17 de noviembre del año 2010, mediante el punto de acuerdo 232/2010, publicado en la Gaceta Municipal de fecha 20 de noviembre del año 2010.

VI.- Derivado de lo anterior se continúa manifestando que los Planes Parciales de Desarrollo Urbano municipales vigentes<sup>2</sup>, han sido actualizados en diversos momentos describiendo que de los 18 planes parciales de desarrollo urbano, 5 de ellos su actualización data del año 2012, 2 más se actualizaron en el año 2013, mientras que otros 5 se realizó su actualización en el año 2015, y que otros 4 fueron actualizados en el año 2016, por lo que se concluye que se requiere su actualización en términos de las políticas, estudios y normatividad actuales, solicitando de este Ayuntamiento aprobación y la autorización para que se lleve a cabo el inicio del procedimiento de revisión, y en su caso, la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, así como los Planes Parciales de Desarrollo

<sup>1</sup> Consultable en <https://tlajomulco.gob.mx/transparencia/articulo-15/Desarrollo-Urbano>

<sup>2</sup> Consultable en <https://tlajomulco.gob.mx/transparencia/articulo-15/Desarrollo-Urbano>

Urbano para todo el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, dejándose en claro que durante el proceso de actualización de los instrumentos municipales de planeación urbana, tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, como de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano permanecerán vigentes hasta la publicación de los instrumentos actualizados, cuyo objetivo y finalidad es actualizar las políticas municipales de zonificación específica y puntual del territorio municipal para una correcta y eficaz administración de nuestro territorio.

**VII.-** Es indudable que uno de los fenómenos que más ha impactado a la sociedad mexicana es el acelerado proceso de urbanización. En todo el país se han experimentado transformaciones radicales en la forma y distribución de los asentamientos humanos. La sociedad rural, que en el siglo pasado era mayoritaria, hoy se ve constante y continuamente reducida, de tal manera que actualmente la población urbana alcanza el 77.8% del total nacional en el año 2010.<sup>3</sup>

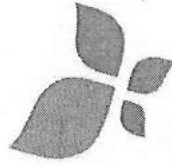
**VIII.-** El Municipio de Tlajomulco no ha quedado al margen de este proceso, por el contrario, en los últimos quince años, ha sufrido profundos cambios en la relación campo-ciudad, debido fundamentalmente al intenso proceso de urbanización en la Zona Metropolitana de Guadalajara. En efecto, nuestro Municipio ha tenido que enfrentar el reto de la creciente urbanización, debido, entre otras cuestiones, al ineludible dinamismo e incremento demográfico; la escasez y altos costos del suelo en los municipios aledaños a éste, y desde luego a la incontrolable expansión periférica de la ciudad capital del Estado.<sup>4</sup>

**IX.-** Por otra parte, la política de vivienda, impulsada por los dos gobiernos federales anteriores, persiguió como principal objetivo incrementar sustancialmente el financiamiento para la adquisición de vivienda nueva, en detrimento, por un lado, del impulso a otras soluciones habitacionales que pudieran responder de manera más eficaz a las necesidades de los mexicanos y, por el otro, de la calidad y sustentabilidad de la vivienda y, sobre todo, de su entorno.

Dicha política de vivienda, provocó en muchos municipios del país y en particular en el nuestro, que la mancha urbana creciera de manera horizontal y un tanto anárquica, con desarrollos ubicados en zonas cada vez más alejadas de centros de trabajo y de servicios, sin contemplar una densidad habitacional adecuada que permitiera proveer los servicios básicos y de forma eficiente, con escasas vías de comunicación u opciones de transporte suficientes. Este patrón de crecimiento no sólo ha dado lugar a comunidades dispersas y ha contribuido al debilitamiento del tejido social, sino que también ha tenido

<sup>3</sup> [http://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/rur\\_urb.aspx?tema=P](http://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/rur_urb.aspx?tema=P) consultado el 21 de noviembre del año 2018.

<sup>4</sup> ANUARIO ESTADÍSTICO Y GEOGRÁFICO DE JALISCO 2017. [http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/Productos/prod\\_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva\\_estruc/anuarios\\_2017/702825092085.pdf](http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/Productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/anuarios_2017/702825092085.pdf), consultado el 21 de noviembre del 2018.





importantes costos económicos asociados a la baja productividad de las poblaciones expandidas.

X.- El 11 de febrero del 2013, el Gobierno Federal aprobó el **Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014 - 2018** (PNDU), el día 28 de abril de 2014 y publicado el 30 de mayo del 2014 en el Diario Oficial de la Federación, con el fin de integrar y dar coherencia a las políticas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y regional, infraestructura y equipamiento urbano, vivienda y suelo, estableció cuatro grandes ejes de la política urbana:

- 1.- Lograr una mayor y mejor coordinación interinstitucional.
- 2.- Transitar hacia un modelo de desarrollo urbano sustentable e inteligente.
- 3.- Reducir, de manera responsable, el rezago de vivienda.
- 4.- Procurar una vivienda digna para todos los mexicanos.

XI.- Dicho **Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014 - 2018** (PNDU), señala en su Diagnóstico, entre otros, que:

*"...El proceso de urbanización tuvo serias consecuencias sobre la configuración de los asentamientos humanos urbanos y rurales en el país. Por un lado y debido a que las ciudades no estaban preparadas para recibir tal cantidad de población, el proceso migratorio no fue asimilado de forma ordenada.*

*La dinámica migratoria de la población mexicana es un fenómeno que influye directamente en la configuración y expansión de las ciudades, por lo que es importante generar estrategias de gestión del suelo intraurbano y evitar que el asentamiento de la población se de en condiciones de segregación, alejados de los centros urbanos.*

*El modelo de ciudad extendida, poco densa y periférica genera altos costos tanto para la ciudadanía como para el país en su conjunto. Por un lado, la provisión de servicios básicos por parte del gobierno se vuelve más costosa, problema que aunado a la debilidad financiera de las recaudaciones locales, se traduce en desigualdades en la calidad y oportunidad con la que los gobiernos locales proveen bienes públicos a los ciudadanos."*

XII.- Asimismo, el **Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014 - 2018** (PNDU), establece seis objetivos que promueven la transición hacia un modelo de desarrollo sustentable e inteligente, buscando fomentar un crecimiento ordenado de las ciudades para hacer de ellas sitios en los que las distancias no representan una barrera para los ciudadanos. Ciudades productivas, en las que los ciudadanos aprovechen al máximo las ventajas de la urbanización y se genere un crecimiento compatible con la sustentabilidad ambiental y social. Los objetivos del **Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014 – 2018** (PNDU), son los siguientes:

"Objetivo 1. Controlar la expansión de las manchas urbanas y consolidar las ciudades para mejorar la calidad de vida de los habitantes."

"Objetivo 2. Consolidar un modelo de desarrollo urbano que genere bienestar para los ciudadanos, garantizando la sustentabilidad social, económica y ambiental."

"Objetivo 3. Diseñar e implementar instrumentos normativos, fiscales, administrativos y de control para la gestión del suelo."

"Objetivo 4. Impulsar una política de movilidad sustentable que incremente la calidad, disponibilidad y accesibilidad de los viajes urbanos."

"Objetivo 5. Evitar asentamientos humanos en zonas de riesgo y disminuir la vulnerabilidad de la población urbana ante desastres naturales."

"Objetivo 6. Consolidar la Política Nacional de Desarrollo Regional a partir de las vocaciones y potencialidades económicas locales."

Cada uno de los objetivos del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014 – 2018 (PNDU) <sup>5</sup>, establece sus respectivas Estrategias y Líneas de Acción, entre otras, las siguientes:

"Estrategia 1.2 Mejorar los instrumentos en materia de planeación y gestión urbana para fomentar ciudades compactas. Promover la inclusión de estrategias para fomentar la ciudad compacta, en los Programas de Desarrollo Urbano."

"Estrategia 1.3 Identificar los límites de las zonas urbanizables para propiciar el crecimiento ordenado de las ciudades. Facilitar la incorporación de **suelo apto** en áreas urbanizables continuas a las manchas urbanas." <sup>6</sup>

"Estrategia 2.3 Promover la sustentabilidad económica del desarrollo en las ciudades y sus barrios. Incentivar la mezcla de usos de suelo para generar oferta de bienes y servicios cercanos a la vivienda."

"Estrategia 3.4. Brindar certidumbre a la propiedad y uso de suelo para evitar la especulación y subutilización del mismo. Permitir el intercambio de reservas privadas fuera de los perímetros de contención, por terrenos intraurbanos de propiedad de los gobiernos locales."

**XIII.-** Asimismo el Plan de Ordenamiento Territorial Metropolitano (PotMet) del Área Metropolitana de Guadalajara, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el día 18 de julio del año 201, es un instrumento que también debe ser tomado en consideración en el inicio de revisión de nuestros planes y programas ambientales y urbanos.

**XIV.-** Bajo el principio de congruencia que debe privar en la planeación urbana, y de acuerdo a los artículos 10 fracción I, 94 último párrafo y 138 del

<sup>5</sup> [http://dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5342867&fecha=30/04/2014](http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5342867&fecha=30/04/2014).

<sup>6</sup> Idem El suelo apto es aquel que facilita la provisión de infraestructura, equipamientos y servicios sin afectar servicios ambientales y no se encuentra en zonas de riesgo. Promover la adopción de los Perímetros de Contención Urbana, como base para la delimitación del crecimiento deseable de las ciudades.



Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como de la Ley General de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, publicada el 28 de noviembre del año 2016, la cual entró en vigor al día siguiente de su publicación, y que en su Transitorio QUINTO establece que en un plazo de dos años contados a partir de la entrada en vigor, se formularán, o adecuarán los planes y programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población mayores a cien mil habitantes, así como los planes nacional, estatal y metropolitanos, por ello se propone el inicio de dicho procedimiento, y en su caso, la actualización del Programa Municipal de Desarrollo, así como los Planes Parciales de Desarrollo Urbano para todo el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

XV.- Resulta importante mencionar que los Planes Parciales de Desarrollo Urbano son los instrumentos para normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, además, son instrumentos públicos que buscan ordenar y desarrollar el territorio municipal de manera sustentable. Su objetivo es plantear estrategias y acciones para garantizar el derecho humano a la vivienda digna, a contar con poblaciones seguras y habitables, así como al disfrute y aprovechamiento de la diversidad del territorio municipal, de acuerdo con la legislación y normatividad aplicables.

Los Planes Parciales de Desarrollo Urbano se deben concebir también como herramientas para impulsar la productividad de la economía, al reconocer que el ordenamiento urbano de los centros de población deben ser motores de crecimiento y no anclas que impidan detonar el desarrollo y la competitividad, protegiendo nuestros recursos naturales.

XVI.- El modelo de desarrollo urbano y de ordenamiento del territorio que se impulsa con la revisión de los Planes Parciales señalados, está dirigido prioritariamente a elevar la calidad de vida de las familias y a detonar la productividad potencial, por medio de la configuración de centros de población más compactos y habitables, con opciones de vivienda bien localizada y adecuadas a los ingresos de la población, con más y mejor espacio público, y con soluciones de empleo y movilidad que den prioridad al ciudadano y al medio ambiente, por lo que se pudiera mencionar las siguientes ventajas:

a) En materia ambiental, es una oportunidad para mitigar las causas del cambio climático y reducir la emisión de gases de efecto invernadero, pues desincentiva el uso del automóvil, acorta recorridos y privilegia el transporte no motorizado. Asimismo, a partir de la premisa de controlar la expansión de las manchas urbanas habitacionales en los Polígonos de Contención Urbana establecidos por el gobierno federal, favorecen la preservación del suelo con vocación ecológica y agrícola, así como las áreas naturales protegidas, las cuales, con desarrollos urbanos extendidos se han visto deterioradas.

b) En lo social, el modelo de centros de población compacto con un tejido urbano integrado refuerza la cohesión en tanto sus habitantes pueden disponer



de más tiempo para compartir en familia y con la comunidad, en espacios públicos seguros, y de mejor calidad.

c) En lo económico, los centros de población más densos son más productivos, pues son más eficientes gracias a la combinación de usos del suelo compatible, así como a la reducción de tiempos y costos de transporte de personas y bienes.

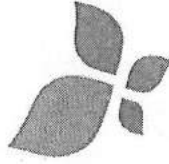
**XVII.-** De acuerdo a lo señalado en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se deben dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población. Asimismo, de conformidad a lo establecido en la fracción V del artículo 115 y de su correlativo artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, es facultad de los municipios, a través de sus ayuntamientos, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal y autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales.

**XVIII.-** En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, el Congreso de la Unión expidió la Ley General de Asentamientos Humanos, que establece en su artículo 9º que a los municipios corresponde, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, formular, aprobar y administrar los Planes o Programa Municipal de Desarrollo Urbano, de centro de población y los demás que de éstos se deriven, de conformidad con la legislación local. Y en su artículo 27, indica que para cumplir con los fines señalados en el párrafo tercero de dicho artículo 27 constitucional en materia de fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, el ejercicio del derecho de propiedad, de posesión, o de cualquier otro derivado de la tenencia de bienes inmuebles ubicados en dichos centros, se sujetará a las provisiones, usos, reservas y destinos que determinen las autoridades competentes, en los planes y programas de desarrollo urbano aplicables.

**XIX.-** De conformidad con el artículo 10 fracciones I, VII y XLIII Código Urbano para el Estado de Jalisco, son atribuciones de los municipios formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar, entre otros, los planes parciales de desarrollo urbano, atendiendo al cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables; fijar o modificar los límites de los centros de población, cuando sólo comprendan áreas de su territorio; y ejercer las atribuciones relativas a la aprobación, control y evaluación de los planes o programas de desarrollo urbano de su competencia.

De la misma forma, el citado Código Urbano, textualmente señala:

*"Artículo 80. Los planes de desarrollo urbano tendrán como propósito central desarrollar el componente estratégico del sistema de planeación urbana estatal; esto es, definir la estrategia de acción y de intervención*



gubernamental para cumplir con lo establecido por la política urbana en los programas de desarrollo urbano.

... "

"Artículo 120. Los planes parciales de desarrollo urbano tienen por objeto:

- I. *Precisar la zonificación de las áreas que integran y delimitan el centro de población;*
- II. *Regular las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en los programas y planes de desarrollo urbano;*
- III. *Determinar los usos y destinos que se generen por efecto de las acciones urbanísticas;*
- IV. *Precisar las normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;*
- V. *Regular en forma específica la urbanización y la edificación, en relación con las modalidades de acción urbanística;*
- VI. *Determinar las obligaciones a cargo de los titulares de predios y fincas, derivadas de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;* y
- VII. *El establecimiento de indicadores a fin de dar seguimiento y evaluar la aplicación y cumplimiento de los objetivos del plan."*

"Artículo 121. Los planes parciales de desarrollo urbano son los instrumentos para normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables al centro de población ... "

"Artículo 123. Para elaborar y aprobar los planes parciales de desarrollo urbano se seguirá el procedimiento establecido en los artículo 98 y 99 del presente código.

"Artículo 139. Será obligatoria para los Ayuntamientos la revisión y en su caso actualización de los programas y planes de desarrollo urbano de centro de población y planes parciales de desarrollo urbano, mediante acuerdo del ayuntamiento, cuando sean acreditados los siguientes motivos:

- I. Se detecten omisiones, errores o falta de congruencia en sus disposiciones;

... "

"Artículo 158. Cuando se expida un Plan o Programa de Desarrollo Urbano donde se establezca o modifique el límite de un centro de población, simultáneamente se expedirán las determinaciones de reserva urbana."

XX.- los artículos 10 fracción I, 94 último párrafo y 138 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; 37, fracción XIV de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, impone como obligación de los Ayuntamientos revisar el Programa Municipal de Desarrollo

Urbano y los planes de desarrollo urbano de centro de población, en los términos de las disposiciones legales y reglamentarias. Los citados instrumentos deben observarse en la zonificación, el otorgamiento de licencias y permisos de construcción y en el ejercicio de las demás atribuciones que en materia de desarrollo urbano detenta la autoridad municipal.

**XXI.-** Por lo antes fundado, expuesto y motivado, someto a la elevada consideración de este H. Ayuntamiento el siguiente:

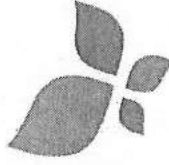
## PUNTO DE ACUERDO

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza el inicio del procedimiento de revisión, y en su caso, la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, así como los Planes Parciales de Desarrollo Urbano para todo el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**SEGUNDO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba, para efectos de lo dispuesto en el artículo 123 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que el Presidente Municipal, a través de la Dirección General de Ordenamiento Territorial, coordine la revisión y, en su caso, la actualización de los planes parciales de desarrollo urbano señalados en el resolutivo anterior; haciendo las consultas con los titulares y habitantes de inmuebles, así como a los grupos organizados de la sociedad a quienes corresponda participar de acuerdo al área de aplicación de los Planes Parcial de Desarrollo Urbano o a las acciones urbanísticas propuestas y realice los estudios que considere necesarios, apoyándose en las comisiones permanentes del Municipio, relacionadas con las actividades objeto de los Planes Parcial de Desarrollo Urbano en revisión.

**TERCERO.-** En consecuencia, el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco aprueba y autoriza que, una vez revisados y, en su caso, formulados los proyectos de actualización de los planes parciales de desarrollo urbano antes señalados, se remitan a las instancias correspondientes para los efectos de su consulta pública y en cumplimiento del procedimiento señalado en el artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**CUARTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza que una vez recibidas las observaciones de la consulta pública, se integren aquellas que resulten ser procedentes al o a los proyectos del plan parcial de desarrollo urbano que corresponda; mientras que las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones a los proyectos deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en





las oficinas de la Dirección General de Ordenamiento Territorial por un plazo no menor de quince días.

**QUINTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza que, en su momento, los proyectos ya ajustados se sometan a dictaminación ante la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana y una vez dictaminados los proyectos de actualización de los planes parciales sujetos a revisión, se presenten en sesión a este Ayuntamiento para su análisis y, en su caso, aprobación.

**SEXTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, declara que en tanto se actualizan los instrumentos de planeación ambiental y urbana sujetos a revisión, los actuales Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, el Plan de Ordenamiento Territorial Metropolitano (PotMet) del Área Metropolitana de Guadalajara, y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, autorizados y publicados en los años 2010, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, permanecerán vigentes hasta la publicación de los instrumentos actualizados a que se refiere el presente punto de acuerdo.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

**ATENTAMENTE:**

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 21 de noviembre del año 2018.  
"2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y del  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara."



**REGIDOR CÉSAR FRANCISCO PADILLA CHÁVEZ.**  
Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana  
del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

*La presente foja corresponde a la Iniciativa de Acuerdo con carácter de Dictamen mediante el cual se propone al Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice el inicio del procedimiento de revisión, y en su caso, la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local, así como los Planes Parciales de Desarrollo para todo el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.*

OECA/ipp/ama/jm

