

PRESENTE:

Por medio del presente le saludo y al mismo tiempo aprovecho para agradecer sus comentarios, observaciones y sugerencias al Programa de Ordenamiento Ecológico Local de este municipio, por lo que damos respuesta a su solicitud en apego artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículos 2, 3 Fracción XXIV, 7 Fracción IX, 8 Fracción VIII, 17, 19, 19 Bis, 20 Bis, 20 Bis 1, 20 Bis 2, 20 Bis 4, 20 Bis 5, 23, 31 Fracción 2, 44, 99 Fracción XII, 134 Fracción V, 152 Bis, 180, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Artículos 1 Fracción V, 6 Fracción 1 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico. Artículo 9º fracciones I, III, IV, V y XVII de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Por lo que, con fundamento en el párrafo anterior, le informo que se atiende su petición en la cual invoca derechos adquiridos para el desarrollo identificado como **El Cielo II**, y que argumenta que en las UGAJT 02-02 y PRT 05, se ignoran autorizaciones previas de presidentes municipales y autoridades federales y estatales, así como opiniones del propio municipio y la PROEPA. Por lo que le informo en primer lugar, que el **Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL)**, no tiene la prerrogativa de suprimir derechos adquiridos, como tampoco sirve para confirmar la propiedad de los terrenos. **El POEL se ocupa de valorar la calidad ambiental del territorio y para ello establece los lineamientos, estrategias y criterios que aseguren un mejor uso del territorio dentro de las Unidades de Gestión ambiental (UGA) específicas.**

- I. En el caso del fraccionamiento El Cielo II, se trata de un área sumamente sensible donde se presentó un incendio en parte de ese territorio y que por lo mismo requiere un manejo especial. La LGEEPA establece una veda por 20 años que impide el uso inmediato de las áreas previamente incendiadas. Además, se trata de un territorio que se inscribe en una zona de pendientes que demandan un manejo hidráulico especial dadas las circunstancias que se han derivado del temporal de lluvias y el arrastre provocado por los remanentes del incendio.
- II. Por las circunstancias cambiantes y la afectación del territorio y con el propósito de preservar la condición de calidad ambiental del área, se propone revisar las condiciones y plantear criterios especiales (en polígonos específicos) que aseguren la restauración ambiental de toda el área en esta última revisión del POEL. Se requiere de garantizar un buen manejo de esa subcuenca hidrológica con el fin de evitar daños en la parte media de la subcuenca y sobre todo en la parte baja que



se ha significado por el arrastre de materiales que han contribuido a incrementar las inundaciones en los dos últimos meses que han afectado a otros fraccionamientos establecidos.

- III. El reconocimiento de autorizaciones anteriormente concedidas por autoridades municipales no significa necesariamente poder emprender un uso urbano 100% libre y que responda a cualquier tipo de diseño de intervención urbana. Esto aplica sobre todo en el caso de El Cielo II, que ha sido desarrollado por una empresa que por política interna ha sabido manejarse de manera pausada y cuidadosa para desarrollar edificaciones sustentables apegadas a los criterios emitidos por autoridades federales y estatales y que además ha tomado en cuenta un enfoque precautorio en otras partes del desarrollo El Cielo I donde se contemplaron medidas especiales para evitar daños derivados de los procesos de urbanización e intervención en zonas sensibles del territorio.
- IV. Por otra parte, se debe considerar que existe un decreto estatal de restauración ambiental que incluye esa área y que no ha sido derogado. El POEL lo debe respetar en primera instancia. Las opiniones de la procuraduría estatal del medio ambiente y de la dirección de gestión ambiental y cambio climático del gobierno de Tlajomulco, en el caso que se argumenta como respaldo, se deben considerar en último término, como opiniones que no invalidan la vigencia del decreto del gobierno del estado.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto, agradeciendo de antemano su valiosa participación en el presente proceso del Programa de Ordenamiento Ecológico Local para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.

Atentamente.
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a 30 de Agosto del 2019.
"2019, Año de la Igualdad de género en Jalisco"



LIC. JESÚS ERNESTO NARANJO CASTELLANOS
DIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.

Archivo.
Minutario. DGPYSA/JMHE/GVP
C.C. Gilberto Villalpando Piña.