

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a 31 de julio, 2019.

SR. ERNESTO NARANJO CASTELLANOS
DIRECTOR GENERAL DE GESTION AMBIENTAL DEL
AYUTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.
P R E S E N T E



Saludándolo, por la presente hago de su conocimiento mis comentarios y propuestas a la Consulta Pública del Programa de Ordenamiento Ecología Local (POEL) publicado en estas fechas.

Observando dichas propuestas del Programa de Ordenamiento Ecológico me doy cuenta que en el terreno de mi propiedad (el cual en la parte inferior de esta misma carta detallo su cuenta catastral), no se cumple cabalmente el objetivo del POEL que es el de generar balances positivos ecológicos en cuanto a biomاسas, manejo hidráulico integral y mejoras en la calidad del aire ya que no establece detalladamente la solución y el origen de los recursos económicos para llevar a cabo dichas mejoras.

Adicional a lo anterior, me veo afectado en mi patrimonio al no permitirse en mi terreno desarrollo urbano alguno y en el proyecto del POEL no habla de indemnizaciones a valor comercial (ni de donde saldrán esos recursos) a los afectados por dichas propuestas.

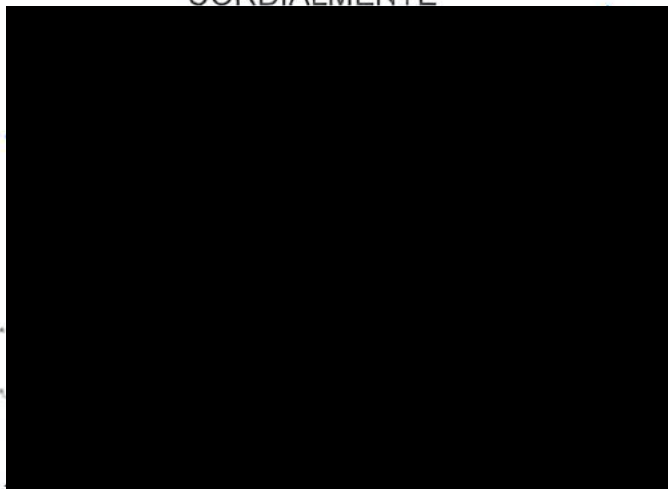
Por lo anteriormente expuesto, pongo a su amable consideración la propuesta de generar en mi terreno y en todo el municipio un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente en el cual dependiendo la topografía de cada terreno o zona, se generen las densidades adecuadas contemplando en todo momento las siguientes variables:

- Generación Positiva de Biomasa.
- Manejo integral hidráulico y balance positivo en captación y descargas.
- Colorimetría de los desarrollos.
- Sistemas de movilidad no motorizada.
- Derechos de vías.
- Servidumbres.

Al permitir un desarrollo Urbano y Económico Sustentable y Resiliente el desarrollador se obliga a generar las variables ecológicas anteriormente mencionadas sin costo para el municipio generando un círculo virtuoso de desarrollo y calidad de vida en la población.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedo de usted un seguro servidor.

CORDIALMENTE



CUENTA CATASTRAL

No. Oficio 2159/2019.

09

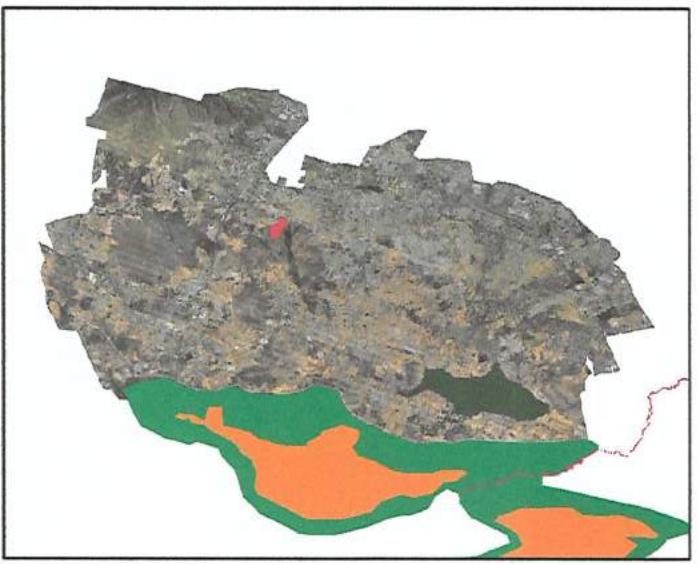
93 R/0570

Ubicación: Cat. 053271

Titular:

hms: 15.30

04 →
 Centro → (12)
 Vista General (09)



Simbologia

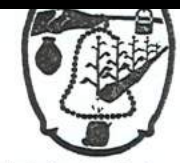
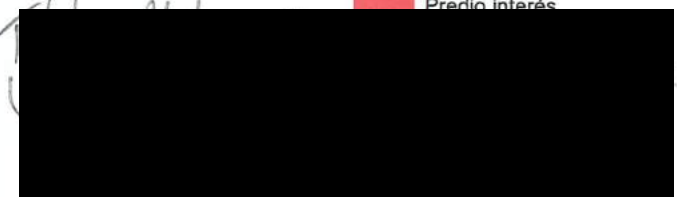
- Colonias
- Centroide Predio
- Predio

Zonificación cerro Viejo

- Protección
- Aprovechamiento de RN
- Uso Restringido (Nucleo)
- Uso Tradicional

Predio

- Predio interés



Municipio de Tlajomulco
 de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA

~~MUNICIPIO DE TLAJOMULCO~~
 (C201-02)
 No. 04. 2162/2019

Política: Preservación
 Uso Predominante: Aul
 Condicionado: Agricultura, ganadería y deporte extremo
 Incompatible: Ah.

Tlajomulco - La Fillos



- Legenda**
- Área de Proteção Ambiental
 - Área de Interesse Social
 - Área de Planejamento Urbano
 - Área de Preservação Ambiental
 - Área de Recreação

Observações

1. A área de proteção ambiental é delimitada por uma linha tracejada.

2. A área de interesse social é delimitada por uma linha pontilhada.

3. A área de planejamento urbano é delimitada por uma linha contínua.

4. A área de preservação ambiental é delimitada por uma linha tracejada.

5. A área de recreação é delimitada por uma linha contínua.



Município de São Paulo
 Direção de Planejamento Urbano

