

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se formula con motivo de la celebración del **acto de presentación y apertura de proposiciones** de la **Licitación Pública Multianual** número **DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025**, de conformidad al procedimiento establecido en los artículos 42 numeral 1 y 43 numeral 1 fracción I de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, 89, 90 y 91 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y 46 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para la contratación de los trabajos consistentes en: **Renovación de la imagen urbana, infraestructura vial, hidrosanitaria y pluvial, sobre Adolf Horn y vialidades aledañas, en su 1ra etapa, frente 2.**

En la Casa de la Cultura Tlajomulco (Auditorio) Calle Zaragoza 9, Col. Centro, C.P. 45640, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, siendo las **10:30 horas** del día **14 de agosto 2025**, se reunieron los Servidores Públicos y participantes, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, el presente acto fue presidido por el **Arq. Edgar Gabriel Ruiz López**, Director de Contratación de Obra Pública, quien procedió con el **acto de presentación y apertura de proposiciones**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y 63 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Los licitantes presentaron dos sobres cerrados con las proposiciones por separado, en un sobre la propuesta Técnica y en otro la propuesta Económica, como lo establece el artículo 61 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos en la convocatoria y bases de licitación pública, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que se considerarán vigentes dentro de este procedimiento hasta su conclusión.

Se informa a los presentes que los recursos para esta **Licitación Pública Multianual** corresponden a: **Programa de Inversión Pública Multianual para los ejercicios fiscales 2025 al 2027.**

Una vez legamente instalada la junta de presentación y apertura de proposiciones, y habiendo registrado y pasando lista de los asistentes se procedió a la recepción de los sobres cerrados con las propuestas de los licitantes que asistieron a este acto.

Recibidos la totalidad de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas, previo a su apertura se dio lectura al documento que contiene el presupuesto autorizado en el programa anual de obra pública para la ejecución de los trabajos que se licitan, siendo este un importe de **\$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.)** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Se inscribieron a participar 13 empresas.

El número de propuestas recibidas y la forma en que recibieron se detalla a continuación:

Medio de presentación de propuestas	Número de propuestas recibidas
proposiciones recibidas en el acto	9
proposiciones por servicio postal o paquetería	0
proposiciones por medios electrónicos	0

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Previo a la apertura de los sobres, la Dirección de Obras Públicas hizo entrega del formato para la verificación de la recepción de los documentos que los licitantes entreguen en este acto, en relación con los documentos requeridos en las bases de licitación pública multianual, a efecto de facilitar y agilizar la presentación de las proposiciones.

Se procedió primero con la apertura de los sobres que contienen la propuesta técnica, revisando de forma cuantitativa y no cualitativa la documentación presentada por cada licitante, desechándose las propuestas que hayan omitido alguno de los requisitos solicitados en las bases de licitación pública multianual.

Se continuó con la apertura de los sobres de las propuestas económicas de los licitantes, cuya propuesta técnica haya calificado y se verificó que las proposiciones incluyen la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación pública multianual, desechándose las propuestas que hayan omitido algún requisito solicitado.

Una vez hecho lo anterior, se obtuvieron los siguientes resultados:

Proposiciones Presentadas:

No.	Empresa y/o Persona Física	Documentación	Importe con IVA
1	Desarrolladora en Innovación Milaire, S. A. de C. V.	Se acepta	\$99,965,190.80
2	Urus Urbana, S. A. de C. V.	No se presentó	\$
3	Construcciones Tradicionales IEM, S. A. de C. V.	Se acepta	\$99,114,071.98
4	Grupo Constructor Novopesa, S. A. de C. V.	Se acepta	\$99,351,825.78
5	Triqual, S. A. de C. V.	Se acepta	\$99,635,185.71
6	Grupo Constructor Strade, S. A. de C. V.	No se presentó	\$
7	Kp Constructora e Inmobiliaria, S. A. de C. V.	Se acepta	\$130,161,525.79
8	Cinco Contemporanea, S. A. de C. V.	Se acepta	\$105,143,553.35
9	Urbanización y Construcción Avanzada, S. A. de C. V.	Se acepta	\$112,278,645.19
10	Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados, S. A. de C. V.	Se acepta	\$110,048,311.03
11	Black Seal, S. A. de C. V.	No se presentó	\$
12	Construlatam, S. A. de C. V. en asociación en participación con Construcciones y Desarrollos Insignia, S. A. de C. V.	No se presentó	\$
13	Megaobras, S. A. de C. V.	Se acepta	\$96,913,471.17

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

Relación de las Propuestas que fueron desechadas en este acto.

No hubo propuestas desechadas durante este acto.

Concluida la apertura de proposiciones, se dio lectura de los importes totales de cada proposición aceptada y de entre los licitantes que hayan asistido, estos eligieron por lo menos a uno que, en forma conjunta con el servidor público designado para presidir este acto, rubricaron los documentos "Presupuesto total de los trabajos A y B", "Carta Compromiso" y el ANEXO 8 "MODELO OBRA PÚBLICA MULTIANUAL".

Las proposiciones y sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Obras Públicas, para su evaluación.

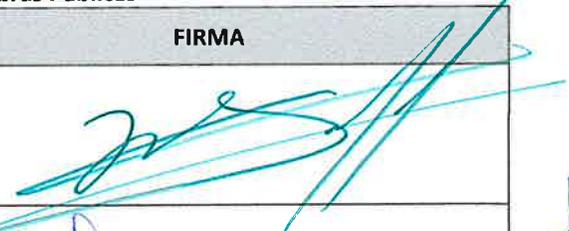
Se formulará el Fallo correspondiente, el cual será dado a conocer a los asistentes durante el Pronunciamiento de Fallo, el día **19 de agosto de 2025** a las **16:00 horas**, en la Dirección de Obras Públicas segundo piso del Centro Administrativo Tlajomulco (CAT) ubicado en la calle Higuera número 70, colonia Centro del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

La Dirección de Obras Públicas, una vez realizada la evaluación de las propuestas conforme a lo establecido en los artículos 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 y 77 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, así como en las bases de licitación pública multianual, adjudicará el contrato al licitante cuya proposición resulte más conveniente al interés público.

La presente acta surte efecto como acuse de recibo de los sobres de las propuestas entregadas, para las empresas participantes.

Concluido el acto de presentación y apertura de proposiciones se levanta la presente acta para los efectos legales que haya lugar, las personas que participaron en él, firman el presente documento, entregándose a los presentes una copia del mismo.

**Por parte de la Dirección de Obras Públicas**

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Arq. Edgar Gabriel Ruíz López Director de Contratación de Obra Pública	
C. Nayeli Guadalupe Enriquez Garcia Por la jefatura de Licitación y Contratación	

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

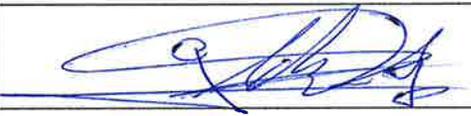
Empresas participantes

No.	RAZÓN SOCIAL	FIRMA
1	Desarrolladora en Innovación Milaire, S. A. de C. V.	
2	Urus Urbana, S. A. de C. V.	
3	Construcciones Tradicionales IEM, S. A. de C. V.	
4	Grupo Constructor Novopesa, S. A. de C. V.	
5	Triqual, S. A. de C. V.	
6	Grupo Constructor Strade, S. A. de C. V.	
7	Kp Constructora e Inmobiliaria, S. A. de C. V.	
8	Cinco Contemporanea, S. A. de C. V.	
9	Urbanización y Construcción Avanzada, S. A. de C. V.	
10	Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados, S. A. de C. V.	
11	Black Seal, S. A. de C. V.	
12	Construlatam, S. A. de C. V. en asociación en participación con Construcciones y Desarrollos Insignia, S. A. de C. V.	
13	Megaobras, S. A. de C. V.	

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Por el Comité Municipal Mixto de Obra Pública

DEPENDENCIA	FIRMA
Presidencia	
Coordinación General de Gestión del Territorio	
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, A.C.	
Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C.	
Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C.	
Órgano Interno de Control	
Oficialía Mayor	
Comisión Edilicia de Obras Públicas e Infraestructura	
Tesorería Municipal	
Jefe de Gabinete	

4

Handwritten vertical line in blue ink on the right margin.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

LICITACIÓN PÚBLICA  
DOP-M-RP-PAV-LP-181-2025

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA

TESTIGO SOCIAL	FIRMA



*[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]*