

MINUTA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO, DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, ASI COMO DE LA COMISIÓN ESPECIAL DICTAMINADORA, SIENDO LAS 11:15 ONCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA LUNES 3 TRES DE NOVIEMBRE DE 2014 DOS MIL CATORCE, CONVOCADOS EN ESTA SALA DE JUNTAS "A" DE LA SALA DE REGIDORES UBICADA EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO TLAJOMULCO (CAT) CON DOMICILIO EN LA CALLE HIGUERA Nº 70 (SETENTA) COLONIA TLAJOMULCO CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO; CITADA POR EL **REGIDOR LUCIO MIRANDA ROBLES**, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, DESARROLLANDOSE BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA:**

- I.- Asistencia y Verificación del Quórum legal.
- II.- Aprobación del Orden del Día.
- III.- Análisis discusión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen mediante el cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco apruebe y autorice el proyecto de dictamen, en lo general y en lo particular, del Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
- IV.- Asuntos generales.
- V.- Clausura.

**DESAHOGO**

**I.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

En uso de la voz el Regidor **LUCIO MIRANDA ROBLES**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de esta Comisión Edilicia dictaminadora, haciéndose constar la asistencia de los siguientes integrantes.

**COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTE:**

Regidor	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
---------	----------------------	----------

**VOCALES:**

Presidente Municipal	Ismael Del Toro Castro	PRESENTE
Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Andrés Zermeño Barba	PRESENTE

La presente foja pertenece a la minuta de la reunión de trabajo de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como la de la Comisión Especial, de fecha 3 y 18 de noviembre de 2014 y es parte integral de la misma.

### COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS

PRESIDENTE:

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
---------	-----------------------	----------

VOCALES:

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	PRESENTE

### COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO

PRESIDENTE:

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
---------	------------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Regidor	Éleazar Torres Zainos	PRESENTE

### COMISIÓN ESPECIAL

Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE
Regidor	Quirino Velázquez Buenrostro	AUSENTE

El Presidente de la Comisión hace uso de la voz y da cuenta de la presencia de la Regidora María de la Luz Flores Sandoval, del Lic. Erik Daniel Tapia Ibarra Jefe de la Coordinación de Servicios Públicos, del Lic. José Luis Padilla Pérez, Director de Integración y Dictaminación, así como del Arq. José Ignacio Ramos Lomelin, Director de la Administración de Desarrollo Urbano, a quienes se les agradece su presencia y quienes auxiliaran en los trabajos de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras.

Por lo que de conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, SE DECLARA que existe quórum legal para sesionar.

### II.- APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor **LUCIO MIRANDA ROBLES**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, somete a aprobación el orden del día propuesto, por lo que en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el orden del día, quienes estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo levantando la mano. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

La presente foja pertenece a la minuta de la reunión de trabajo de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como la de la Comisión Especial, de fecha 3 y 18 de noviembre de 2014 y es parte integral de la misma.

**III.- ANÁLISIS DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, APRUEBE Y AUTORICE EL PROYECTO DE DICTAMEN, EN LO GENERAL Y EN LO PARTICULAR, DEL REGLAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**

En el desahogo del tercer punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor **LUCIO MIRANDA ROBLES**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, da cuenta de que el proyecto de dictamen les fue remitido por correo electrónico por lo extenso del documento y conforme lo determina el Manual de Austeridad del Municipio, el Regidor Gustavo Flores Llamas sugiere que el estudio se realice por títulos o capítulos del Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y que la reuniones de trabajo se calendaricen de acuerdo a la magnitud del Reglamento, el Regidor Adrián Enrique Sandoval Ortiz pide que se incluya a las áreas técnicas para un mejor análisis, el Lic. Erik Daniel Tapia Ibarra puntualiza que no tenemos un Reglamento municipal, sino que adoptamos el Reglamento Estatal de Zonificación, el Regidor Lucio Miranda Robles propone realizar una serie de mesas de trabajo para un mejor estudio del proyecto de Reglamento de Ordenamiento Territorial del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, a lo que los regidores presentes, aceptan y proponen fechas y horarios, quedando de la siguiente manera:

- 1º Mesa de trabajo.- viernes 07 de noviembre de 2014 de 14:00 a 16:00 horas.
- 2º Mesa de trabajo.- lunes 10 de noviembre de 2014 de 14:00 a 16:00 horas.
- 3º Mesa de trabajo.- miércoles 12 de noviembre de 2014 de 14:00 a 16:00 horas.
- 4º Mesa de trabajo.- viernes 14 de noviembre de 2014 de 14:00 a 16:00 horas.

Tomándose en consideración las apreciaciones y observaciones de los miembros de esta Comisiones Edilicias, en votación económica se les pregunta si es de aprobarse las fechas y horarios de las mesas de trabajo propuestas. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

En uso de la voz el presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO Regidor **LUCIO MIRANDA ROBLES** declara un receso siendo las 11:30 once horas con treinta minutos del día 3 tres de noviembre del año 2014.

### REANUDACIÓN

En uso de la voz el Regidor **LUCIO MIRANDA FLORES**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de las Comisiones Edilicias dictaminadoras, haciéndose constar la asistencia de los siguientes integrantes:

### COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO

PRESIDENTE:

Regidor

Lucio Miranda Robles

PRESENTE

La presente foja pertenece a la minuta de la reunión de trabajo de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como la de la Comisión Especial, de fecha 3 y 18 de noviembre de 2014 y es parte integral de la misma.

**VOCALES:**

Presidente Municipal	Ismael Del Toro Castro	PRESENTE
Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Andrés Zermeño Barba	PRESENTE

**COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS**

**PRESIDENTE:**

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
---------	-----------------------	----------

**VOCALES:**

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	PRESENTE

**COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO**

**PRESIDENTE:**

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
---------	------------------------------	----------

**VOCALES:**

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Regidor	Eleazar Torres Zainos	PRESENTE

**COMISIÓN ESPECIAL**

Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE
Regidor	Quirino Velázquez Buenrostro	AUSENTE

Existiendo quórum legal para sesionar, el Regidor Lucio Miranda Robles declara que se reanudan actividades de la reunión de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO el día 18 de noviembre de 2014 siendo las 13:00 trece horas.

El Presidente de la Comisión Edilicia Desarrollo Urbano, Regidor Lucio Miranda Robles da cuenta de la presencia del Arq. José Ignacio Ramos Lomelín, Director de la Administración de Desarrollo Urbano y del Lic. José Luis Padilla Pérez, Director de Integración y Dictaminación, quienes han estado auxiliando en los trabajos de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras.

Continuando con la discusión del punto III del Orden del día, el Regidor Lucio Miranda Robles da cuenta de los trabajos realizados en las mesas llevadas a cabo, en donde el Regidor Adrian Octavio Salinas Tostado solicitó que se cuidara el tema de entrega y recepción, así como las densidades, el Director de la Administración de

La presente foja pertenece a la minuta de la reunión de trabajo de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como la de la Comisión Especial, de fecha 3 y 18 de noviembre de 2014 y es parte integral de la misma.

Desarrollo Urbano, explica que en la actualidad solo se usa el índice de edificación, asimismo el Regidor Adrián Octavio Salinas Tostado pide que se sancione a las constructoras que venden sin tener el dictamen de habitabilidad y pide que se agregue en el capítulo de venta tal y como esta en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, el Director de la Administración de Desarrollo Urbano, informa que se puede suspender la obra en construcción cuando este habitado sin la autorización correspondiente.

Tomándose en consideración las apreciaciones y observaciones de los miembros de las Comisiones Edilicias dictaminadoras, el Regidor Lucio Miranda Robles, Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano les pregunta en votación nominal en lo general, si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto.

Regidor	Lucio Miranda Robles	A FAVOR
Presidente Municipal	Ismael Del Toro Castro	A FAVOR
Regidor	Gustavo Flores Llamas	A FAVOR
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	A FAVOR
Regidor	Andrés Zermeño Barba	A FAVOR
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	A FAVOR
Regidor	Eleazar Torres Zainos	A FAVOR
Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	A FAVOR

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes, ahora el Regidor Lucio Miranda Robles Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano les pregunta en votación nominal en lo particular, si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto.

Regidor	Lucio Miranda Robles	A FAVOR
Presidente Municipal	Ismael Del Toro Castro	A FAVOR
Regidor	Gustavo Flores Llamas	A FAVOR
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	A FAVOR
Regidor	Andrés Zermeño Barba	A FAVOR
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	EN CONTRA
Regidor	Eleazar Torres Zainos	A FAVOR
Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	A FAVOR

SE APRUEBA por mayoría de los presentes, con el voto en contra del Regidor Adrián Octavio Salinas Tostado.

#### IV.- ASUNTOS GENERALES.

En uso de la voz el Regidor **LUCIO MIRANDA ROBLES**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO, les pregunta a los municipales asistentes si existe algún asunto que deseen tratar en este punto, sin que algún edil desee hacer uso de la voz, por lo que se hace constar que ningún municipal se registró para tratar asuntos generales.

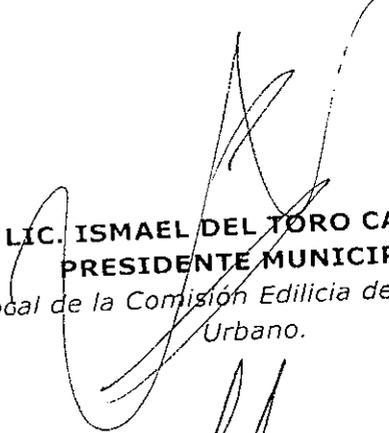
HABIÉNDOSE DESAHOGADO EN SU TOTALIDAD EL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA LA CLAUSURA DE LA PRESENTE REUNIÓN DE TRABAJO Y SE LEVANTA LA PRESENTE MINUTA, SIENDO LAS 13:55 TRECE HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA 18 DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LAS COMISIONES EDILICIAS DICTAMINADORAS.

ATENTAMENTE:

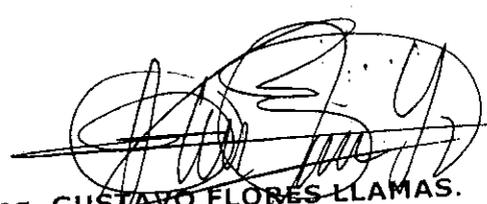
"2014, año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución de Apatzingán y Año de Octavio Paz".

  
**Reg. LUCIO MIRANDA ROBLES.**

Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

  
**LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

  
**Reg. GUSTAVO FLORES LLAMAS.**

Presidente de la Comisión Edilicia de Reglamentos, Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano, y de Puntos Constitucionales Redacción y Estilo.

  
**LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.**

**SÍNDICO MUNICIPAL.**

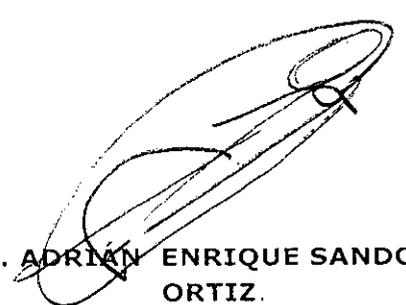
Presidente de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales Redacción y Estilo, Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y de Reglamentos.

  
**Reg. ANDRÉS ZERMEÑO BARBA.**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

  
**Reg. ADRIÁN OCTAVIO SALINAS TOSTADO.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Reglamentos.

  
**Reg. ELEAZAR TORRES ZAINOS.**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales, Redacción y estilo.

  
**Reg. ADRIÁN ENRIQUE SANDOVAL ORTIZ.**

Integrante de la Comisión Dictaminadora Especial.

La presente foja pertenece a la minuta de la reunión de trabajo de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano, Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como la de la Comisión Especial, de fecha 3 y 18 de noviembre de 2014 y es parte integral de la misma