

MINUTA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LAS **COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, DE OBRAS PÚBLICAS Y DE DESARROLLO URBANO**, SIENDO LAS 14:21 CATORCE HORAS CON VEINTIUN MINUTOS DEL DIA MARTES 14 CATORCE DE ABRIL DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE, CONVOCADOS EN ESTA SALA DE JUNTAS "A" DE LA SALA DE REGIDORES UBICADA EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO TLAJOMULCO (CAT) CON DOMICILIO EN LA CALLE HIGUERA Nº 70 (SETENTA) COLONIA TLAJOMULCO CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO; CITADA POR EL **REGIDOR GUSTAVO FLORES LLAMAS**, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, DESARROLLANDOSE BAJO EL SIGUIENTE:

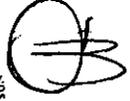
ORDEN DEL DÍA

I.- Asistencia y Verificación del Quórum Legal.

II.- Aprobación del Orden del Día.

III.- Discusión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen por el que se propone al Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, que apruebe y autorice en lo general y en lo particular, el decreto por el que se expide el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

IV.- Asuntos Generales.

 
15.06.15
13:08
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO,
DE ZUÑIGA, JAL.
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

DESAHOGO

I.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.

En uso de la voz el Regidor **Gustavo Flores Llamas**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras, haciéndose constar la asistencia de los siguientes integrantes:

COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS

PRESIDENTE:

Regidor Gustavo Flores Llamas PRESENTE

VOCALES:

Síndico Luis Octavio Vidrio Martínez PRESENTE
Regidor Adrián Octavio Salinas Tostado AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO

PRESIDENTE:

Síndico Luis Octavio Vidrio Martínez PRESENTE

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.



VOCALES:

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Regidor	Eleazar Torres Zainos	AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS.

PRESIDENTE:

Regidor	Juan Paulo Acero Domínguez	PRESENTE
---------	----------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE
Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO.

PRESIDENTE:

Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
-------------------------------	----------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Fernando Alberto Martínez Gutiérrez	PRESENTE
Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Andrés Zermeño Barba	PRESENTE

Por lo que de conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, SE DECLARA que existe quórum legal para sesionar.

Damos cuenta de la presencia del Ing. y Arq. Gilberto Chaires Muñoz, Director de Verificación de Edificación y Urbanización, del Arq. Ezequiel Arteaga Padilla, Director de Licencias y Alineamientos, del Lic. José Luis Padilla Pérez, Director de Integración y Dictaminación, quienes auxilian en los trabajos de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras.

II.- APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, pone a consideración para su aprobación el orden del día propuesto, por lo que en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el orden del día, quienes estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo levantando la mano. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.



III.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DICTAMEN POR EL QUE SE PROPONE AL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, QUE APRUEBE Y AUTORICE EN LO GENERAL Y EN LO PARTICULAR, EL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

En el desahogo del tercer punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, realiza una exposición en lo general del proyecto de reforma, y cede el uso de la voz al Director de Verificación de Edificación y Urbanización, Ing. y Arq. Gilberto Chaires Muñoz, él explica que más que una reforma es necesario crear un reglamento nuevo que incluya normas técnicas, y con la finalidad de facilitar la tramitología de licencias de construcción a los ciudadanos, disminuir la cantidad de requisitos que se solicitan para el mismo, en uso de la voz el Regidor Gustavo Flores Llamas comenta que por respeto a quien elaboro el reglamento propone la realización de una serie de mesas de trabajo, esto para darle el estudio correcto pues es un documento muy extenso y completo, por lo cual solicita un receso para el estudio técnico para los días miércoles, jueves y viernes para que los Regidores expongan su diversas observaciones y puntos de vista del proyecto del Reglamento de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas, a lo que los Regidores presentes aceptan, quedando de la siguiente manera:

- 1º Mesa de trabajo.- Miércoles 15 de abril del año 2015 14:00 horas.
- 2º Mesa de trabajo.- Jueves 16 de abril del año 2015 14:00 horas.
- 3º Mesa de trabajo.- Viernes 17 de abril del año 2015 13:00 horas.

Tomándose en consideración las apreciaciones y observaciones de los miembros de esta Comisiones Edilicias, en votación económica se les pregunta si es de aprobarse las fechas y horarios de las mesas de trabajo propuestas. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

En uso de la voz el Presidente de la **COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS** Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS** declara un receso siendo las 14:43 catorce horas con cuarenta y tres minutos del día 14 catorce de abril del año 2015.

REANUDACIÓN

En uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la **COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS**, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de las Comisiones Edilicias dictaminadoras, haciéndse constar la asistencia de los siguientes integrantes:

COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS

PRESIDENTE:

Regidor

Gustavo Flores Llamas

PRESENTE

VOCALES:

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO

PRESIDENTE:

Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
---------	------------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Regidor	Eleazar Torres Zainos	AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICA

PRESIDENTE:

Regidor	Juan Paulo Acero Domínguez	PRESENTE
---------	----------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE
Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	AUSENTE

COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO.

PRESIDENTE:

Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
-------------------------------	----------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Fernando Alberto Martínez Gutiérrez	PRESENTE
Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Andrés Zermeño Barba	PRESENTE

Existiendo quórum legal para sesionar, el Regidor Gustavo Flores Llamas declara que se reanudan actividades de la reunión de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras el día 20 de abril del año 2015 siendo las 14:00 catorce horas.

El Presidente de la Comisión Edilicia de Reglamentos, Regidor Gustavo Flores Llamas da cuenta de la presencia del Ing. y Arq. Gilberto Chaires Muñoz, Director de

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.

Verificación de Edificación y Urbanización, Arq. Ezequiel Arteaga Padilla, Director de Licencias y Alineamientos, y del Lic. José Luis Padilla Pérez, Director de Integración y Dictaminación, quienes han estado auxiliando en los trabajos de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras.

Continuando con la discusión del punto III del orden del día, el Régidor Gustavo Flores Llamas da cuenta de los trabajos realizados en las mesas llevadas a cabo, en donde los Regidores emitieron varias observaciones entre las cuales solicitaron agregar la palabra Municipio al glosario, así como diversos ajustes al mismo, se aclaró que las Normas Técnicas se incorporan al cuerpo del Reglamento para darles mayor fuerza, el Regidor Alberto Fernando Martínez Gutiérrez pide aclarar cuando es necesario el dictamen de alineamiento y el dictamen de trazo para los fraccionamientos, los usos habitacionales en las áreas urbanizadas, asimismo pide se agregue un párrafo en el que se omita el dictamen de alineamiento, siempre y cuando se respete el plan parcial, el Ing. y Arq. Gilberto Chaires Muñoz presenta una tabla en la cual explica cómo se reducirán la cantidad de requisitos para realizar el trámite en los diferentes tipos de licencia de construcción, el Regidor Andrés Zermeño Barba pide que se respete el alineamiento en los pueblos, en uso de la voz el Regidor Gustavo Flores Llamas les informa a los Regidores que se han agregado todas las modificaciones solicitadas, posteriormente les pregunta a los Regidores si tienen algo más que agregar, a lo que los integrantes de las Comisiones Edilicias dictaminadoras contestan que no, posteriormente les pregunta a los municipales presentes en votación nominal en lo general, si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto.

Regidor	Gustavo Flores Llamas	A FAVOR
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	A FAVOR
Regidor	Juan Paulo Acero Domínguez	A FAVOR
Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	A FAVOR
Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	A FAVOR
Regidor	Alberto Fernando Martínez Gutiérrez	A FAVOR
Regidor	Andrés Zermeño Barba	A FAVOR

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes, ahora el Regidor Gustavo Flores Llamas, Presidente de la Comisión Edilicia de Reglamentos les pregunta en votación nominal en lo particular, si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto.

Regidor	Gustavo Flores Llamas	A FAVOR
Síndico	Luis Octavio Vidrio Martínez	A FAVOR
Regidor	Juan Paulo Acero Domínguez	A FAVOR
Presidente Municipal Interino	Lucio Miranda Robles	A FAVOR
Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	A FAVOR
Regidor	Alberto Fernando Martínez Gutiérrez	A FAVOR
Regidor	Andrés Zermeño Barba	A FAVOR

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

IV.- ASUNTOS GENERALES.

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.

En uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE REGLAMENTOS, les pregunta a los munícipes asistentes si existe algún asunto que deseen tratar en este punto, sin que algún edil desee hacer uso de la voz, por lo que se hace constar que ningún munícipe se registró para tratar asuntos generales.

HABIÉNDOSE DESAHOGADO EN SU TOTALIDAD EL ORDEN DEL DÍA, SE DÉCLARA LA CLAUSURA DE LA PRESENTE REUNIÓN DE TRABAJO Y SE LEVANTA LA PRESENTE MINUTA, SIENDO LAS 14:30 CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA 20 VEINTE DE ABRIL DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LA COMISIONES EDILICIAS DICTAMINANTES.

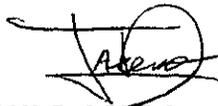
ATENTAMENTE:



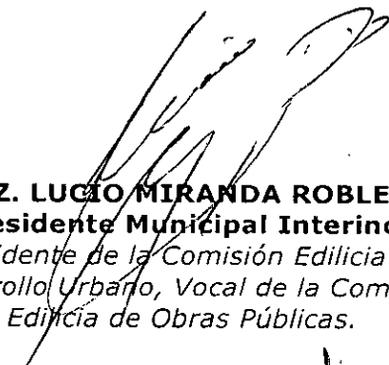
LIC. GUSTAVO FLORES LLAMAS.
Regidor.
Presidente de la Comisión Edilicia de Reglamentos y Vocal de las Comisiones Edilicias de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como de Desarrollo Urbano.



LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.
Síndico Municipal.
Presidente de la Comisión Edilicia de Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, así como Vocal de las Comisiones Edilicias de Reglamentos, Obras Públicas y Desarrollo Urbano.



C. JUAN PAULO ACERO DOMÍNGUEZ.
Regidor.
Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.



MVZ. LUCIO MIRANDA ROBLES.
Presidente Municipal Interino.
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano, Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.



C. ADRIÁN ENRIQUE SANDOVAL ORTIZ.
Regidor.
Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.



ING. ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ.
Regidor.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.



C. ANDRÉS ZERMEÑO BARBA.
Regidor.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS, PUNTOS CONSTITUCIONALES REDACCIÓN Y ESTILO, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, REALIZADA EL DÍA 14 Y 20 DE ABRIL DEL AÑO 2015.

