

MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISIÓN EDILICIA DE CATASTRO; SIENDO LAS 10:27 DIEZ HORAS CON VEINTISIETE MINUTOS DEL DÍA MIERCOLES 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2014, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS "B" DE LA SALA DE REGIDORES DE ESTE AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, UBICADA EN LA CALLE HIGUERA # 70, COLONIA CENTRO EN TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO. PREVIAMENTE CITADA POR EL REGIDOR PROF. JUAN CORTÉS ROMERO, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE CATASTRO, DESARROLLÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

I.- Asistencia y Verificación del Quórum Legal.

II.- Aprobación del Orden del Día.

III.- Análisis, discusión y aprobación del proyecto de Dictamen que tiene por objeto someter a consideración del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la aprobación y autorización del proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, correspondiente al año 2015.

IV.- Asuntos Generales.

DESAHOGO

En uso de la voz el Regidor Prof. Juan Cortés Romero, en su carácter de Presidente de la **COMISIÓN EDILICIA DE CATASTRO**, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de esta Comisión Edilicia Dictaminadora, haciéndose constar la asistencia de los siguientes municipales:

PRESIDENTE	REGIDOR PROF. JUAN CORTES ROMERO	P R E S E N T E
VOCAL	SINDICO LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTINEZ	P R E S E N T E
VOCAL	REGIDOR LIC. GUSTAVO FLORES LLAMAS	P R E S E N T E

Por lo que de conformidad a lo establecido en el Artículo 26 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, SE DECLARA que existe quórum legal para sesionar.

Se da cuenta de la asistencia de los Regidores María Asención Álvarez Solís, Eustacio Rivas Pedroza, del Director de Catastro Municipal Ingeniero José Alberto Bravo, del Licenciado José Luis Padilla Pérez, Director de Integración y Dictaminación, todos de este H. Ayuntamiento, a quienes se les extendió la invitación a participar en los trabajos de esta Comisión, y quienes auxiliaran en el desarrollo de la misma.

II.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor Juan Cortés Romero somete a consideración de los integrantes de la **COMISIÓN EDILICIA DE CATASTRO** para su aprobación el orden del día propuesto, por lo que en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el orden del día. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

III.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE INICIATIVA CON CÁRACTER DE DICTAMEN QUE TIENE POR OBJETO SOMETER A CONSIDERACION DEL H. PLENO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, APRUEBE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015.

En el desahogo del tercer punto del orden del día en uso de la voz el Regidor presidente de la Comisión Edilicia de Catastro el **Prof. Juan Cortés Romero**, cede el uso de la voz al Director de Catastro Municipal el Ing. José Alberto Bravo Saldivar para que exponga el procedimiento que se llevo a cabo para establecer las tablas de valores unitarios de terreno y construcción para el ejercicio fiscal 2015, quien en uso de la voz informa que en general se actualiza conforme a la inflación, y que en las reuniones del Consejo Técnico Catastral se realizaron trabajos de revisión a las tablas de valores llegando al acuerdo de tener un aumento global del 3.5% al 4%. En uso de la voz el Regidor Eustacio Rivas Pedroza pregunta que si existe un comparativo con los municipios de Guadalajara y Zapopan, en uso de la voz, el Ingeniero José Alberto Bravo Saldivar responde que Guadalajara no es punto de comparación, pero el Municipio de Zapopan sí, en ambos municipios existe una mezcla de áreas rurales y urbanas, actualmente estamos en un 15% por debajo de las tarifas que manejan los municipios del Área Metropolitana de Guadalajara y que poco a poco se tendrá que homologar con los demás municipios. En uso de la voz, la Regidora María Asención Álvarez Solís expone que los ejidatarios manifiestan inconformidades en el cobro del impuesto predial, en uso de la voz, el Ingeniero José Alberto Bravo explica que existen beneficios fiscales para este sector. En uso de la voz el Licenciado José Luis Padilla Pérez, explica a los presentes el tema de recargos y actualización. En uso de la voz: el Licenciado Gabriel Torres asesor del Síndico Municipal precisa que hay descuentos del 75% en multas y solicita se realice en automático en el sistema, a lo que el Ingeniero José Alberto Bravo Saldivar adiciona al respecto que se realiza una visita a campo para verificar que el propietario del predio agropecuario realmente realice esta actividad, en el mismo tema la Sindicatura propone a la Comisión se realice una campaña de difusión del beneficio de descuentos en recargos y multas. En cuanto a las tarifas de predios urbanos y rústicos el Ingeniero José Alberto Bravo Saldivar, en uso de la voz, comenta que hay casos que si brincan hasta el 7% por desactualización e impacta mas en el sector superior.

Una vez analizados, discutidos y aprobados los Proyectos de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2015 y tomándose en cuenta las consideraciones, apreciaciones y observaciones de los miembros de la **COMISIÓN EDILICIA DE CATASTRO** manifiestan su conformidad al dictamen y no tiene ningún inconveniente al respecto.

Por lo que el Regidor **PROF. JUAN CORTÉS ROMERO** somete a consideración de los miembros de esta Comisión Edilicia dictaminadora el proyecto de iniciativa con carácter de dictamen que tiene por objeto someter a consideración del H. Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zuñiga, Jalisco apruebe las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2015, por lo que en votación nominal se les pregunta si es de aprobarse el dictamen propuesto.

PRESIDENTE	REGIDOR PROF. JUAN CORTES ROMERO	A FAVOR
VOCAL	SINDICO LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTINEZ	A FAVOR
VOCAL	REGIDOR LIC. GUSTAVO FLORES LLAMAS	A FAVOR

SE APRUEBA por unanimidad de los presentes

IV.- ASUNTOS GENERALES

En uso de la voz el Regidor **PROF. JUAN CORTES ROMERO** pregunta a los asistentes si existe algún asunto que deseen tratar en este punto, a lo que los Regidores presentes solicitan al Ingeniero Jose Alberto Bravo Saldivar, Director de Catastro Municipal contar con su apoyo para la actualización de las tarifas catastrales a la brevedad a lo que en uso de la voz el Director de Catastro responde que esta en proceso la mejora del sistema.

V.- CLAUSURA Y LEVANTAMIENTO DE LA MINUTA DE TRABAJO RESPECTIVA.

HABIÉNDOSE DESAHOGADO EN SU TOTALIDAD EL ORDEN DEL DÍA SE LEVANTA LA PRESENTE MINUTA DE TRABAJO, SIENDO LAS 10:57 DIEZ HORAS CON CINCUENTA Y SIETE MINUTOS DEL DÍA MIERCOLES 20 VEINTE DE AGOSTO DEL 2014 DOS MIL CATORCE, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS PRESENTES.

A T E N T A M E N T E

“2014, Año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución de Apatzingán”


REGIDOR JUAN CORTÉS ROMERO
Presidente de la Comisión Edilicia de Catastro.


REGIDOR GUSTAVO FLORES LLAMAS
Vocal de la Comisión Edilicia de Catastro.


SINDICO LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ
Vocal de la Comisión Edilicia de Catastro.