

MINUTA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DE LAS **COMISIONES EDILICIAS DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO, DE OBRAS PÚBLICAS Y DE DESARROLLO URBANO**; SIENDO LAS 09:28 NUEVE HORAS CON VEINTIOCHO MINUTOS DEL DÍA 17 DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, REUNIDOS EN LA SALA "A" DE LA SALA DE REGIDORES UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO TLAJOMULCO (CAT) CON DOMICILIO EN LA CALLE HIGUERA NÚMERO 70, COLONIA TLAJOMULCO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO; CITADA POR EL REGIDOR **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO, DESARROLLÁNDOSE BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

**I.-** Asistencia y Verificación del Quórum Legal.

**II.-** Aprobación del Orden del Día.

**III.-** Discusión y en su caso aprobación del dictamen mediante el cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco apruebe y autorice a la empresa denominada "MILENIUM CONSTRUCASA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", la ejecución de la obra de urbanización de la vialidad que corre de poniente a oriente de la Avenida López Mateos a la altura de Casa Fuerte y hasta la parte posterior del fraccionamiento Real de Santa Anita, para que el 55% (cincuenta y cinco por ciento) del costo total de dicha obra sea tomado en cuenta contra el monto de las obligaciones en general que tenga frente al Municipio.

**IV.-** Discusión y en su caso aprobación del dictamen mediante el cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco apruebe y autorice a la empresa denominada "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", la ejecución de la obra de urbanización de la vialidad de manera transversal entre las Avenidas López Mateos y Camino Real a Colima, para que el 55% (cincuenta y cinco por ciento) del costo total de dicha obra sea tomado en cuenta contra el monto de las obligaciones en general que tenga frente al Municipio.

**V.-** Asuntos Generales.

**DESAHOGO**

**I.- ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

En uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la **COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO**, procedió a pasar lista de asistencia a los miembros de la Comisión Edilicia convocante y de las Comisiones Edilicias coadyuvantes haciéndose constar la asistencia de los siguientes integrantes:

**COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO**

PRESIDENTE:

Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
---------	-----------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
Regidor	Eleazar Torres Zainos	PRESENTE
Regidor	Eustacio Rivas Pedroza	PRESENTE
Regidor	María Fernanda Amezcua Núñez	PRESENTE
Regidor	Adrián Octavio Salinas Tostado	AUSENTE
Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO COMO CONVOCANTE Y A LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO COMO COADYUVANTES REALIZADA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

**COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE:

Regidor	Juan Paulo Acero Domínguez	PRESENTE
---------	----------------------------	----------

VOCALES:

Regidor	Adrián Enrique Sandoval Ortiz	PRESENTE
Regidor	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
Regidor	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE

**COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO**

PRESIDENTE:

Regidor	Lucio Miranda Robles	PRESENTE
---------	----------------------	----------

VOCALES:

Presidente	Ismael del Toro Castro	PRESENTE
Regidor	Gustavo Flores Llamas	PRESENTE
Sindico	Luis Octavio Vidrio Martínez	PRESENTE
Regidor	Andrés Zermeño Barba	PRESENTE

Por lo que de conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, SE DECLARA que existe quórum legal para sesionar.

Damos cuenta de la presencia del Director General de Ordenamiento Territorial Jorge Gustavo García Juárez, así como del Director de Integración y Dictaminación Lic. José Luis Padilla Pérez, quienes auxilian en los trabajos de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras.

**II.- APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA.**

En el desahogo del segundo punto del orden del día, en uso de la voz, el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PUBLICA Y PRESUPUESTO, somete para su aprobación el orden del día propuesto, por lo que en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el orden del día, quienes estén por la afirmativa sirvanse manifestarlo levantando la mano. SE APRUEBA por unanimidad de los presentes.

**III.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO APRUEBE Y AUTORICE A LA EMPRESA DENOMINADA "MILENIUM CONSTRUCASA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN DE LA VIALIDAD QUE CORRE DE PONIENTE A ORIENTE DE LA AVENIDA LÓPEZ MATEOS A LA ALTURA DE CASA FUERTE Y HASTA LA PARTE POSTERIOR DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SANTA ANITA, PARA QUE EL 55% (CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO) DEL COSTO TOTAL DE DICHA OBRA SEA TOMADO EN CUENTA CONTRA EL MONTO DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL QUE TENGA FRENTE AL MUNICIPIO.**

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO COMO CONVOCANTE Y A LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO COMO COADYUVANTES REALIZADA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

En el desahogo del tercer punto del orden del día, en uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO, propone y se acepta que el Arquitecto Jorge Gustavo García Juárez, Director General de Ordenamiento Territorial haga una exposición del tema a tratar y le cede el uso de la voz, el Director General de Ordenamiento Territorial explica que la propuesta surge como una solución en busca de disminuir la saturación vial que existe en la zona, pues la constructora realizará su obra vial para el proyecto de Alta California más se le propuso ampliarla de dos a cuatro carriles para que también sirviera de desfogue para otros fraccionamientos, además la empresa solicitaba que se le hiciera un reconocimiento del 70% de los derechos y se logró negociar que sólo se le tomaran a cuenta el 55% del total de la obra, el Regidor Andrés Zermeño Barba pregunta si será una vialidad pública, el Arquitecto Jorge Gustavo García Juárez contesta que si, el Regidor Andrés Zermeño Barba opina que no se deben de reconocer derechos si posteriormente privatizan la vialidad y agrega que la ampliación de la Avenida Adolf Horn se hizo de una bolsa que realizaron entre todos los fraccionadores, además los predios vecinos a la obra tendrán beneficios sin que les cueste un solo peso, el Director General de Ordenamiento Territorial aclara que a las futuras urbanizaciones se le cobrará el 100% del valor de la obra, el Regidor Andrés Zermeño Barba pide le expliquen el plano del proyecto, posteriormente el Regidor Lucio Miranda Robles solicita que en el proyecto se realice una conexión al fraccionamiento Balcones de Santa Anita, el Regidor Gustavo Flores Llamas opina que la conexión a Balcones de Santa Anita es una buena propuesta, el Regidor Juan Paulo Acero Domínguez apoya la propuesta y dice que servirá para el desahogo de Lomas de San Agustín, el Regidor Andrés Zermeño Barba insiste que hay un conflicto en el entronque con la Avenida López Mateos, comenta que en el fraccionamiento Casa Fuerte hay un retorno el cual debería de ser público sin embargo está cerrado, al igual que la avenida al interior del fraccionamiento Banús que serviría como una ruta alterna para conectarse a la avenida López Mateos, es por ello que no estoy de acuerdo porque las empresas constructoras primero acuerdan algo y luego no cumplen, además se que ya compraron otras cincuenta hectáreas, así que mi petición es que se renegocie la vialidad y no se genere ningún costo para el Municipio, el Regidor Andrés Zermeño Barba pide la intervención del Director General de Ordenamiento Territorial para que le explique el proyecto porque lo desconoce y dice que se debería buscar una solución completa, ya que siempre estamos tratando con parches solucionar los problemas viales, el Regidor Lucio Miranda Robles solicita que el proyecto definitivo incluya la conexión de la vialidad al fraccionamiento de Balcones de Santa Anita para que los habitantes del mismo tenga una acceso y salida directo a la Avenida López Mateos, el Regidor Andrés Zermeño Barba solicita que la empresa que realice la vialidad también se encargue de la ampliación del nodo vial de Camino Real, ya que se incorporara cerca de allí, asimismo pide que el nodo vial del fraccionamiento de Casa Fuerte se aperture al público en general para disminuir el tráfico del retorno de la Plaza Outlet, el Síndico Luis Octavio Vidrio Martínez menciona que lo que se está haciendo no es un parche, si no una nueva vialidad que traerá beneficios para todos los habitantes de la zona, el Regidor Gustavo Flores Llamas exhorta a los regidores en general a que expongan su posicionamiento respecto al proyecto de la obra, el Regidor Eleazar Torres Zainos dice que no conoce el proyecto y duda de la modalidad de la obra, por lo que pide un receso para revisarlo, la Regidora María Fernanda Amezcua Núñez apoya la propuesta del Regidor Lucio Miranda Robles y el Regidor Gustavo Flores Llamas también.

Tomándose en consideración las apreciaciones y observaciones de los miembros de estas Comisiones Edilicias dictaminadoras, en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el proyecto de dictamen con las adecuaciones propuestas. SE APRUEBA por mayoría de los presentes, con la abstención del Regidor Eustacio Rivas Pedroza y los votos en contra de los Regidores Andrés Zermeño Barba y Eleazar Torres Zainos.

**IV.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, APRUEBE Y AUTORICE A LA EMPRESA DENOMINADA "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN DE LA VIALIDAD DE MANERA TRANSVERSAL ENTRE LAS AVENIDAS LÓPEZ**

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO COMO CONVOCANTE Y A LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO COMO COADYUVANTES REALIZADA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

MATEOS Y CAMINO REAL A COLIMA, PARA QUE EL 55% (CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO) DEL COSTO TOTAL DE DICHA OBRA SEA TOMADO EN CUENTA CONTRA EL MONTO DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL QUE TENGA FRENTE AL MUNICIPIO.

En el desarrollo del punto cuatro el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS** en uso de la voz, inicia con una breve exposición y cede el uso de la voz al Director General de Ordenamiento Territorial, éste explica que esta obra es muy importante porque permitirá comunicar a la avenida López Mateos con el Camino Real a Colima, el Regidor Andrés Zermeño Barba objeta y propone que no tenga costo para el Municipio y explica que cuando él estuvo de Presidente Municipal le exigió a la empresa que realizó el fraccionamiento El Pilar que ellos realizarán su infraestructura vial, el Director General de Ordenamiento Municipal menciona que se hizo un análisis anual para evaluar la obra.

Tomándose en consideración las apreciaciones y observaciones de los miembros de las Comisiones Edilicias dictaminadoras, en votación económica se les pregunta si es de aprobarse el proyecto de dictamen propuesto. SE APRUEBA por mayoría de los presentes con la abstención del Regidor Eustacio Rivas Pedroza y con los votos en contra de los Regidores Andrés Zermeño Barba y Eleazar Torres Zainos.

#### V.- ASUNTOS GENERALES.

En uso de la voz el Regidor **GUSTAVO FLORES LLAMAS**, en su carácter de Presidente de la COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO, les pregunta a los municipales asistentes si existe algún asunto que deseen tratar en este punto, sin que algún edil desee hacer uso de la voz, por lo que se hace constar que ningún municipal se registró para tratar asuntos generales.

HABIÉNDOSE DESAHOGADO EN SU TOTALIDAD EL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARA LA CLAUSURA DE LA PRESENTE REUNIÓN DE TRABAJO Y SE LEVANTA LA PRESENTE MINUTA, SIENDO LAS 10:37 DIEZ HORAS CON TREINTA Y SIETE MINUTOS DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO.

ATENTAMENTE:

*"2014, año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución de Apatzingán y Año de Octavio Paz".*



**Reg. GUSTAVO FLORES LLAMAS.**

*Presidente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto y Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.*

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO COMO CONVOCANTE Y A LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO COMO COADYUVANTES REALIZADA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014.



**Reg. LUCIO MIRANDA ROBLES.**  
*Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano, Vocal de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto y Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.*



**Reg. JUAN PAULO ACERO DOMÍNGUEZ.**  
*Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas*



**LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO. PRESIDENTE MUNICIPAL**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.*

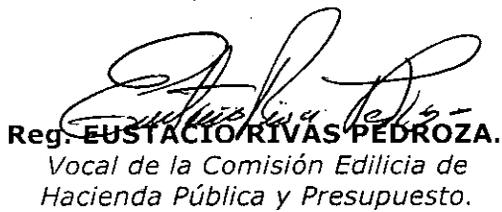


**Reg. ADRIÁN ENRIQUE SANDOVAL ORTIZ.**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto y Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.*

*Maria Fernanda*  
**Reg. MARÍA FERNANDA AMEZCUA NÚÑEZ.**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto.*



**LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ. SÍNDICO**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Obras Públicas y Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.*



**Reg. EUSTACIO RIVAS PEDROZA.**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto.*



**Reg. ANDRÉS ZERMEÑO BARBA.**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.*



**Reg. ELEAZAR TORRES ZAINOS**  
*Vocal de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Presupuesto.*

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA MINUTA DE TRABAJO DE LA COMISION EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PRESUPUESTO COMO CONVOCANTE Y A LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO COMO COADYUVANTES REALIZADA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014.