

Manual VECS

2021-2024

Manual Técnico y de Operación para la Ventanilla
de Construcción Simplificada para el Municipio
de Tlajomulco de Zúñiga



Tlajomulco | es **tú**yo

INDICE

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. MARCO JURÍDICO	4
Federal	4
Estatad	4
Municipal	4
3. OBJETIVO GENERAL.....	5
4. POLÍTICAS GENERALES	5
Del funcionamiento y operación de la VECS	5
De las atribuciones de la VECS.....	6
De Responsabilidad, autoridad y comunicación de VECS.....	6
Del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial.....	7
De la Licencia de Construcción Simplificada	7
Del Aviso de Terminación de Obra.....	7
De los requisitos	8
<i>Se integrará un expediente único del solicitante, el cual deberá contener los siguientes requisitos para cualquier de los3 momentos del trámite VECS.....</i>	<i>8</i>
5. PROCEDIMIENTOS	9
<i>A continuación, se presentarán los diagramas de proceso con los que la VECS da cumplimiento al plan de operación señalado en los apartados.....</i>	<i>9</i>
6. Descripción de rol de usuarios de plataforma.....	15
<i>Tipos de usuario.....</i>	<i>15</i>
7. Indicadores de desempeño de la VECS.....	16
<i>Los objetivos para la correcta operación de la VECS son medibles y coherentes con los compromisos adquiridos previos a su apertura</i>	<i>16</i>
8. Funcionamiento de plataforma VECS.....	17
.....	17
9. CHATBOT.....	42
10. CHATBOTS DEPENDENCIAS	45
.....	45
11. ANEXOS	46
Formato Único de Construcción.....	46
Formato de Aviso de término de obra	48
Catálogo de giros homologado SCIAN.....	49
Diagrama de Flujo.....	55



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se elabora con la finalidad de proporcionar los pasos básicos que habrán de seguirse para operar la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS) del municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Dicho trámite es creado para ser el medio entre los usuarios y las dependencias involucradas en la expedición de la licencia de construcción de bajo impacto y riesgo en superficies de hasta 1,500 metros cuadrados. De manera que el usuario, si no existen observaciones, pueda recibir la resolución de los trámites en un plazo que es la sumatoria de tres momentos:

1. Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo y Dictamen de Alineamiento y Número Oficial (2 días hábiles)
2. Licencia de Construcción VECS (6 días hábiles)
3. Aviso de Terminación de Obra (1 día hábil)

Lo anterior cumpliendo con la normatividad vigente, de conformidad con la Ley General De Mejora Regulatoria, la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Jalisco y sus Municipios, los Lineamientos de la Ventanilla de Construcción Simplificada VECS, emitidos por la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria (CONAMER), el Reglamento de mejora regulatoria para el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, jalisco, y el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas.

Para cumplir lo anterior, se han establecido políticas de operación y procedimientos específicos que orientarán de manera lógica y eficaz el esquema de la operación y funcionamiento de la VECS. Lo anterior mediante la construcción de un esquema de funcionamiento sencillo y ágil.

Adicionalmente, se ha delimitado en el apartado correspondiente, el marco jurídico federal, estatal y municipal que da sustento al funcionamiento de la Ventanilla de Construcción Simplificada y da certeza a los inversionistas.

Con la implementación del trámite de VECS citado, se logrará que los tiempos de resolución para construcciones con uso de bajo impacto y riesgo, incluido vivienda unifamiliar, en superficies menores o iguales a 1,500 metros cuadrados, sean expeditos, con el consecuente fortalecimiento del ecosistema municipal. Esta iniciativa se debe a que este tipo de edificaciones son uno de los principales estímulos de la economía municipal.

En ese contexto, con una operación eficiente y sencilla, combinada con la realización de trámites en un solo lugar, no solo se promoverá la inversión privada, sino la transparencia y honestidad en el servicio público.

2. MARCO JURÍDICO

Federal

- **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:** Artículos 25 último párrafo y 73 fracción XXIX-X.
- **Ley General de Mejora Regulatoria D.O.F. 20 de mayo de 2019; Última reforma publicada DOF 20-05-2021:** Artículos 2, fracciones I y V, 3 fracción IX, 6, 7 fracción V, 8 fracciones II, IV, V, XIV y XV, 17 fracción V, 24, fracción XII; 26, 27, fracciones I y VIII, 46 penúltimo párrafo, 47 último párrafo, 48, 50, 51 y 88.
- **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano:** Artículo 60 fracción I y II.
- **Lineamientos de la Ventanilla de Construcción simplificada VECS,** publicados en el D.O.F. el 20 de mayo de 2019.

Estatat

- **Constitución Política del Estado de Jalisco:** Artículo 80, fracción IV y artículo 89, párrafo 5
- **Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco:** Artículo 84, párrafo 3
- **Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Jalisco y sus Municipios:** Artículo 91 fracción II, Artículo 93 y 94.

Municipal

- **Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y sus Normas Técnicas:** Capítulo III de la Ventanilla de Construcción Simplificada.
- **Reglamento de Mejora Regulatoria para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco:** Artículo 110.



3. OBJETIVO GENERAL

Establecer un proceso integral de los trámites municipales que permita la construcción de manera ágil y sencilla una edificación de bajo impacto y riesgo en un tiempo máximo de 10 días hábiles máximos, estableciendo un marco regulatorio claro, eficiente y transparente, que genere condiciones de certidumbre y seguridad jurídica, y que fomente la inversión productiva en los diferentes grupos de actividades económicas.

4. POLÍTICAS GENERALES

Del funcionamiento y operación de la VECS

- La responsabilidad del funcionamiento y operación de la VECS estará a cargo de la Dirección de Licencias de Construcción;
- El escritorio asignado para atender el trámite de la Ventanilla de Construcción Simplificada, contará con los recursos humanos necesarios ya sean estos propios o adscritos por otras dependencias involucradas de manera directa o indirecta en la VECS, con el fin de que dicho ejecutivo asignado cumpla adecuadamente con sus atribuciones;
- La operación de la VECS correrá a cargo de las partidas presupuestarias de las dependencias que participan en la integración del mismo;
- La operación de la Ventanilla de Construcción simplificada deberá darse en la modalidad presencial en el Punto de Atención Personalizada y como opción para agilizar los tiempos en la modalidad transaccional;
- La Dirección de Licencias de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga establecerá la coordinación de acciones con otras dependencias del municipio relacionadas con el Programa VECS;
- Los módulos de la VECS se ubican en el H. Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga dentro de en las instalaciones del Centro Administrativo Tlajomulco;
- El horario de atención en los Puntos de Atención Personalizada, será de las 9:00 a 15:00 hrs;
- Recepción de solicitudes después de las 13:00 hrs. serán consideradas como ingresadas el siguiente día hábil.
- La entrega de la resolución de las solicitudes se hará a partir de las 09:00 hrs. del día hábil que corresponda;
- Los pagos de los derechos que correspondan y que estén fundamentados en la Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco para el Ejercicio Fiscal Vigente, deberán realizarse en la Caja de Ingresos correspondiente mostrando la Orden de Pago proporcionada en la VECS; y
- Las demás disposiciones que establezcan otros ordenamientos en la materia, respecto al funcionamiento y operación del Ejecutivo que se encuentra en el Escritorio en el Punto de Atención Personalizada.



De las atribuciones de la VECS

- Gestionar las solicitudes del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial, la Licencia de Construcción y el Aviso de Terminación de Obra;
- Brindar asesoría rápida y oportuna a los usuarios que lo soliciten;
- Informar el avance y resolución del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial y la Licencia de Construcción en coordinación con la Dirección de Licencias de Construcción, así mismo, llevar el registro de las licencias otorgadas bajo el programa VECS; y
- Generar los reportes mensuales de las licencias otorgadas.

De Responsabilidad, autoridad y comunicación de VECS

Las responsabilidades del personal que colabora en la VECS están definidas y son conocidas por todos. Dichas responsabilidades y autoridades se describen en el procedimiento de operación de la VECS. En relación con este punto se describe a continuación la responsabilidad y autoridad mediante el organigrama autorizado, así como las facultades legales previstas en el marco jurídico vigente.

- **De los ejecutivos:** Tramitar la expedición de licencias de construcción para la modalidad de VECS atendiendo al ciudadano, revisando y elaborando su documentación pertinente; verificando el cumplimiento de los lineamientos del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos específicos del suelo de Alineamiento y Numero Oficial en un término de dos 2 días hábiles, asesorando al ciudadano en cualquier duda que se le presente respecto del trámite que esté realizando y asegurándose del término del mismo hasta la entrega de la Licencia de Construcción Simplificada que se realice en un plazo no mayor a 6 días hábiles y el Aviso de Termino de Obra en un plazo no mayor a 1 día hábil.
- **De la Dirección de Licencias de Construcción:** Revisar el proyecto ejecutivo de edificación que se encuentre dentro de los lineamientos de la normatividad vigente y realizar los cálculos pertinentes de los conceptos a gravar para la obtención de la licencia de construcción.
Corroborar detalladamente que la documentación proporcionada por el ciudadano se encuentre completa de acuerdo al tipo de construcción solicitada y que se cumpla con los lineamientos del Manual Técnico y de Operación de la Ventanilla de Construcción Simplificada para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
Verificar el reporte realizado por el cuantificador para determinar si se cumplen con los lineamientos de los reglamentos pertinentes para el otorgamiento de las licencias, así como expedir, en los términos amparados por la reglamentación vigente, las licencias de construcción de acuerdo al género de edificación solicitado.
- **Del Director General de Obras Públicas:** Es el responsable del correcto funcionamiento de la Ventanilla de Construcción Simplificada y que se encarga de vigilar el cumplimiento de los objetivos de la misma, además de cuidar la adecuada vinculación entre las dependencias involucradas en el proceso.
- **Del Director Técnico de Agua Potable y Saneamiento:** Es la dirección responsable de revisar los planos de instalaciones de agua potable, pluvial y drenaje para su correcto funcionamiento de la construcción.
- **Del Director de Ordenamiento Territorial:** Validar que el predio, se encuentre en una zona urbanizada para el tipo de construcción de acuerdo con el uso de suelo permitido en los planes parciales del municipio y a los criterios establecidos para el correcto funcionamiento de la VECS en el presente manual y en el Reglamento de Construcción del Municipio de Tlajomulcode Zúñiga, Jalisco.

Del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial

- El plazo máximo de respuesta para el resolutivo de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial será de 2 días hábiles.
- El responsable de la VECS recoge en las oficinas de la dependencia señalada los expedientes con la resolución correspondiente.

De la Licencia de Construcción Simplificada

- El plazo máximo de respuesta para la resolución de la Licencia de Construcción será de 6 días hábiles a partir de que la ventanilla VECS entrega a la Dirección de Licencias de Construcción el expediente con la solicitud y el resto de los requisitos correctos.
- La vigencia de la licencia de construcción VECS es de 2 años.
- El procedimiento de coordinación entre la ventanilla VECS con las direcciones correspondientes del proceso al interior de ésta última se presenta bajo las siguientes consideraciones:
 - A las 15:00 hrs., el ejecutivo asignado al escritorio del trámite VECS entregará a la Dirección de Licencias de Construcción los expedientes completos de cada solicitud que haya recibido durante el día; y
 - A las 09:00 hrs., del día indicado por la Dirección de Licencias de Construcción sin exceder el plazo máximo de respuesta, el ejecutivo asignado |del trámite VECS recoge en las oficinas de la dependencia señalada los expedientes con la resolución correspondiente.

Del Aviso de Terminación de Obra

- Al ser un aviso cuenta como un día hábil, a partir de que la VECS recibe el aviso y entrega a la Dirección de Licencias de Construcción con el resto de los requisitos se da por concluido el trámite.

De los requisitos.

Se integrará un expediente único del solicitante, el cual deberá contener los siguientes requisitos para cualquier de los 3 momentos del trámite VECS:

- Formato único: No deberá haber la existencia de licencia alguna ingresada por medio de VECS en el mismo predio.
- Identificación oficial vigente del propietario y/o del Director Responsable de Obra. En caso de ser persona moral, se deberá presentar acta constitutiva y poder notarial.
- Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a 3 meses.
- Carta de aceptación de Director Responsable de Obra.
- Escrituras públicas de la propiedad.
- Registro y vigencia de Director Responsable de Obra.
- Carta de Anuencia
- Proyecto ejecutivo.
- Ubicación geo-referenciada.
- Plano Hidrosanitario firmado por DRO, Corresponsable y propietario (En caso de no ser habitacional)
- Bitácora oficial de obra.
- Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial.
- Licencia de construcción en VECS (otorgada en su caso).
- Respuesta de resolución negativa de la licencia de construcción (en su caso).
- Aviso de terminación de obra realizado por DRO.

PROCEDIMIENTOS

A continuación, se presentarán los diagramas de proceso con los que la VECS da cumplimiento al plan de operación señalado en los apartados.

<p>INFORMACIÓN AL SOLICITANTE PARA TRAMITAR DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO, DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VECS Y AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.</p> <p>(20 MINUTOS)</p>			
Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
<p>Inicio</p> <p>↓</p> <p>Interesado acude a la VECS a solicitar información</p> <p>↓</p> <p>Se informa requisitos y proceso para la gestión del trámite. Se entrega el Formato Único de Solicitud</p> <p>↓</p> <p>Fin</p>	<p>El interesado se presenta en la el escritorio asignado con el ejecutivo VECS a solicitar información del trámite para conocer el uso de suelo y alineamiento de un predio para construcciones de bajo impacto y riesgo hasta 1,500 metros cuadrados y los requisitos del trámite.</p> <p>Se informa al interesado que para construcciones de hasta 1,500 metros cuadrados de bajo impacto y riesgo existe la modalidad de en un solo trámite darle a conocer el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, y de Alineamiento y Número Oficial. Se consulta el Catálogo de Giros de la actividad que se pretende realizar en el inmueble y se le informa al interesado si es VECS y se le entrega él.</p> <p>Formato Único de Solicitud explicando su llenado y se le dan a conocer los requisitos, informándole que el tiempo de resolución incluye tres trámites distintos, en momentos diferentes, los cuales suman máximo 10 días hábiles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Alineamiento y Número Oficial, 2 días hábiles. 2. Licencia de Construcción de Bajo Impacto y Riesgo hasta 1,500 metros cuadrados, 6 días hábiles. 3. Aviso de terminación de obra, 1 día hábil. (20 minutos) 	<p>Interesado</p> <p>Personal ejecutivo asignado de Obras Públicas</p>	<p>Formato Único de Solicitud (Anexo)</p>

Nota 1: En caso de que la construcción no responda a los principios de la modalidad de construcción VECS el proceso termina brindando orientación al interesado para que realice el trámite bajo la modalidad que corresponda.

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA DICTAMEN DE TRAZO, USO Y DESTINO ESPECÍFICOS DEL SUELO, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. (40 MINUTOS)			
Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Inicio ↓	El interesado acude al módulo VECS con el Formato Único de Solicitud (FUS) llenado y requisitos. Lo entrega.	Interesado	VECS y requisitos
Se recibe solicitud y requisitos, se genera orden de pago ↓	La documentación se recibe en horario de 9:00 a 15:00 hrs., se revisa y valida, si es modalidad VECS y se acredita propiedad o posesión del predio, se entrega orden de pago de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, y Dictamen de Alineamiento y Número Oficial. y se le solicita que pase a caja a pagarlo. (10 minutos)	Interesado/ Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	Escrituras del predio Orden de pago
Se otorga acuse de recibo de documentos ↓	El interesado regresa con recibo de pago y entrega copia, se procede a entregar acuse de recibo de la solicitud. (5 minutos)	Interesado/ Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	Recibo de pago
Ingresa expediente al sistema ↓	Se organiza la documentación para ser subida en el sistema VECS (20 minutos)	Personal ejecutivo asignado de Obras Públicas.	Expediente, sistema de seguimiento
Se notifica a los Responsables de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, y Dictamen de Alineamiento y Número Oficial. ↓	Se lleva a la Dirección de Licencias de Construcción los expedientes de las solicitudes recibidas durante el día. (5 minutos)	Personal ejecutivo asignado de Obras Públicas.	Sistema de seguimiento, expediente
Siguiente etapa/proceso			

Nota 1: En caso de que no sea correcta la información se aclara al interesado la inconsistencia o documentos faltantes.

Nota 2: En caso de que no sea modalidad VECS el proceso termina con una orientación al interesado para que realice el trámite bajo la modalidad que corresponda.

Nota 3: Si el género de construcción no es compatible con los autorizados para VECS, el sistema validará que no puede ser ingresado por esta modalidad, o si cuenta con algún adeudo manda alerta para el pago del mismo.

GESTIÓN Y RESOLUCIÓN DE SOLICITUD PARA LA DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL (2 DÍAS)

Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Continuación ↓ Entrega-recepción de expedientes ↓ Se turna la Dirección de Licencias de Construcción, y de la Dirección de Ordenamiento Territorial ↓ Se realiza análisis del expediente ↓ Elabora Dictámenes y turna a firma ↓ Firma de Dictámenes ↓ Registro y seguimiento del trámite VECS ↓ Siguiendo proceso	<p>Se sube al sistema los expedientes recibidos en el transcurso del día, el sistema notifica al personal de la Dirección de Licencias de Construcción y Dirección de Ordenamiento Territorial. Se actualiza sistema de seguimiento. (5 minutos)</p> <p>Recibe y revisa el expediente, verifica que cuenta con los requisitos y actualiza el sistema informático de seguimiento. (3 horas)</p> <p>Con base a la línea de trabajo, atiende la solicitud en el momento que le toca. Con base al plan de desarrollo urbano, la tabla de Uso de Suelo y giro solicitado se dictamina el uso de suelo, el alineamiento y se le asigna número oficial (1 día hábil)</p> <p>Se elabora Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Alineamiento y Número Oficial y se notifica para que vea el expediente digital para que obtenga la firma del funcionario con atribución de firma que se encuentre presente (Dirección de Licencias de Construcción, y de la Dirección de Ordenamiento Territorial.) (1 día hábil)</p> <p>Se recibe el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, y Dictamen de Alineamiento y Número Oficial, en donde con base a la línea de trabajo, lo atiende en el momento que le toca, revisa el expediente digital y el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, en su caso lo firma y lo sube al sistema donde se le notifica al ciudadano o la notificación le llega a personal ejecutivo asignado para que se comunique con el solicitante. (30 minutos)</p> <p>Cambia el estatus del trámite en proceso en el sistema VECS. (15 minutos)</p>	<p>Personal ejecutivo asignado de Obras Públicas</p> <p>Responsable de la Dirección de Licencias de Construcción, y de la Dirección de Ordenamiento Territorial.</p> <p>Jefes de Departamento</p> <p>Jefes de Departamento del área técnica/Asistentes/Directores</p> <p>Director General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación, y de Director General de Ordenamiento Territorial</p> <p>Jefe de Departamento del área técnica</p>	<p>Sistema informático u hoja de seguimiento, expedientes</p> <p>Sistema informático de seguimiento, expedientes</p> <p>Dictamen</p> <p>Dictamen de Trazo, Uso y Destino Específicos del Suelo, Alineamiento y Número Oficial / expediente</p> <p>Dictamen de Trazo, Uso y Destino Específicos del Suelo, y Dictamen de Alineamiento y Número Oficial / expediente</p> <p>Expediente con resoluciones</p>

Nota 1: Al revisar el expediente, en caso de ser necesario el Jefe de Departamento del área técnica genera escrito en el chat del sistema VECS para su notificación directa en el escritorio con el ejecutivo asignado o con el ciudadano.

ENTREGA DE RESOLUCIÓN DICTAMEN DE TRAZO, USO Y DESTINO ESPECÍFICOS DEL SUELO, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL (10 MINUTOS)			
Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Inicio	A partir de las 9 am hasta las 15:00 pm se presenta el interesado en el punto de atención personalizada, en el escritorio asignado quién presenta el número de folio. (15 minutos)	Interesado	Expediente Único el Dictamen de Trazo, Uso y Destino Específicos del Suelo, Alineamiento y Número Oficial
↓			
Se localiza resolución (dictamen)	Con el folio se localiza el expediente único con el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Alineamiento y Número Oficial. (15 minutos)	Interesado/ Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	
↓			
Se entrega dictamen	Se notifica al interesado que ya puede descargar o recoger el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Alineamiento y Numero Oficial y se informa al interesado la vigencia del Dictamen. (15 minutos)	Interesado/ Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	Expediente Único, sistema informático u hoja de seguimiento
↓			
Seguimiento de tramite	Se cambia el estatus en el sistema VECS para notificarle al interesado que puede proseguir con la carga de sus planos de manera digital o el personal ejecutivo asignado marca al interesado para informarle que puede traer sus planos de manera presencial. (15 minutos)	Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	
↓			
Fin del proceso			

GESTIÓN Y RESOLUCIÓN PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VECS PARA HASTA 1,500 METROS CUADRADOS (6 DIAS HABILES)

Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Inicio	De 9:00am. a 15:00pm se entregan los planos en digital al personal ejecutivo asignado para que los suba al Sistema VECS o el mismo usuariolo sube desde su cuenta. (20 minutos)	Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	Sistema informático, expedientes
↓			
Entrega-recepción de planos digitales	El sistema notifica a la Dirección Técnica de Agua Potable y Saneamiento para la revisión de los planos correspondientes y una vez autorizados por ellos le notifican a la Dirección General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación. (2 días hábiles)	Dirección de Agua Potable y saneamiento	Sistema informático, Planos
↓			
Se turna al Dirección General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación	Una vez que la Dirección Técnica de Agua Potable y Saneamiento le notifica a la Dirección de Licencias de Construcción, atiende la solicitud en el momento que le toca. Revisa que esté vigente el DRO que firma carta responsiva y las memorias de cálculo, analiza los planos entregados en digital. (Esto se contabiliza un día hábil una vez los planos digitales sean valorados)	Jefe de Departamento del área técnica de Obras Publicas	Sistema informático, expedientes
↓			
Se realiza análisis de los planos y el expediente digital	Revisados y autorizados los planos se le notifica al interesado que imprima sus planos autorizados y que los lleve firmados a ventanilla. (1 día hábil)	Jefe de Departamento del área técnica Obras Publicas	Planos
↓			
Recepción de planos físicos y firmados	El interesado lleva los planos físicos y firmados al escritorio asignado y el personal ejecutivo asignado lo sube para firmas correspondientes (Estose contabiliza un día hábil una vez los planos digitales sean valorados).	Interesado/ Personal ejecutivo asignado de Obras Publicas	Planos
↓			
Elabora Licencia	Se elabora la Licencia de Construcción VECS , se asigna folio y sella la bitácora de obra y los planos físicos. (2 horas el mismo día de la firma de los planos físicos)	Jefe de Departamento del área técnica Obras Publicas	Licencia de Construcción /Bitácora de Obra/Planos
↓			
Se turna la Licencia para Firma	Licencia de Construcción VECS , ya una vez que se asigna folio y sella la bitácora de obra y los planos físicos se turnan para que obtenga la firma del funcionario con atribución de firma que se encuentre presente (Director de Licencias de Construcción, Director General de obras públicas, director de agua Potable y Saneamiento)	Jefes de Departamento del área técnica/Asistentes/directores	Licencia de Construcción /Bitácora de Obra/Planos
↓			
Registro y entrega al Módulo VECS	Realiza registros en sistema VECS y entrega al responsable del escritorio VECS, de 9:00 am a 15:00pm (15 minutos dentro de los 2 días hábiles del párrafo anterior)	Personal ejecutivo asignado de Obras Públicas.	Expediente con resolutive
↓			
Siguiente proceso			

Nota 1: En de que no esté vigente el reconocimiento del DRO que firma, el Jefe de Departamento del área técnica, genera oficio de rechazo de la solicitud fundado y motivado, informando al interesado las causas del rechazo. Además, se actualiza sistema de seguimiento VECS.

Nota 2: Al revisar el expediente, en caso de ser necesario el Jefe de Departamento del área técnica genera el intercambio en el chat del sistema para que el interesado pueda sustentar las observaciones del mismo o lo turna al personal ejecutivo asignado VECS para que le notifique al interesado.

ENTREGA DE RESOLUCIÓN DEL LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE VECS PARA CONSTRUCCIONES HASTA 1,500 METROS CUADRADOS (SEXTO DÍA DEL CUADRO ANTERIOR)			
Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Continuación	A partir de las 9:00am hasta las 15:00pm se presenta el interesado quién presenta el número de folio al responsable del trámite VECS. (5 minutos)	Interesado	Número de Folio
↓			
Se localiza Licencia VECS	Con el folio se localiza el expediente único para guardar el acuse de recibido de Licencia VECS. (20 minutos)	Interesado/ Responsable del trámite VECS	Expediente Único Dictamen de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial
↓			
Se recaba acuse de recibo de la resolución	Se notifica de la Licencia VECS al interesado y se recaba el acuse de recibo en copia y se informa al interesado la vigencia de la Licencia. (10 minutos)	Interesado/ Responsable Del trámite VECS	Acuse de recibo en copia de licencia
↓			
Cierre de expediente	Se agrega acuse de recibo al expediente único, se hace revisión de que esté completo y se guarda, actualiza el sistema de seguimiento en sistema informático. (10 minutos)	Responsable del trámite VECS.	Expediente Único, sistema seguimiento
↓			
Fin del proceso			

ENTREGA DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN VECS DE BAJO IMPACTO Y RIESGO HASTA 1,500 METROS CUADRADOS. VECS (10 MINUTOS)			
Actividad	Descripción	Responsable	Registro/ Documento
Inicio			
↓			
Interesado acude a la VECS a entregar el Aviso	Al terminarla la construcción de la obra, el propietario o el DRO, solicitan en la VECS el formato de aviso de terminación de obra.	Propietario/DRO Responsable de la VECS	Aviso de terminación de obra
↓			
Entrega de Aviso.	Se entrega en la VECS el Aviso de terminación de obra firmada por el propietario y el DRO.	Propietario/DRO	Aviso de terminación de obra
↓			
Cierre de expediente	Se agrega aviso de terminación de obra al expediente único, se hace revisión de que esté completo y se guarda, (10 minutos)	Responsable de la VECS	Expediente único
↓			
Fin del proceso			

Nota 1: La Dirección de Licencias de Construcción al recibir el Aviso podrá programar una inspección para validar lo declarado por el propietario y el DRO.

Nota 2: El personal ejecutivo asignado de VECS al recibir el Aviso le notificará al propietario y el DRO que se realizará una inspección para verificar el cumplimiento de lo aprobado, y que dentro de los 10 días posteriores si no recibe ninguna notificación, se enterará que no existe inconveniente de ocupación de la edificación.

5. Descripción de rol de usuarios de plataforma

Tipos de usuario:

I. Ejecutivo Asignado

El usuario con atribuciones de “Ejecutivo Asignado” tiene las facultades de recibir la documentación y cambiar el estado del trámite en la plataforma a “Planos Recibidos” y “Licencia Entregada”

II. Cuantificador de la Dependencia de Obras Públicas

El usuario con atribuciones de “Cuantificador de la Dependencia de Obras Públicas” tiene las facultades de cambiar los estados del trámite en la plataforma a “Esperando Documentación”, “Cuantificados”, “Último Pago”, “Esperando Planos Físicos”, “Planos Recibidos”, “Pasar a recoger Licencia”, “Licencia Entregada” y “Cancelado por Obras Públicas”.

III. Administrador de Obras Públicas

El usuario con atribuciones de “Administrador de Obras Públicas” tiene las facultades cambiar los estados del trámite en la plataforma a “Esperando Documentación”, “Cuantificados”, “Último Pago”, “Esperando Planos Físicos”, “Planos Recibidos”, “Pasar a recoger Licencia”, “Licencia Entregada” y “Cancelado por Obras Públicas”.

IV. Cuantificador de la Dependencia de Agua Potable y Saneamiento

El usuario con atribuciones de “Cuantificador de la Dependencia de Agua Potable y Saneamiento” tiene las facultades de cambiar los estados del trámite en la plataforma a “Revisión Agua”, “Esperando Documentación Agua”, “Esperando Aprobación” y “Cancelado por Agua Potable”.

V. Administrador de Agua Potable y Saneamiento

El usuario con atribuciones de “Administrador de Agua Potable y Saneamiento” tiene las facultades de cambiar los estados del trámite en la plataforma, “Esperando Documentación Agua” y “Cancelado por Agua Potable”.

VI. Administrador de Ordenamiento Territorial

El usuario con atribuciones de “Administrador de Ordenamiento territorial” tiene las facultades de cambiar los estados de “Ingresado a Ordenamiento Territorial”.

6. Indicadores de desempeño de la VECS

Los objetivos para la correcta operación de la VECS son medibles y coherentes con los compromisos adquiridos previos a su apertura.

Congruente con lo anterior y con los propósitos para los cuales la VECS fue creada, los objetivos de operación de este, en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco son:

- Cumplir con una duración real del trámite de licencia de construcción. La resolución a las solicitudes de la autorización de construcción tendrá plazo no mayor a 10 días hábiles que cuenta con 3 momentos:
 - " Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, Alineamiento y Numero Oficial"
 - "Licencia de Construcción Simplificada"
 - "Aviso de Termino de Obra"

Mismos son contados a partir de que el solicitante acumula los requisitos, los entrega a la autoridad municipal y ésta resuelve al interesado, el Aviso de Terminación de Obra está incluido dentro del plazo.

- Lograr que los trámites municipales relacionados con la obtención de la licencia de construcción y el aviso de término de obra, se realicen en un solo y mismo lugar.
- Lograr que la respuesta a la solicitud de licencia de construcción de bajo riesgo se otorgue en un máximo de 5 visitas del solicitante, estas son:
 - a. Si es presencial y la persona solicitante cuenta con la documentación requerida se obtienen las resoluciones en 5 visitas:
 1. Entrega de documentos.
 2. Recepción de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, de Alineamiento y Número Oficial.
 3. Entrega de proyecto ejecutivo.
 4. Recepción de licencia, bitácoras oficiales autorizadas y planos autorizados.
 5. Entrega de bitácoras oficiales autorizadas utilizadas en la obra y folio del formato único registrado, copia de Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra.
 - b. Si es en semi-presencial, la persona podrá realizar el trámite mediante el portal de internet <https://vecs.tlajomulco.gob.mx/system/> obteniendo así las resoluciones en 4 visitas para:
 1. Entrega de documentos para su cotejo. (Escrituras Públicas de la Propiedad y Proyecto Ejecutivo)
 2. Entrega de bitácora oficial y planos en físico para su autorización.
 3. Recepción de licencia, bitácoras oficiales autorizadas y planos autorizados.
 4. Entrega de bitácoras oficiales autorizadas utilizadas en la obra y folio del formato único registrado, copia de Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra.

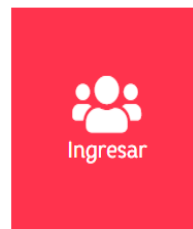
La VECS cuenta con indicadores para evaluar los procesos con el fin de demostrar su capacidad para alcanzar los resultados planificados. Cuando no se alcanzan los resultados planificados, se llevan a cabo las correcciones según sea conveniente para asegurarse de la adecuada prestación del servicio.

7. Funcionamiento de plataforma VECS

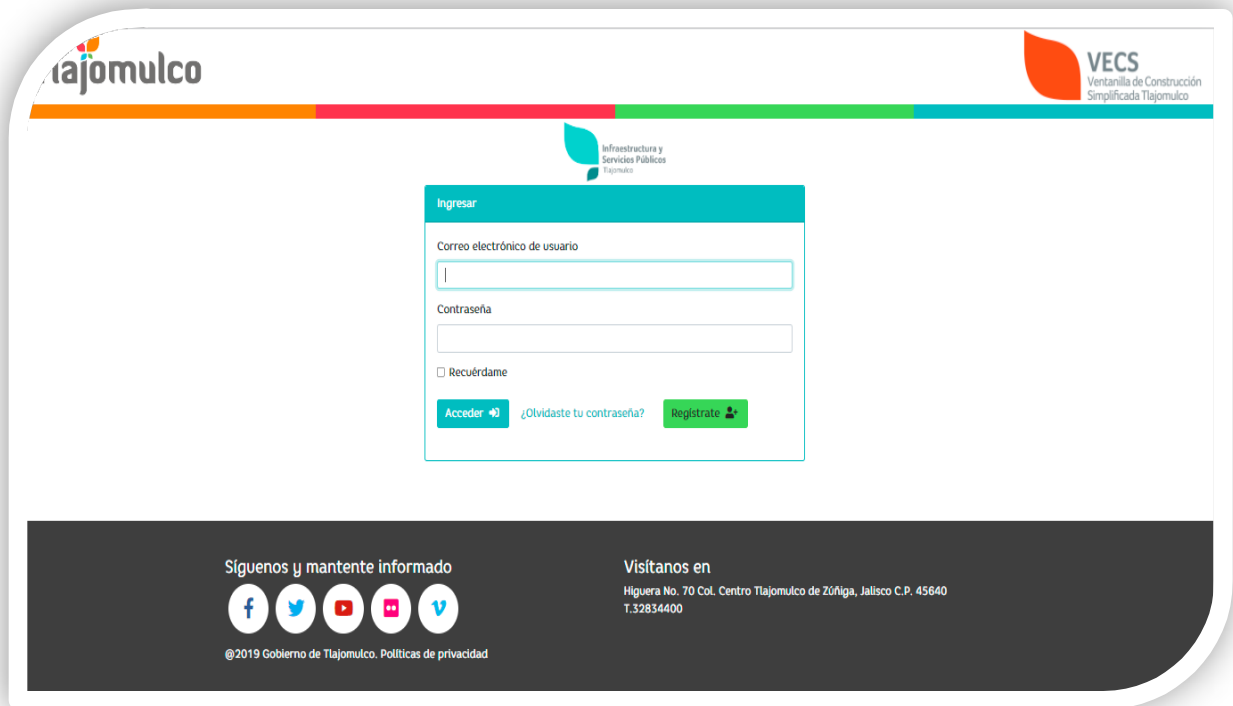


Tramita tu Licencia con la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS)

Es un sistema que tiene como principal objetivo agilizar y hacer más fácil los trámites para la obtención de la licencia de construcción y la Habitabilidad.

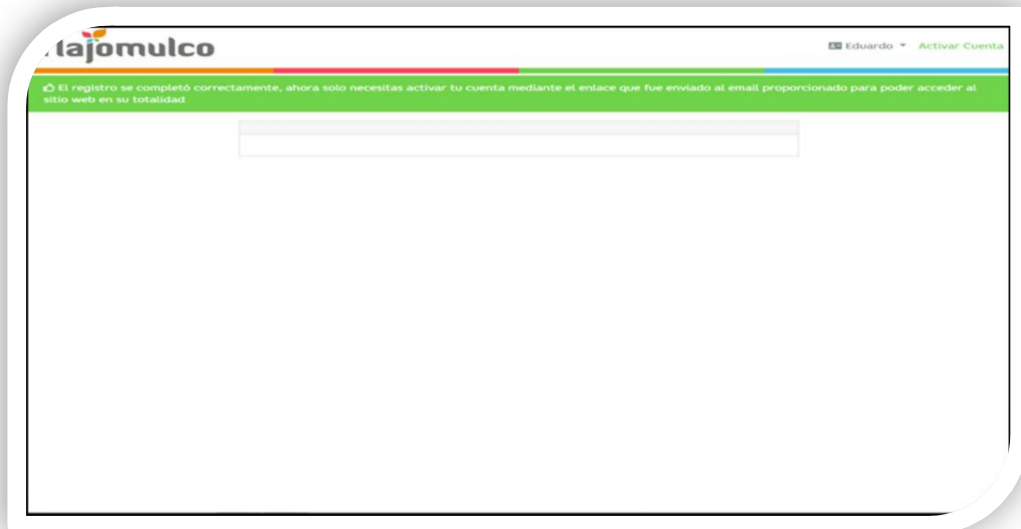


El Sistema VECS contiene una página principal la cual tiene las opciones para visualizar el avance del trámite en la pestaña "Entrar", así mismo podremos localizar la opción de registrar un nuevo usuario para iniciar un nuevo trámite en la pestaña "Registro".

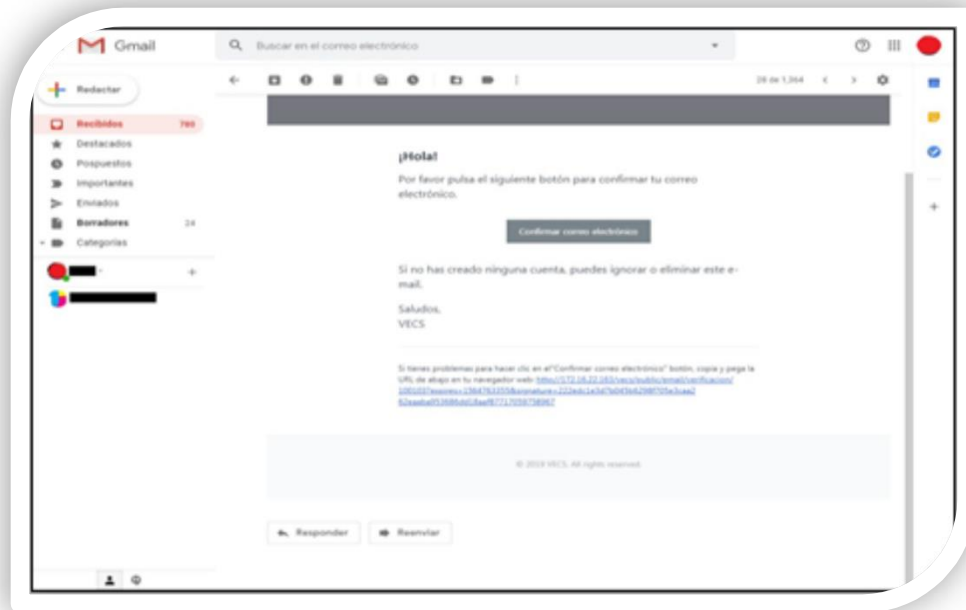


Al ingresar a la pestaña “Registro” te permite capturar los datos para la creación de una nueva cuenta, mismos que se enlistan a continuación:

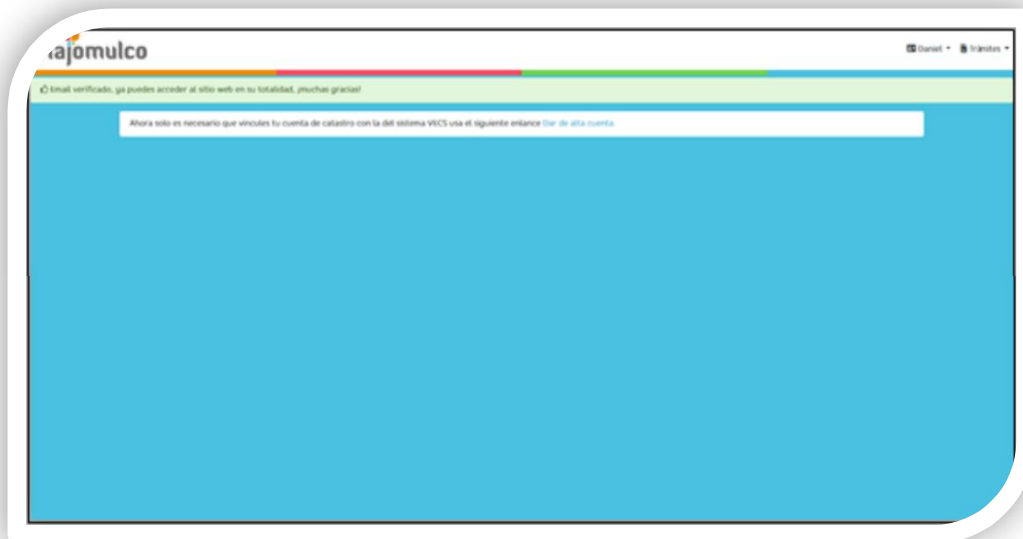
- Nombre;
- correo electrónico;
- teléfono;
- contraseña; y
- confirmación de la misma.



Una vez enviado el formulario de registro de cuenta nueva, se le informará al Ciudadano que el registro se ha completado correctamente y que será necesario activar la cuenta mediante una notificación enviada a su correo electrónico.

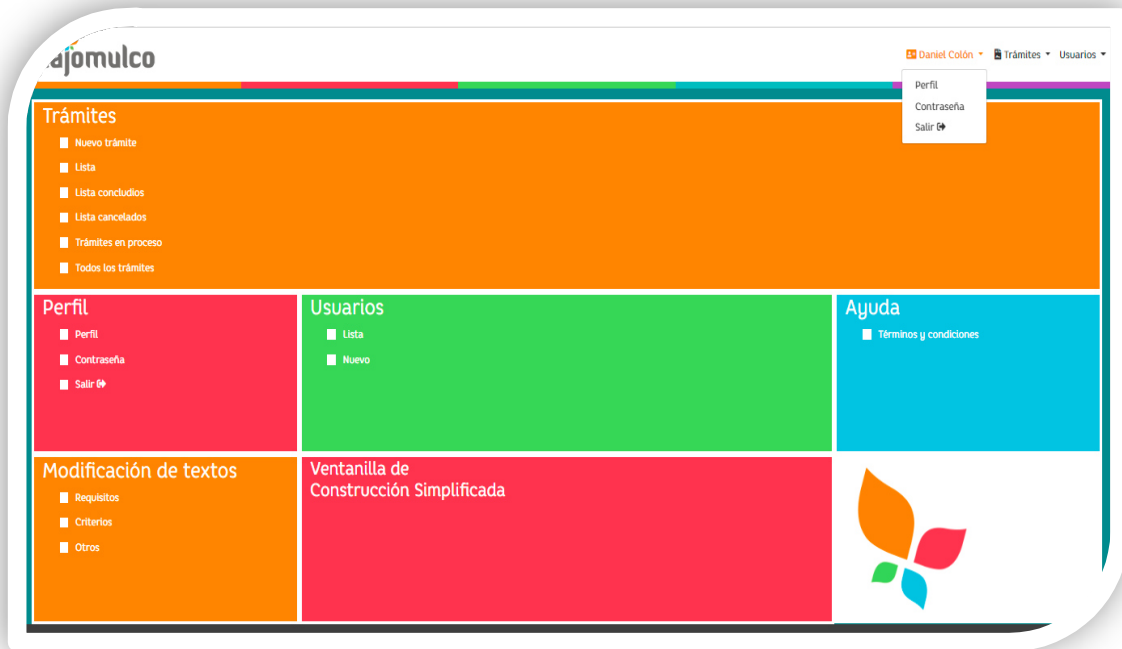


Al obtener el registro, recibirá un correo de verificación/confirmación el cual deberá responder haciendo clic ya sea en el botón “confirmar correo electrónico”.



Una vez que el Ciudadano ha recibido el link en su correo deberá dar un clic, para que de esta manera sea direccionado a la página de VECS, donde podrá visualizar un mensaje de validación de correo. Una vez realizado este paso podrá hacer uso de la página para generar el trámite correspondiente.

Una vez posicionado en la página encontrará 2 pestañas en la parte superior, la primera de ellas haciendo referencia al nombre de usuario y otra denominada “Trámites”.



En la pestaña denominada “nombre del usuario”, podrá visualizar 3 opciones:

- Perfil;
- Contraseña; y
- salir.

ajomulco

Daniel Activar Cuenta

Perfil

Actualizar

+Email

Correo electrónico único (No debe estar previamente dado de alta)

+Nombre Completo

+Teléfono

Reenviar email de activación

Actualizar

En caso de ser necesario el Sistema cuenta con un apartado denominado “perfil”, donde el Ciudadano encontrará la opción de actualizar sus datos (e-mail, nombre completo y teléfono). Al modificar los datos deberá dar un clic en el botón “actualizar”.

ajomulco

Eduardo Mendoza Trámites

¡ Perfil actualizado

Ver Perfil

Una vez capturada y enviada la información en el formulario, se mostrará en la página principal un mensaje de “Perfil actualizado”.

The screenshot shows a web browser window with the 'lajomalco' logo in the top left corner. In the top right corner, there is a user profile icon and the text 'Daniel' followed by a dropdown arrow and 'Activar Cuenta'. The main content area features a blue-bordered box titled 'Actualizar Contraseña'. Inside this box, there are three input fields: 'Contraseña actual', 'Contraseña', and 'Repetir contraseña'. Below these fields is a blue button labeled 'Actualizar'.

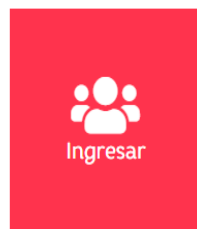
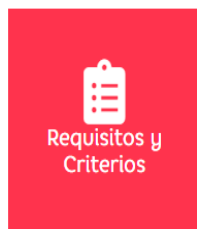
En la opción “contraseña” podrá actualizar la contraseña de la cuenta registrada si así lo desea, llenando los campos con la contraseña actual y la contraseña nueva y enviándolos presionando el botón “actualizar”.

The screenshot shows the same web browser window after a successful password update. The 'lajomalco' logo remains in the top left. The top right now shows a user profile icon, the name 'Eduardo Mendoza', a dropdown arrow, and a 'Trámites' link. A blue banner at the top of the main content area displays the message 'Contraseña actualizada.' in white text. Below the banner, there is a large, empty white rectangular area.

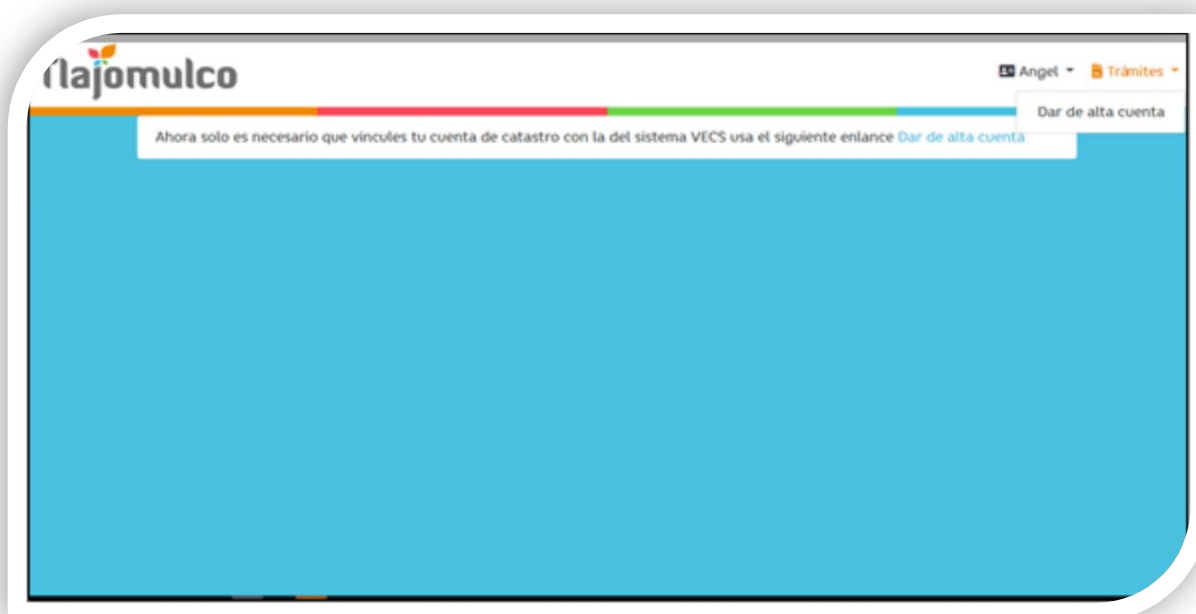
Posteriormente se mostrará la página principal con el mensaje “Contraseña actualizada”.

Tramita tu Licencia con la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS)

Es un sistema que tiene como principal objetivo agilizar y hacer más fácil los trámites para la obtención de la licencia de construcción y la Habitabilidad.



Al hacer clic en la opción “salir” de la pestaña de usuario, se cerrará la sesión y será redireccionado a la página de inicio.



En la pestaña “trámites” el Ciudadano podrá encontrar la opción “dar de alta cuenta”, en la cual podrá dar inicio a un trámite.

lajomalco

Angel Trámites

Buscar Cuenta Catastral

Para poder realizar cualquier trámite es necesario vincular tu cuenta de catastro, para hacer esto busca tu cuenta con los anteriores campos posteriormente da clic en vincular

*Recaudadora: 77

*Sector: Urbano

*Cuenta:

¿ Como saber mi cuenta ?

Buscar

Para iniciar con el trámite el Ciudadano deberá dar un clic en la opción “dar de alta cuenta” y se mostrará un cuadro de búsqueda, se deberá colocar el número de cuenta para ser consultada en la Base de Datos Catastral para obtener la compatibilidad de la ubicación con los criterios de la VECS.

lajomalco

Angel Trámites

Buscar Cuenta Catastral

Para poder realizar cualquier trámite es necesario vincular tu cuenta de catastro, para hacer esto busca tu cuenta con los anteriores campos posteriormente da clic en vincular

*Recaudadora: 93

*Sector: Urbano

*Cuenta: 2321

¿ Como saber mi cuenta ?

Buscar Vincular

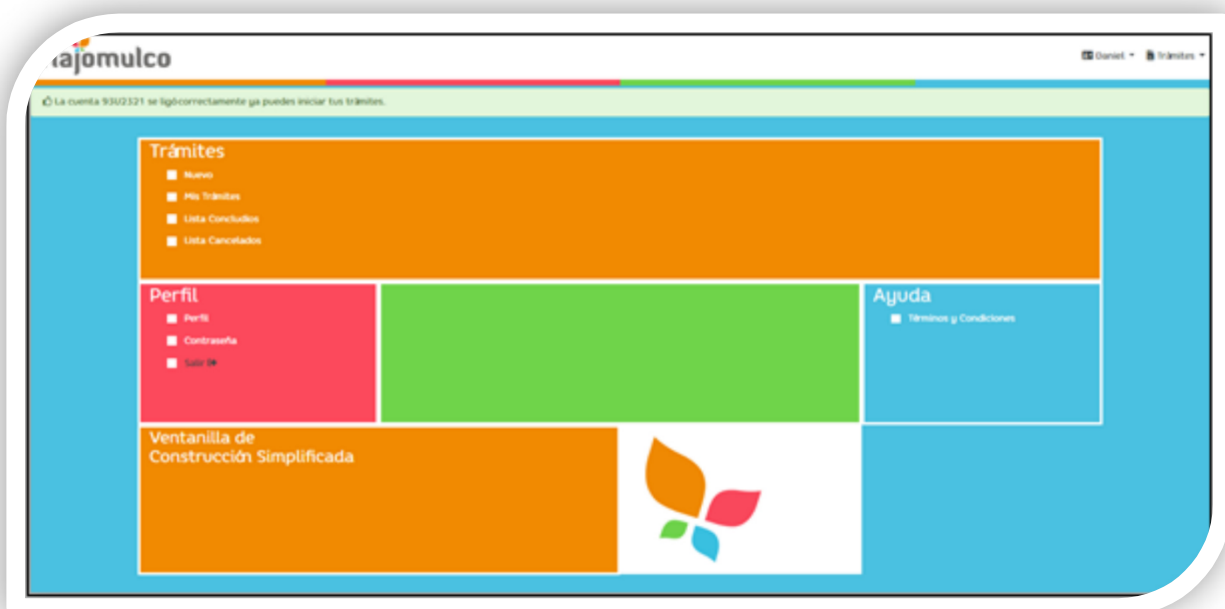
Si la cuenta catastral resulta compatible, se mostrará un cuadro verde con la leyenda “vincular”, el Ciudadano debe dar un clic para continuar con el trámite.

The screenshot shows the 'Enlazar a cuenta de Catastro' (Link to Catastro account) form. At the top, there's a header with the 'lajomulco' logo and navigation links for 'Angel' and 'Trámites'. The form has a blue header bar with the title. Below it, an orange box contains the instruction: 'Para poder realizar cualquier trámite es necesario vincular tu cuenta de catastro, para hacer esto tienes que contestar la siguiente pregunta: ¿cual es la superficie del terreno a la que quieres vincular la cuenta?'. The main form area has a label '•Área del Terreno' followed by an empty text input field. Below the input field is a blue button with the text '¿ Como saber la superficie de mi terreno?'. At the bottom right of the form is a blue button labeled 'Vincular'.

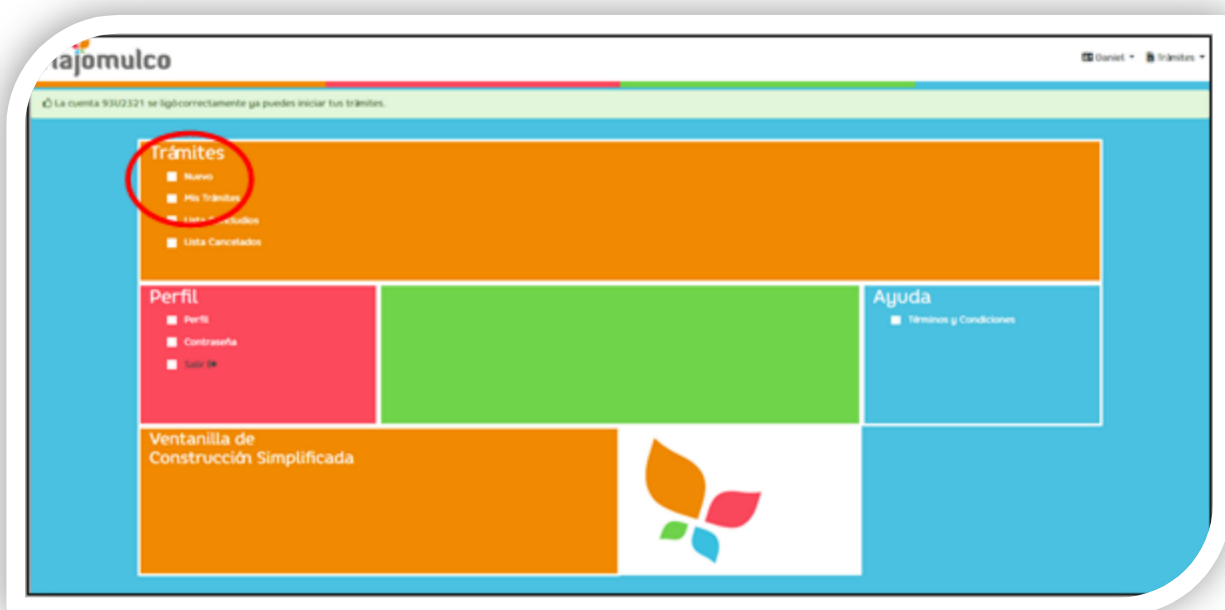
Una vez vinculada la cuenta aparecerá un cuadro para ingresar el área del terreno donde se pretende realizar la construcción y la opción “vincular” que deberá presionarse cuando se ingrese el dato del área del terreno y así poder seguir el trámite.

This screenshot shows the same form as the previous one, but with a modal dialog box open. The input field for 'Área del Terreno' now contains the number '133' and has a green checkmark icon to its right. The modal dialog is titled 'Confirmación necesaria' and contains the text: 'El proceso de vinculación es irreversible por lo que tienes que estar seguro que es la cuenta correcta'. At the bottom of the modal are two buttons: 'VINCULAR' (in blue) and 'CANCELAR' (in grey). The 'Vincular' button on the form itself is still visible in the bottom right corner.

Al presionar el botón de “vincular” aparecerá una leyenda indicando que la vinculación es irreversible por lo que se debe estar seguro de que la cuenta es la correcta antes de realizar la vinculación. Si se está seguro de que la cuenta es correcta, se deberá presionar la opción el recuadro “vincular”.



Al realizar la vinculación aparecerá un mensaje indicando que la cuenta catastral ha sido asignada correctamente al usuario.



Ya que es vinculada la cuenta, la pestaña “Trámites” cambiará las opciones que despliega, las cuáles son “Nuevo” y “Mis trámites”.



Nueva Licencia

Datos del Predio

+Recaudadora: 95
 +Sector: Urbano
 +Cuenta: 164660

+Nombre de Propietario: GARCIA VAZQUEZ JUDITH
 +Calle: HOUERA
 +Colonia: Col. TLAJOMULCO

Lote:
 Manzana:
 +No. Exterior: 000069
 +No. Interior: F-01
 Población:
 Coto:
 Email: tambetdella@hotmail.com

El correo debe estar activo ya que se usará como medio para notificar el estado del trámite.

Al hacer clic en la opción de “Nuevo” de la pestaña “Mis trámites” aparecerán los campos a llenar para poder iniciar el trámite de la licencia de construcción al igual que aparecerá las opciones para subir documentación en línea y la aceptación de los términos y condiciones.

Detalles de Obra

+Superficie a construir m²:
 +Tipo de obra permitida en esta modalidad: Vivienda con local comercial
 +Director responsable de obra:
 Email del responsable de obra:
 Importante: Este dato debe ser exacto, para contacto habla con tu director de obra.
 Si el tipo de obra que necesitas no está presente acudir a Ordenamiento Territorial.
 Busca al director responsable de la obra por su nombre, número de TSOE o TSOE.
 Importante: Ten especial cuidado con estos datos el proporcionarlos de manera incorrecta podría cancelar tu trámite sin importar los pagos realizados (Si tienes alguna duda ve a la pestaña ayuda y usa la opción contacto).
 Importante: Máximo 1500 m² de superficie construida incluyendo construcciones previas.

Solicitante

+Nombre de solicitante: Oswaldo Uriel Garcia Gomez
 +RFC del solicitante:
 +Teléfono:
 Importante: Ingresa tu RFC con homoclave en letras mayúsculas.
 +Dirección:

En el apartado de “Detalles de Obra” se podrá seleccionar el tipo de obra deseada dentro de las obras permitidas en el listado desplegable, al igual se podrá buscar el Director Responsable que se asignará, por su número de registro. También se podrá ingresar la superficie a construir y el correo del Director Responsable.

Oswaldo Uriel Garcia Gomez

Ingresar tu RFC con homoclave en letras mayúsculas

+Dirección

Documentación

Carta aceptación de DIO

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Copia del registro del director responsable de obra

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Documento para acreditar propiedad

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio Escritura con fe del registro público de la propiedad, contrato de compra-venta o título de propiedad en caso de no ser propietario Carta poder o Acta constitutiva

Identificación

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio Identificación oficial vigente o carta poder

Importante: Antes de continuar da clic en el siguiente botón y verifica que todos tus datos en Catastro estén correctos en especial las medidas de tu terreno, ubicación y propietario (comparandolas con las escrituradas) si alguna no es correcta acude a Catastro antes de iniciar tu trámite ya que de haber inconsistencias el trámite podría verse afectado (incluso cancelado) sin importar los pagos realizados.

Ver Datos

Términos Y Condiciones

Ver Términos y Condiciones

Aceptar términos y condiciones

(*) Campos Obligatorios

Solicitar

Oswaldo Uriel Garcia Gomez

+Dirección

Documentación

Carta aceptación de DIO

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Identificación

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Obligatorio Identificación oficial vigente o carta poder

Importante: Antes de continuar da clic en el siguiente botón y verifica que todos tus datos en Catastro estén correctos en especial las medidas de tu terreno, ubicación y propietario (comparandolas con las escrituradas) si alguna no es correcta acude a Catastro antes de iniciar tu trámite ya que de haber inconsistencias el trámite podría verse afectado (incluso cancelado) sin importar los pagos realizados.

Ver Datos

Términos Y Condiciones

Ver Términos y Condiciones

Aceptar términos y condiciones

(*) Campos Obligatorios

Datos Catastrales

Datos del Propietario

Propietario

GARCIA VAZQUEZ JUDITH

Recaudadora

93

Sector

Urbano

Cuenta

164660

Colonia

Cabe

No Exterior

No Interior

PEDRO SALCIDO

Datos del Predio

Area del terreno

340.0000000000 m²

Area construida según Catastro

312.0000000000 m²

Colonia

Cabe

No Exterior

No Interior

Cil. TLAXIQUILCO

000069

F-B

Cruz

347

PEDRO SALCIDO

19/04/2019

Solicitar

Antes de proceder al envío de documentación, deberá cerciorarse de los datos ingresados mismos que podrá visualizar mediante el botón “ver datos”.

ajomulco

Órvaldo Uriel García Gómez

Documentación

Carta aceptación de DBO

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Copa del registro del director responsable de obra

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Documento para acreditar propiedad

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Identificación

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Obligatorio

Identificación oficial vigente a carta poder

Importante: Antes de continuar da clic en el siguiente botón y verifica que todos tus datos en Catastro estén correctos en especial las medidas de tu terreno, ubicación y propietario (comparandolos con las escrituradas) si alguna no es correcta acude a Catastro antes de iniciar tu trámite ya que de haber inconsistencias el trámite podría verse afectado (incluso cancelado) sin importar los pagos realizados.

Ver Datos

Terminos Y Condiciones

Ver Terminos y Condiciones

Aceptar términos y condiciones

Solicitar

(*) Campos Obligatorios

Terminos.pdf

1 / 2

Términos y Condiciones

Me obligo a cumplir los Reglamentos Municipales, Estatales y demás relativos aplicables a la naturaleza del género de edificación.

Así como a cumplir con las Normas Técnicas para lograr la satisfacción de los requerimientos de habitabilidad, funcionamiento, higiene, seguridad, estabilidad, emergencias, protección del medio ambiente, desarrollo sustentable, comunicaciones en los inmuebles en los que se vaya a edificar en el Municipio.

Estoy consciente de que la entrega de documentación falsa me hará acreedor a sanciones. Bajo protesta de decir la verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica.

El inicio del trámite no ampara el comienzo de la obra a realizar, deberá contar estrictamente con la licencia de construcción para poder edificar.

No se iniciará el trámite hasta que se valide y se cumpla con documentación completa además de los comprobantes de pago.

Para que un trámite cuente como autorizado recibirá una notificación de que es válido.

Los lineamientos y restricciones con los que se dará resolución favorable o negativa al trámite de la Licencia de Construcción Simplificada, serán los siguientes:

- La edificación deseada deberá ser estrictamente de uso de suelo comercial o de servicios;
- En ningún caso se podrá ingresar la solicitud para construcciones de uso habitacional o cualquier otro que no sea compatible con lo señalado en el artículo anterior y la fracción I de este artículo;
- Las zonas donde se pretenda edificar bajo la modalidad de la Licencia de Construcción Simplificada serán determinadas por la Coordinación;
- Los predios donde se pretenda llevar a cabo la edificación deberán encontrarse en áreas urbanizadas, fuera de vialidades principales, y que cuenten con la infraestructura suficiente de agua potable, drenaje y alcantarillado, electricidad y movilidad;
- Si el proyecto ejecutivo contempla la tala de arbolado, no será sujeta a esta modalidad;
- Los predios en donde se requiera realizar movimiento de tierras que impliquen una urbanización

Deberá marcar el cuadro de aceptación de términos y condiciones al finalizar el llenado de campos y carga de archivos y tendrá hacer clic en el botón de “solicitar”.

ajomulco Oswaldo Uriel Garcia Gomez • Trámites

Documentación

Carta aceptación de DBO Ningún archivo seleccionado

Copia del registro del director responsable de obra Ningún archivo seleccionado

Documento para acreditar propiedad Ningún archivo seleccionado Obligatorio: Escritura con fecha del registro público de la propiedad, contrato de compra-venta o título de propiedad en caso de no ser propietario Carta poder o Acta constitutiva.

Identificación

Ningún archivo seleccionado Obligatorio: Identificación oficial vigente a carta poder

Importante: Antes de continuar da clic en el siguiente botón y verifica que todos tus datos en Catastro estén correctos en especial las medidas de tu terreno, ubicación y propietario (comparándolas con las escrituradas) si alguna no es correcta acude a Catastro antes de iniciar tu trámite ya que de haber inconsistencias el trámite podría verse afectado (incluso cancelado) sin importar los pagos realizados.

Términos Y Condiciones

(*) Campos Obligatorios

Antes de completar la solicitud se mostrará un nuevo cuadro de confirmación de datos, advirtiéndole que, una vez enviada la solicitud, sólo se podrá realizar cambios a la documentación.

ajomulco Daniel • Trámites

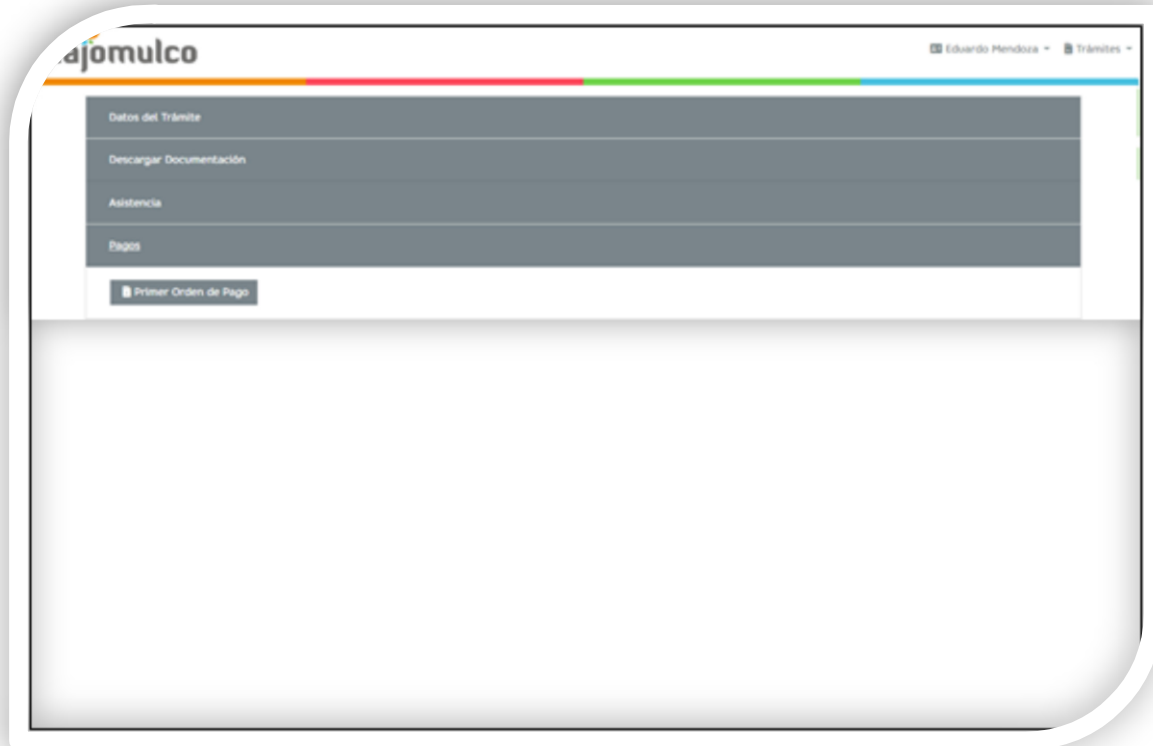
Lista de Trámites

Mostrar registros Buscar:

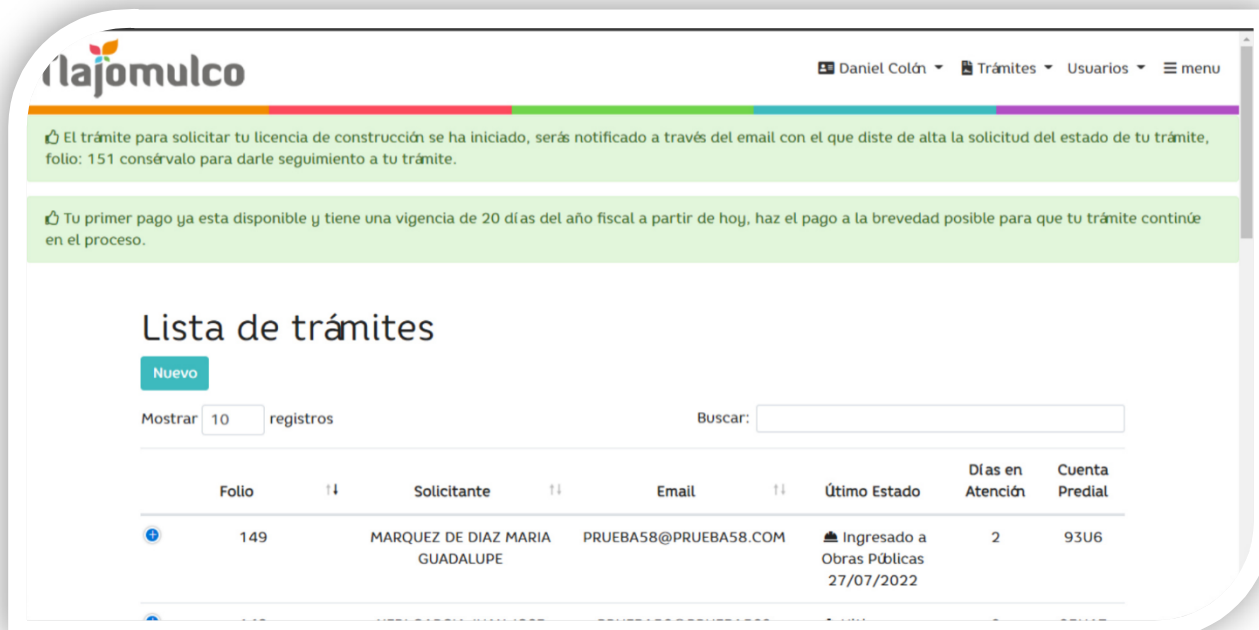
Folio	Solicitante	Email	Último Estado	Cuenta Predial	Editar
Ningún dato disponible en esta tabla					
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros

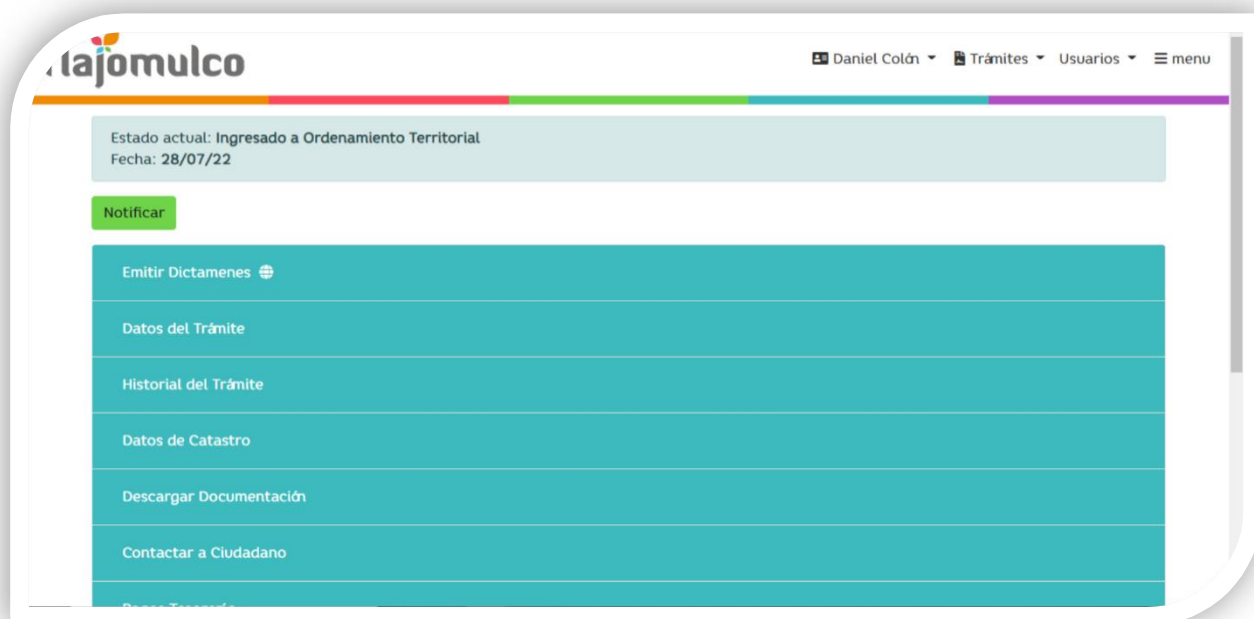
Una vez enviada la solicitud se da por ingresado el trámite y se proporciona un número de folio con el cual se le podrá dar seguimiento.



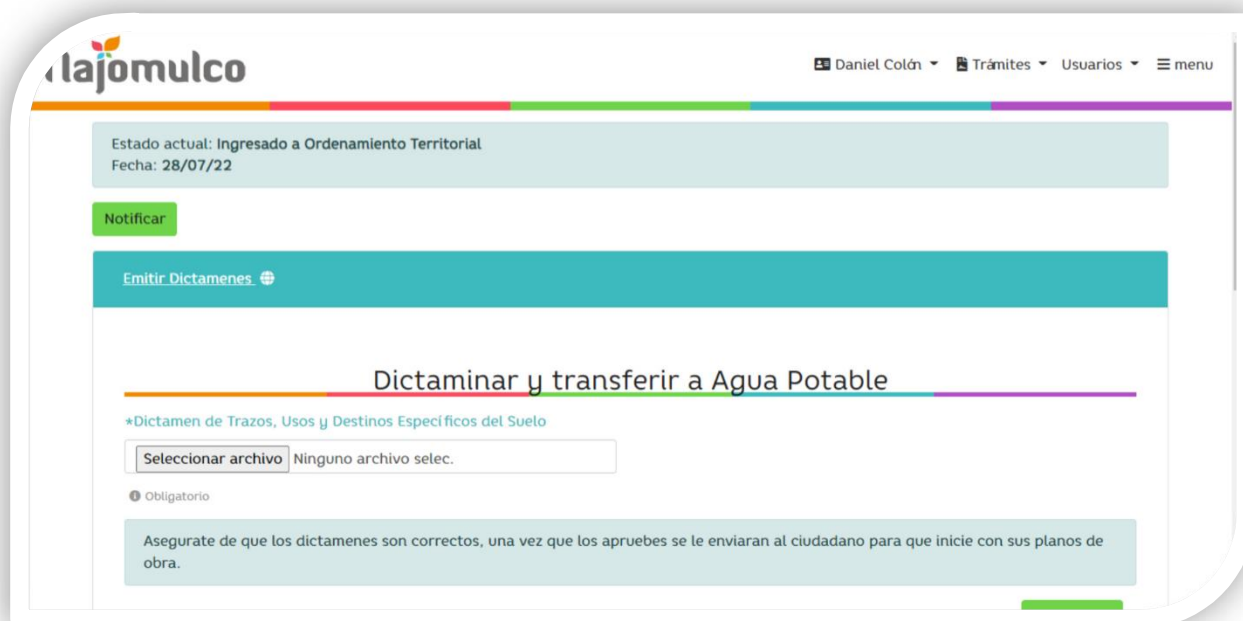
Al hacer clic en la opción “editar” se podrá acceder a las órdenes de pago, la edición y descarga de documentos, visualización de los datos proporcionados y a la sección de asistencia para poder contactar con personal de la administración.



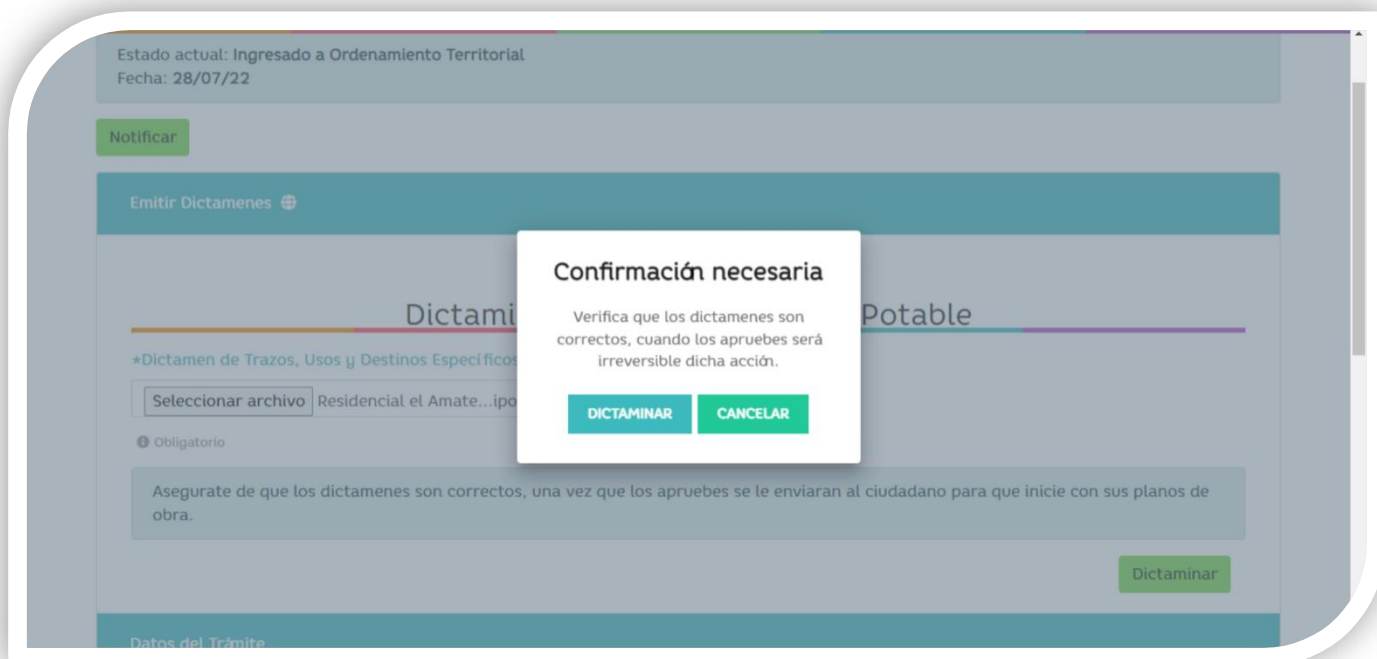
Una vez pagado aparecerá el mensaje que habrá comenzado su trámite.



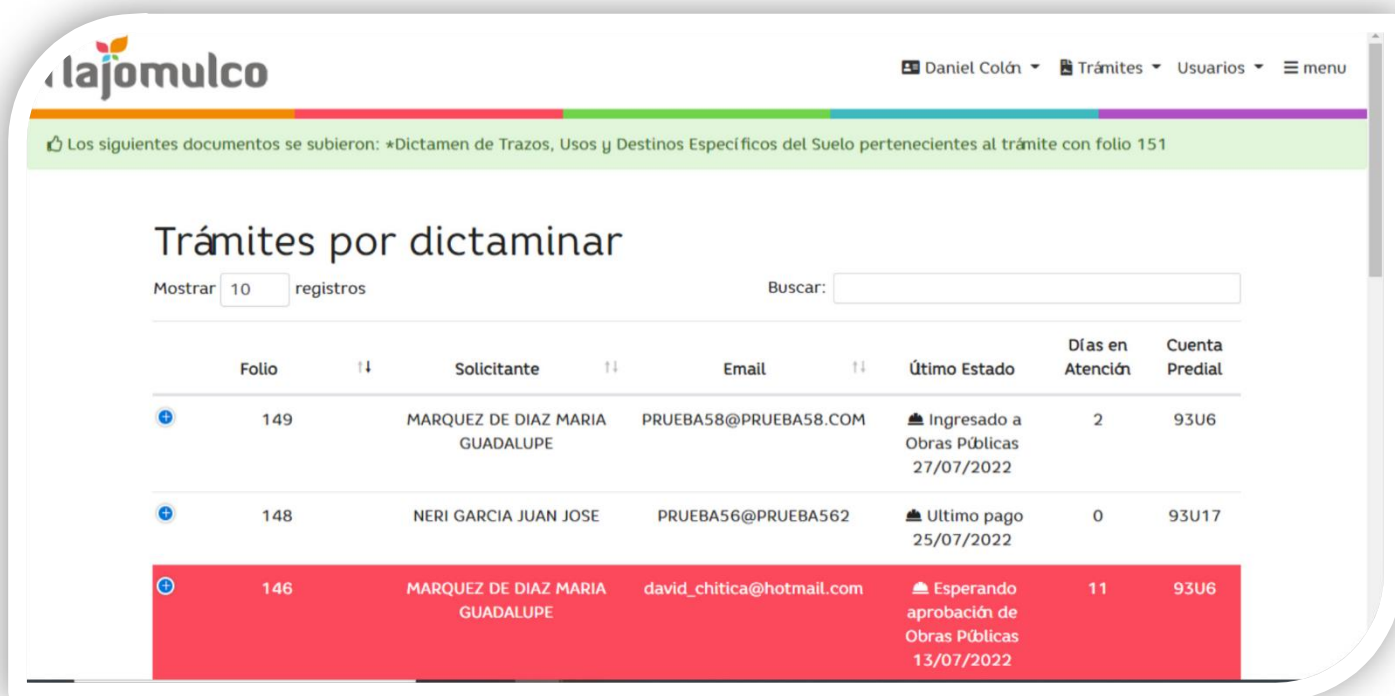
Una vez pagado por el solicitante, se le cambiará el estatus de su trámite; donde también en la pantalla de la dependencia se notará este cambio para su debido seguimiento.



La Dirección de Ordenamiento Territorial podrá subir su dictamen en digital para que el ciudadano pueda proseguir su trámite.



Subiendo el resolutivo correspondiente le preguntará al encargado que si está seguro de su carga.



Se notificará que el documento de Dictamen ya quedó para que el ciudadano, pueda realizar lo consecuente para la elaboración de su proyecto.

Contactar a Ciudadano

Proyecto Ejecutivo

Proyecto Ejecutivo

Subir Proyecto Ejecutivo

Seleccionar archivo

Ninguno archivo selec.

(Obligatorio) Planta Arquitectónica, cortes y alzados, planta de cimentación, planta estructural, memoria de cálculo, instalaciones hidráulicas y sanitarias.Plano del proyecto con señalética de seguridad y equipo contra incendio (NOM-002-STPS-20109 y NOM-026-STPS-2008). Debe contar con la solapa proporcionada en el apartado Proyecto Ejecutivo.

Subir Planos

Descargar Solapa

Pagos Tesorería

El solicitante tendrá que descargar la solapa; donde colocará su proyecto de Agua Potable y posteriormente subirá su proyecto en el sistema para que empiece la revisión.

ajomulco

Daniel Colón
Trámites
Usuarios
menu

Datos del Trámite

Historial del Trámite

Estado actual: Ingresado a Agua Potable
Fecha Ultimo Estado: 03/08/22
Días en atención: 4
Días de Ingresado: 4
Días de Inactividad: 0

Registro

Estado	Fecha
Ingresado a Agua Potable	03/08/2022
Esperando proyecto ejecutivo	28/07/2022
Primer orden de pago	28/07/2022
Ingresado a Ordenamiento Territorial	28/07/2022

Datos de Catastro

Al ser ingresado a la revisión de agua, tanto el solicitante como el encargado podrán revisar su historial de interacciones.

lajomulco

Daniel Colón Trámites Usuarios menu

Estado actual: Ingresado a Agua Potable
Fecha: 03/08/22

Notificar

Aprobar

Aprobar trámite

¡No se agregó ningún cobro por parte de AGUA!

Una vez que apruebes el trámite no podrás cambiarlo de nuevo, verifica que todo este correcto ya que inmediatamente después de la aprobación el trámite será ingresado a Obras Públicas y dicha dependencia será notificada.

Aprobar

Ingresado por el solicitante le llegará a la dependencia correspondiente para su revisión y empezar a cuantificar, así poder aprobar el trámite.

lajomulco

Daniel Colón Trámites Usuarios menu

El trámite con folio: 151 fue aprobado e ingresado a Obras Públicas

Estado actual: Ingresado a Obras Públicas
Fecha: 03/08/22

Notificar

Datos Generales de Licencia

Folio de Licencia	Folio del Trámite	Folio del sistema OP
Sin licencia	151	VECS-54

Aprobar

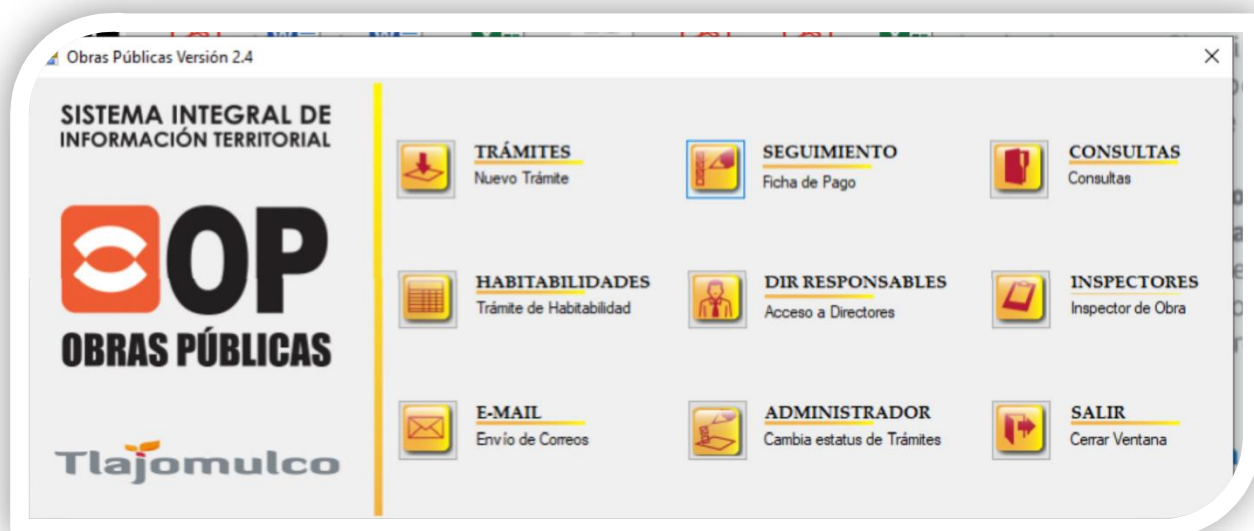
Cuantificación

Datos del Trámite

Historial del Trámite

Ya que el trámite sea aprobado por la dependencia de Agua potable y Saneamiento será ingresado en automático a Obras Públicas y empezará su revisión por parte de ellos.

Nota: Podrás ver los datos generales de la licencia.



El usuario de cuantificador de obras públicas, ingresará al sistema OP donde realizará la cuantificación correspondiente

Procederá a la parte donde tiene que buscar el trámite que entró por medio del sistema VECS.

Tramites Obras Públicas

TRAMITES

Guardar Fecha de Entrega

ESTATUS TRAMITES

PAGOS

Guardar Recibo Oficial

DETALLE DE PAGOS

Tipo de Trámite: **VECS**
 Año: 2022
 Control:

Giro Construcción:

- Licencia Mayor a 40 m2
- Licencia Menor a 40 m2 u 80 m2 para Am...
- Cambio de Proyecto
- Permiso de Construcción
- Alineamiento y No. Oficiales
- VECS**
- VECS No. Oficiales

Descripción:

No. Unidades:
 Vigencia: 03/08/2022
 ☐ Rechazado

DATOS GENERALES

Recaudadora:
 TipoPredio: URBANO
 Cuenta:
 Clave Catastral:

Propietario:
 Lote:
 Manzana:

Domicilio:
 No. Ext:
 No. Int:

Colonia:
 Poblacion:

Coto:
 Observaciones:

Correo:

SOLICITANTE

Nombre:
 Telefono:

Direccion:

Seleccionar el apartado de VECS para darle la continuación del proceso.

..queda de Tramites Obras Públicas

Trámite: **VECS**

Folio:

Clave Catastral:

Control:

Propietario:

SOLICITANTE

Nombre:
 Telefono:

Direccion:

Guardar Recibo Oficial

DETALLE DE PAGOS

Se buscará por medio de los datos como "Folio", "Clave catastral", "Control" y " Nombre del Propietario.

Una vez seleccionando el trámite se podrá empezar la cuantificación correspondiente y al momento de guardar se verá reflejado en el sistema VECS.

Se verá reflejado en el sistema VECS para que el solicitante sepa de cuanto saldría su orden de pago final.

Estado actual: Ingresado a Obras Públicas
Fecha: 03/08/22

Notificar

Datos Generales de Licencia

Folio de Licencia	Folio del Trámite	Folio del sistema OP
Sin licencia	151	VECS-54

Aprobar

Aprobar licencia por Obras

Aprobar

Este tramite aun no se ha cuantificado, no se puede aprobar

Cuantificación

Una vez cuantificado el solicitante, el usuario de cuantificación aprobará su parte y el usuario de autorizador de obras públicas podrá autorizar la orden de pago.

Daniel Colón
Trámites
Usuarios
menu

Estado actual: Ingresado a Obras Públicas
Fecha: 03/08/22

Notificar

Datos Generales de Licencia

Folio de Licencia	Folio del Trámite	Folio del sistema OP
Sin licencia	151	VECS-54

Aprobar

Aprobar licencia por Obras

Aprobar

Cuantificación


Datos del Trámite

Confirmación necesaria

El aprobar un trámite es irreversible ya que emite una orden de pago inmediatamente en tesorería, ten en cuenta esto.

APROBAR
CANCELAR

Se mandará una notificación donde deberá confirmar que esta seguro de aprobar la orden de pago.



Daniel Colón ▾
Trámites ▾
Usuarios ▾
menu

El trámite está listo para su licencia, solo falta que el ciudadano realice su último pago.

Estado actual: Ultimo pago
Fecha: 05/08/22

Notificar

Datos Generales de Licencia

Folio de Licencia	Folio del Trámite	Folio del sistema OP
Sin licencia	151	VECS-54

Cuantificación 📄

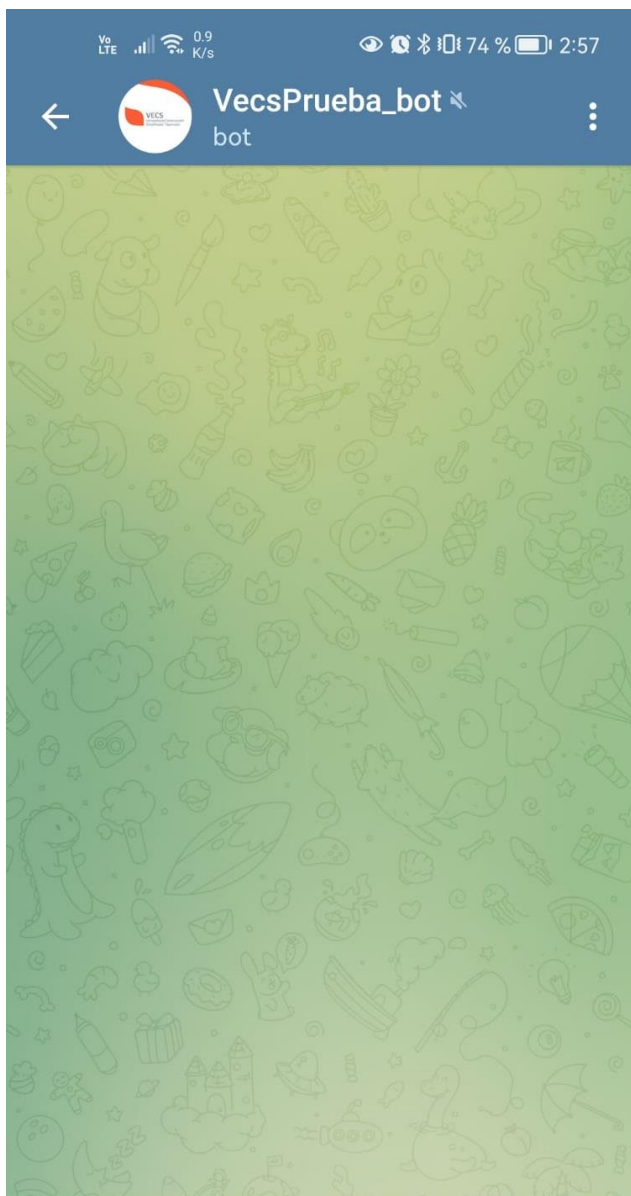
Datos del Trámite

Historial del Trámite

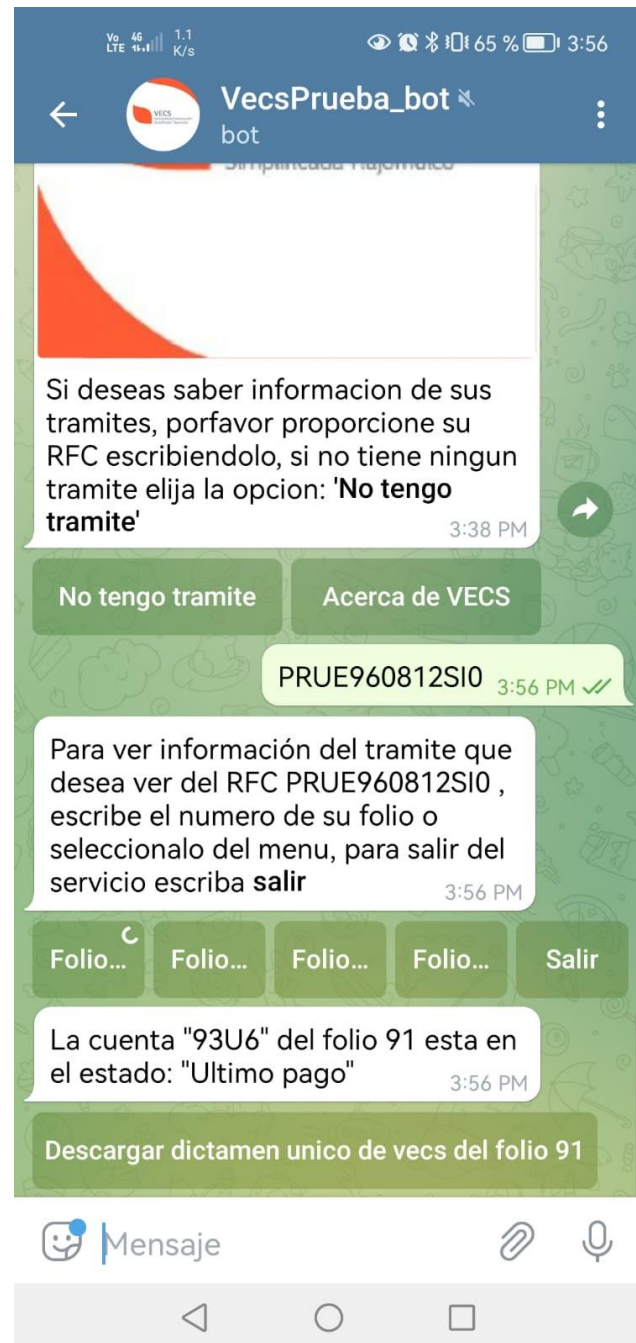
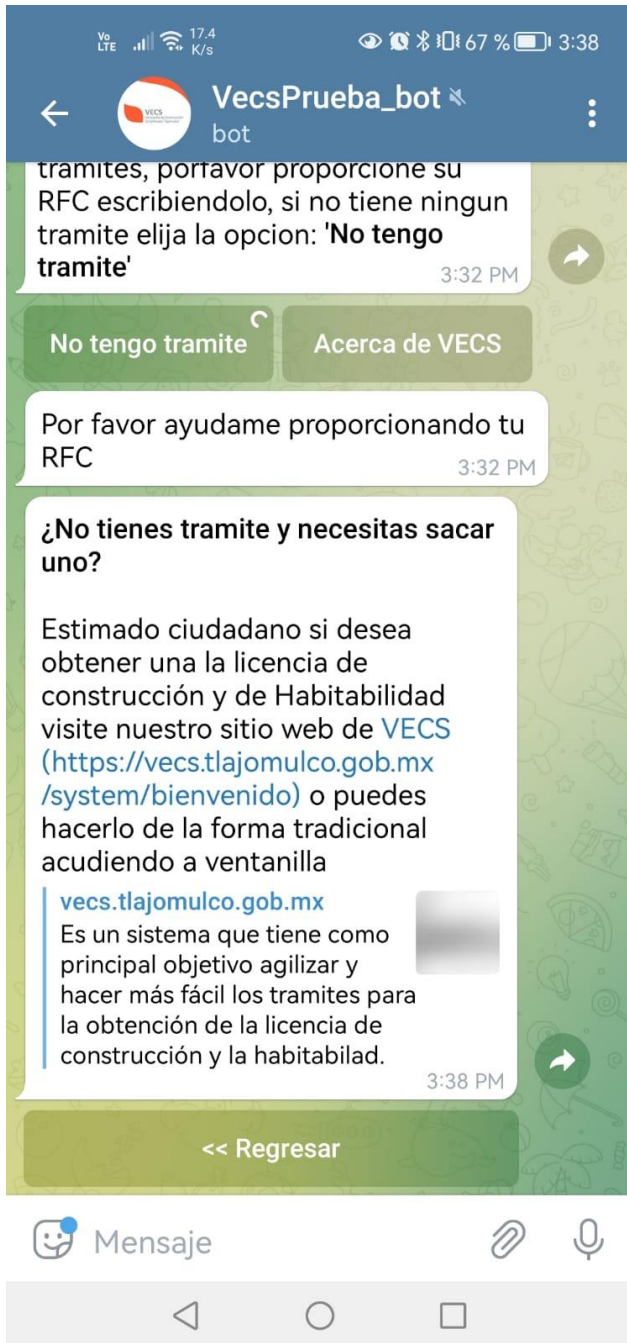
Datos de Catastro

Por último, sale la notificación que el solicitante tendrá que realizar su orden de pago para entregar sus planos físicos, bitácora y expediente físico para sus respectivas firmas y, en 6 días hábiles recoger su resolutivo.

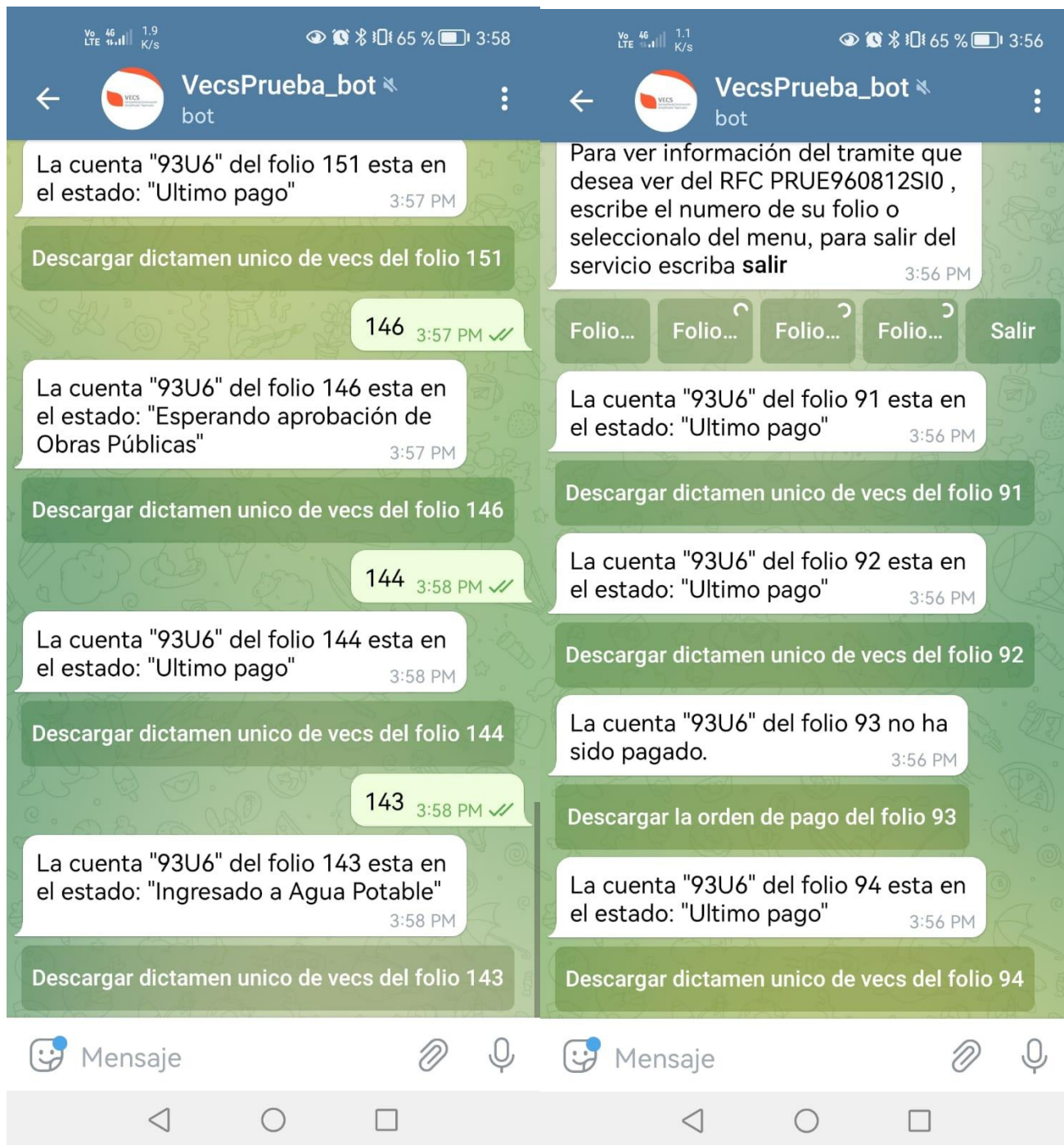
8. CHATBOT



Este Bot podrá darle seguimiento el ciudadano a su trámite, colocando su “RFC” que registró en el sistema VECS, si le saldrán los números de folio que se han generado con ese RFC.

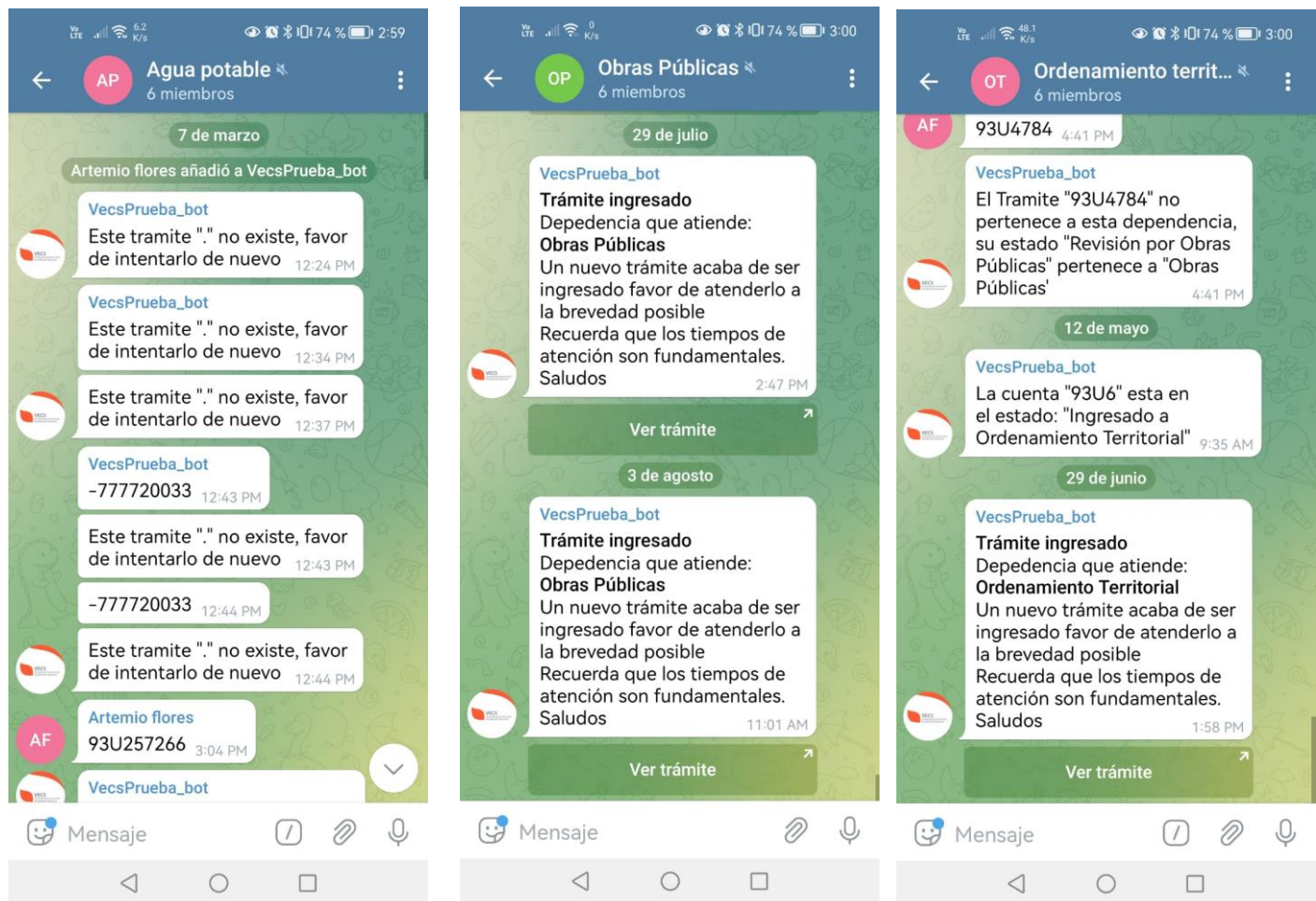


Seleccionando el folio podrás ver el estado del trámite y donde se encuentra.



Se observa los números de folios y su trámite en qué estado están.

9. CHATBOTS DEPENDENCIAS



Estos BOTS son personalizados por las dependencias que intervienen en el proceso y les avisa a las dependencias encargadas de cuando entra un trámite en el proceso a cada uno de ellos.

10. ANEXOS

Formato Único de Construcción



Dirección General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación.
Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga 2018-2021
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SIMPLIFICADA VECs



DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre del solicitante: _____
RFC del solicitante (El RFC con homoclave en letras mayúsculas): _____
Teléfono: _____ Email: _____
Domicilio: _____

DATOS DEL PREDIO

Recaudadora: _____ Sector: _____ Cuenta: _____
Nombre de Propietario: _____
Calle: _____ No. Exterior: _____ No. Interior: _____
Lote: _____ Manzana: _____ Población: _____
Colonia o Condominio: _____
Email: _____ El correo debe estar activo ya que se usará como medio para notificar el estado del trámite.
Selecciona el frente del predio: ☐ 0 a 8 metros ☐ 8 a 25 metros ☐ más de 25 metros

DETALLES DE OBRA A REALIZAR

Superficie a construir m²: _____ Cantidad de niveles a construir : _____

Importante: Este dato debe ser exacto, para conocerlo habla con tu director de obra.

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Vivienda con local comercial | <input type="radio"/> Centros comerciales con tienda ancla |
| <input type="radio"/> Locales comerciales con vivienda en planta alta | <input type="radio"/> Oficinas privadas |
| <input type="radio"/> Local comercial simple | <input type="radio"/> Oficinas públicas |
| <input type="radio"/> Local comercial de doble altura | <input type="radio"/> Tienda de autoservicio |
| <input type="radio"/> Núcleo de locales comerciales, hasta 8 locales | <input type="radio"/> Nave de almacenamiento hasta 6 metros de altura |

Si el tipo de obra que necesitas no está presente acude a Ordenamiento Territorial.

Director responsable: _____

Escribir el nombre del director responsable de la obra por su nombre, número de TZOE o TZPE

Email del responsable: _____

Email de contacto del director responsable de obra, se usará este medio para ponernos en contacto con él de ser necesario.

Importante: Tener especial cuidado con estos datos al proporcionarlos de manera incorrecta podría cancelar el trámite sin importar los pagos realizados.
Importante: Máximo 1500 m² de superficie construida incluyendo construcciones previas.

Nombre completo y firma del interesado



☎ 3283 4400 📍 Higuera 70, Centro, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jal.
🌐 GobTlajomulco 📱 Gobierno de Tlajomulco 🌐 www.tlajomulco.gob.mx





REQUISITOS

Primera Etapa.- Presentar los siguientes requisitos en original para su cotejo:

- 1.Formato Único físico o digitalizado;
- 2.Documento físico o digitalizado de alguna identificación oficial vigente con fotografía;
- 3.Documento físico o digitalizado de alguno de los siguientes documentos que acrediten la propiedad del predio:
 - a)Título de propiedad con boleta de inscripción en el Registro Público de la Propiedad;
 - b)Contrato de compra-venta, ratificado por un notario público
 - c)Contrato de compra-venta acompañado con la transmisión patrimonial ante la Dirección de Catastro Municipal y/o aviso por contrato con reserva de dominio ante la Dirección de Catastro Municipal.
- 4.Carta de aceptación física o digitalizada firmada por el Director Responsable o Corresponsable, donde acepta ser solidariamente responsable de las obligaciones económicas y de las sanciones crediticias en que incurra por transgresiones al Código Urbano, al Reglamento de Zonificación y al presente Reglamento.
- 5.El recibo oficial de pago de derechos correspondientes. Para la procedencia del trámite, la Dirección General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación, verificará el cumplimiento de los requisitos y que el solicitante esté al corriente del pago del impuesto predial, del servicio de agua potable y alcantarillado. Una vez presentado el pago que acredite los derechos correspondientes, se emitirán en el término de 02 dos días hábiles, los siguientes: "Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos"; y "Dictamen de Alineamiento y Número Oficial.

Segunda Etapa.- Presentar los siguientes requisitos en original:

- 6.Archivo digital del proyecto ejecutivo a una escala legible para su revisión (1:50, 1:75, 1:100, 1:200 o 1:250), los planos deberán ser firmados por el propietario y por el Director Responsable de obra, cuando sea el caso, en el supuesto de remodelaciones o ampliaciones, el proyecto deberá contener el estado actual y el estado propuesto. Para predios sujetos a régimen de condominio, los planos deberán estar autorizados con firma y sello por el consejo de administración correspondiente o su representante legal, en caso contrario, se cumplirá con lo señalado en el Código Civil del Estado de Jalisco;
 - 7.Planos físicos o digitales con el proyecto ejecutivo, el cual deberá contener la o las plantas arquitectónicas, planta de conjunto o azoteas, secciones longitudinal y transversal, fachadas, cuadro de cargas y cuadro de superficies, además de estudio de mecánica de suelos de impacto hidrológico cero, memoria del cálculo estructural y planos estructurales.
 - 8.Planos físicos o digitales con la planta, cortes, alzados, instalaciones hidrosanitarias, detalles, cuadro de datos, tablas de cálculo, detalles de tomas y descargas, especificaciones de materiales de construcción que cubran los parámetros para el cumplimiento de las normas oficiales mexicanas, planta de instalaciones eléctricas y planta de elementos de seguridad, tales como señalética, extintores y salidas de emergencia. Los planos a que se refieren los dos párrafos anteriores de este artículo deberán venir firmados por el propietario, representante legal o apoderado, además, del Director Responsable y/o Corresponsable de obra.
- En caso de construcciones a realizar en planta baja, se deberán incluir además detalles constructivos de cimentación y desplante de muros, planta de cimentación y drenaje.
- 9.El recibo oficial de pago de derechos correspondientes siguientes:
 - a.Pago de conexión y/o Incorporación al Servicio de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado y Pluvial;
 - b.Derechos de Construcción;
 - c.Revisiones de Proyecto;
 - d.Digitalización y/o impresión de documentos;
 - e.Pago de Bitácora oficial de obra.

Para la procedencia del trámite, la Dirección General Adjunta y la Dirección General de Agua Potable y Saneamiento, verificarán el cumplimiento de los requisitos anteriores.
Una vez presentado el pago que acredite los derechos correspondientes, se emitirán en el término de 06 seis días hábiles, la Licencia de Construcción Simplificada misma que tendrá una vigencia de dos años.

Tercera Etapa.- Previo al vencimiento de la Licencia de Construcción Simplificada deberá presentarse el aviso de terminación firmado por el Director Responsable. Una vez presentado lo anterior y realizada la visita de verificación, la Dirección General Adjunta de Licencias y Control de la Edificación otorgará el Certificado de Habitabilidad, sólo para esta modalidad en un término de 02 dos días hábiles.

En caso de no cumplir con las disposiciones del Artículo 61 octies del REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO Y SUS NORMAS TÉCNICAS, el propietario, representante legal o apoderado; y el Director Responsable de Obra serán acreedores a las multas y sanciones que determine Reglamento, la Ley de Ingresos correspondiente y las demás normas aplicables a este procedimiento.



Aviso de término de obra

Tlajomulco de Zúñiga, Jal. a ____ de _____ de _____

Estimado Director de Licencias de Construcción

Por medio de la presente doy a mencionar la conclusión de los trabajos relacionados a la Obra con numero de licencia _____ que hace constar que las construcciones e instalaciones del proyecto ubicado en _____, que se llevó a cabo conforme lo autorizado por el Municipio.

Con el fin de responsabilizarme en la buena ejecución y rectitud profesional, apegado al reglamento de construcción vigente en este municipio, yo _____ director responsable de obra, con número de registro _____; quien hace constar mediante esta carta dichos trabajos realizados fueron ejecutados de manera correcta.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)	DE CONFORMIDAD Y COMO SOLIDARIO RESPONSABLE:
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Catálogo de giros homologado SCIAN

Número	Código SCIAN	Descripción Tlajomulco	Descripción SCIAN
1	461110	Abarrotes misceláneos y similares	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
2	461110	Abarrotes sin venta de alcohol	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
3	465911	Acuarios.	Comercio al por menor de mascotas
4	561110	Administración de correos.	Servicios de administración de negocios
5	561510	Oficinas de agencias de autotransporte, viajes, publicidad.	Agencias de viajes
6	488511	Agencias y delegaciones municipales.	Servicios de agencias aduanales
7	111999	Almacenamiento y venta de forraje.	Otros cultivos
8	532291	Alquiler de lonas, toldos, cubiertas, sillas, mesas, y similares.	Alquiler de mesas, sillas, vajillas y similares
9	466313	Antigüedades.	Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte
10	465915	Artesanías.	Comercio al por menor en tiendas de artesanías
11	339940	Artículos de dibujo.	Fabricación de artículos y accesorios para escritura, pintura, dibujo y actividades de oficina
12	467115	Artículos de limpieza.	Comercio al por menor de artículos para la limpieza
13	465919	Artículos de plástico y/o madera.	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
14	465215	Artículos deportivos.	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos
15	466114	Artículos domésticos de hojalata.	Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de cocina
16	465214	Artículos fotográficos.	Comercio al por menor de equipo y material fotográfico
17	541410	Artículos para decoración.	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores
18	339940	Artículos para manualidades.	Fabricación de artículos y accesorios para escritura, pintura, dibujo y actividades de oficina
19	524110	Aseguradoras.	Compañías de seguros
20	467112	Azulejos y accesorios.	Comercio al por menor de pisos y recubrimientos cerámicos
21	333993	Basculas.	Fabricación de aparatos e instrumentos para pesar
22	321992	Bases de madera para regalo.	Fabricación de artículos y utensilios de madera para el hogar
23	466410	Bazares	Comercio al por menor de artículos usados
24	531210	Bienes raíces.	Inmobiliarias y corredores de bienes raíces
25	561320	Bolsa de trabajo.	Agencias de empleo temporal
26	463113	Bonetería.	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería
27	461190	Botanas y frituras.	Comercio al por menor de otros alimentos
28	463211	Boutique.	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería
29	722515	Cafetería (con lectura e internet).	Cafeterías, fuentes de sodas, neverías, refresquerías y similares
30	522320	Caja de ahorro.	Cajas de ahorro popular
31	434223	Cajas de cartón, materiales de empaque.	Comercio al por mayor de envases en general, papel y cartón para la industria
32	323119	Calcomanías.	Impresión de formas continuas y otros impresos
33	522452	Casa de empeño	Casas de empeño
34	561610	Caseta de vigilancia.	Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo
35	722519	Cenaduría y/o menudera.	Servicios de preparación de otros alimentos para consumo inmediato
36	515120	Centrales televisoras.	Transmisión de programas de televisión
37	561450	Centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia.	Despachos de investigación de solvencia financiera
38	561431	Centro de copiado.	Servicios de fotocopiado, fax y afines
39	522410	Centros financieros.	Arrendadoras financieras
40	466114	Cerámica, cristalería, loza y utensilios de cocina	Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de cocina
41	811491	Cerrajería.	Cerrajerías

42	722519	Cocina económica.	Servicios de preparación de otros alimentos para consumo inmediato
43	238340	Colocación de pisos.	Colocación de pisos cerámicos y azulejos
44	465919	Compra venta de aparatos para sordera.	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
45	461140	Compra venta de hojas para tamal	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos
46	466112	Compra, venta de artículos electrónicos para el hogar	Comercio al por menor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca
47	311613	Conservas (mermeladas, embutidos, encurtidos y similares).	Preparación de embutidos y otras conservas de carne de ganado, aves y otros animales comestibles
48	541330	Constructoras sin almacén.	Servicios de ingeniería
49	621211	Consultorio médico y dental de 1er contacto.	Consultorios dentales del sector privado
50	541211	Contadores.	Servicios de contabilidad y auditoría
51	561110	Contratistas.	Servicios de administración de negocios
52	541860	Correos y telégrafos.	Agencias de correo directo
53	466114	Cristalería.	Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de cocina
54	541410	Decoraciones	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores
55	561110	Despacho de oficinas privadas.	Servicios de administración de negocios
56	541430	Diseño de anuncios a mano y por computadora.	Diseño gráfico
57	512240	Disqueras.	Grabación de discos compactos (CD) y de video digital (DVD) o casetes musicales
58	237113	Distribución de agua.	Supervisión de construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua, drenaje y riego
59	464113	Droguería, hierbera y homeopática.	Comercio al por menor de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios
60	461160	Dulcería.	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería
61	461160	Dulces, caramelos y similares.	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería
62	465915	Elaboración de marcos.	Comercio al por menor en tiendas de artesanías
63	323119	Elaboración de rótulos.	Impresión de formas continuas y otros impresos
64	311910	Elaboración y venta de tostadas	Elaboración de botanas
65	511132	Encuadernación de libros.	Edición de libros integrada con la impresión
66	532210	Equipos de sonido y video.	Alquiler de aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar y personales
67	466211	Equipos y accesorios de computación.	Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo
68	461190	Expendio de pan frío	Comercio al por menor de otros alimentos
69	461190	Expendio de pan sin horno	Comercio al por menor de otros alimentos
70	465313	Expendios de libros revistas.	Comercio al por menor de revistas y periódicos
71	464111	Farmacias sin consultorio	Farmacias sin minisúper
72	464111	Farmacias.	Farmacias sin minisúper
73	437112	Ferretería de artículos especializados.	Intermediación de comercio al por mayor de productos para la industria, el comercio y los servicios, excepto a través de Internet y de otros medios electrónicos
74	522410	Finanzas y administración.	Arrendadoras financieras
75	466312	Florerías y artículos de jardinería.	Comercio al por menor de plantas y flores naturales
76	238221	Fontanería.	Instalaciones hidrosanitarias y de gas
77	541920	Foto estudio.	Servicios de fotografía y videograbación
78	461130	Frutas y legumbres.	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
79	461130	Fruterías.	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
80	712111	Galería de arte.	Museos del sector privado
81	512240	Grabaciones de audio y video.	Grabación de discos compactos (CD) y de video digital (DVD) o casetes musicales
82	813210	Iglesia.	Asociaciones y organizaciones religiosas
83	561610	Investigaciones privadas	Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo
84	463215	Joyería y bisutería.	Comercio al por menor de bisutería y accesorios de vestir
85	465212	Juguetería.	Comercio al por menor de juguetes
86	431160	Leche licosa	COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, OTROS PRODUCTOS LÁCTEOS
87	461130	Legumbres.	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
88	465312	Librería.	Comercio al por menor de libros

89	561740	Limpieza de alfombras, muebles y cortinas.	Servicios de limpieza de tapicería, alfombras y muebles
90	722514	Lonchería.	Restaurantes con servicio de preparación de tacos y tortas
91	467111	Material eléctrico.	Comercio al por menor en ferreterías y tlapalerías
92	492110	Mensajería y paquetería.	Servicios de mensajería y paquetería foránea
93	463113	Mercería.	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería
94	468311	Motocicletas.	Comercio al por menor de motocicletas
95	484210	Mudanzas.	Servicios de mudanzas
96	461170	Neverías.	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
97	541120	Notaria.	Notarías públicas
98	561110	Oficinas administrativas sin atención al público.	Servicios de administración de negocios
99	561110	Oficinas corporativas privadas.	Servicios de administración de negocios
100	561110	Oficinas de profesionales.	Servicios de administración de negocios
101	561110	Oficinas de profesionistas	Servicios de administración de negocios
102	561110	Oficinas privadas.	Servicios de administración de negocios
103	464121	Ópticas.	Comercio al por menor de lentes
104	311520	Paletas y helados.	Elaboración de helados y paletas
105	311812	Panadería (venta).	Panificación tradicional
106	465311	Papelería, librería y artículos escolares.	Comercio al por menor de artículos de papelería
107	311812	Pasteles y similares.	Panificación tradicional
108	621398	Pedicuristas.	Otros consultorios del sector privado para el cuidado de la salud
109	465111	Perfumería.	Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos
110	466311	Pisos y cortinas.	Comercio al por menor de alfombras, cortinas, tapices y similares
111	812210	Planchaduría	Lavanderías y tintorerías
112	467115	Productos de limpieza	Comercio al por menor de artículos para la limpieza
113	465914	Productos de plástico desechables.	Comercio al por menor de artículos desechables
114	464113	Productos naturistas.	Comercio al por menor de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios
115	461160	Productos para repostería.	Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería
116	561720	Pulido de pisos.	Servicios de limpieza de inmuebles
117	522110	Recaudaría.	Banca múltiple
118	468211	Refacciones (sin taller).	Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones
119	465112	Relojería.	Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes
120	561432	Renta de computadoras	Servicios de acceso a computadoras
121	532110	Renta de vehículos.	Alquiler de automóviles sin chofer
122	713120	Renta de videojuegos y videos.	Casas de juegos electrónicos
123	811430	Reparación de calzado	Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero
124	811410	Reparación de aparatos frigoríficos, equipo médico, aire acondicionado, elevadores automotrices,	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales
125	811119	Reparación de autoestereos	Otras reparaciones mecánicas de automóviles y camiones
126	811219	Reparación de equipo de cómputo, equipo fotográfico, parabrisas, sinfonolas, calzado (lustrado).	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
127	811219	Reparación de parabrisas	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
128	811219	Reparación de equipo equipo fotográfico	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
129	811219	Reparación de equipo de cómputo	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
130	811219	Reparación de equipo de cómputo, equipo fotográfico, parabrisas, sinfonolas, calzado (lustrado).	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
131	327112	Reparación y venta de cancelas para baño	Fabricación de muebles de baño
132	811410	Reparaciones domésticas y artículos del hogar.	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales
133	515110	Repetidoras.	Transmisión de programas de radio
134	532210	Rocolas.	Alquiler de aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar y personales
135	314120	Sábanas y colchas.	Confección de cortinas, blancos y similares

136	311940	Salsas.	Elaboración de condimentos y aderezos
137	461140	Semillas, cereales y dulces	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos
138	461140	Semillas, cereales y dulces, local separado de la vivienda	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos
139	561431	Servicio de fotocopiado.	Servicios de fotocopiado, fax y afines
140	561431	Servicio de fotocopiado. Copias fotostaticas	Servicios de fotocopiado, fax y afines
141	485311	Sitio de taxis.	Transporte de pasajeros en taxis de sitio
142	461220	Tabaqueria.	Comercio al por menor de cigarros, puros y tabaco
143	465213	Taller de reparacion y venta de bicidetas	Comercio al por menor de bicicletas
144	339912	Taller de trofeos y reconocimientos de cristal, metalicos y similares.	Orfebrería y joyería de metales y piedras preciosos
145	722519	Taqueria.	Servicios de preparación de otros alimentos para consumo inmediato
146	466212	Telefonia e implementos celulares.	Comercio al por menor de teléfonos y otros aparatos de comunicación
147	463211	Tiendas de ropa.	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería
148	467112	Tinas de jacuzzi.	Comercio al por menor de pisos y recubrimientos cerámicos
149	467111	Tlapaleria	Comercio al por menor en ferreterías y tlapalerías
150	465919	Trofeos y reconocimientos de cristal, metalicos y similares.	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
151	463212	Venta de accesorios para bebe	Comercio al por menor de ropa de bebé
152	461170	Venta de aguas frescas, paletas.	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
153	463112	Venta de blancos.	Comercio al por menor de blancos
154	463310	Venta de calzado y/o zapateria	Comercio al por menor de calzado
155	238190	Venta de herrajes en general.	Otros trabajos en exteriores
156	465912	Venta de regalos.	Comercio al por menor de regalos
157	463211	Venta de ropa.	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería
158	812310	Venta y exhibicion de ataudes	Servicios funerarios
159	435313	Venta y renta de instrumentos medicos, ortopedicos, quirurgicos y mobiliario hospitalario.	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo e instrumental médico y de laboratorio
160	811219	Venta y reparacion de basculas	Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión
161	467117	Venta, distribucion y servicios para albercas	Comercio al por menor de artículos para albercas y otros artículos
162	722515	Ventas de jugos naturales, licuados y bionicos.	Cafeterías, fuentes de sodas, neverías, refresquerías y similares
163	463213	Ventas de lenceria.	Comercio al por menor de lencería
164	466319	Ventas de marcos.	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores
165	463214	Ventas de mascararas.	Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia
166	467114	Vidrios y espejos.	Comercio al por menor de vidrios y espejos
167	111423	Viveros forestales.	Cultivo de árboles de ciclo productivo de 10 años o menos
168	465919	Accesorios de seguridad industrial y domestica.	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
169	541941	Adiestramiento de mascotas.	Servicios veterinarios para mascotas prestados por el sector privado
170	811499	Afiladora (cuchillos, tijeras, etc)	Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y personales
171	488511	Agencia aduanal	Servicios de agencias aduanales
172	312112	Agua potable embotellada	Purificación y embotellado de agua
173	812110	Aplicacion de uñas	Salones y clínicas de belleza y peluquerías
174	465919	Articulos para adultos	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
175	812110	Articulos y accesorios para tatuajes	Salones y clínicas de belleza y peluquerías
176	812120	Baños y sanitarios publicos.	Baños públicos
177	314991	Bordados, costuras reparacion de ropa	Confección, bordado y deshilado de productos textiles
178	541110	Bufete juridico	Bufetes jurídicos
179	811430	Calzado y articulos de piel, excepto tenerias, ebanisterias y orfebrerias o similares.	Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero
180	312112	Centro de llenado de agua	Purificación y embotellado de agua
181	541941	Clinica y farmacia veterinaria.	Servicios veterinarios para mascotas prestados por el sector privado
182	461170	Compra, venta y distribucion de bolis y congelados	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados

183	461150	Cremeria.	Comercio al por menor de leche, otros productos lácteos y embutidos
184	435313	Distribuidora de medicamentos y material de curacion	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo e instrumental médico y de laboratorio
185	325610	Elaboracion de productos de limpieza	Fabricación de jabones, limpiadores y dentífricos
186	312112	Embotelladora de agua	Purificación y embotellado de agua
187	511132	Encuadernacion de libros.	Edición de libros integrada con la impresión
188	332310	Escudos y distintivos de metal y similares.	Fabricación de estructuras metálicas
189	339920	Escudos y distintivos de metal y similares.	Orfebrería y joyería de metales y piedras preciosos
190	812110	Esteticas peluqueras y salones de belleza	Salones y clínicas de belleza y peluquerías
191	316212	Fabricacion domestica de calzado y articulos de piel.	Fabricación de calzado con corte de tela
192	561710	Fumigaciones.	Fumigacion no agricola, servicios fumigacion (control y exterminacion de plagas en casa habitacion)
193	621512	Laboratorios de analisis clinicos, revelado fotografico.	Laboratorios médicos y de diagnóstico del sector público
194	621511	Laboratorios medicos y dentales.	Laboratorios médicos y de diagnóstico del sector privado
195	465215	Mesas de billar, futbolitos y videojuegos (compraventa).	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos
196	321992	Molduras de madera para marcos de cuadro.	Fabricación de artículos y utensilios de madera para el hogar
197	461170	Paletas, helados, aguas frescas.	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
198	461170	Paletería.	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
199	812110	Peluqueras y esteticas.	Salones y clínicas de belleza y peluquerías
200	322299	Piñatas.	Fabricación de otros productos de cartón y papel
201	561610	Protección y seguridad policiaca, personal y negocios.	Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo
202	515110	Radiodifusoras.	Transmisión de programas de radio
203	812120	Regaderas y baños publicos.	Baños públicos
204	532220	Renta de trajes	Alquiler de prendas de vestir
205	532493	Renta y venta de compresores	Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios
206	323119	Rotulos y similares.	Impresión de formas continuas y otros impresos
207	812130	Sanitarios.	Sanitarios públicos y boilerías
208	315225	Sastrería.	Confección de prendas de vestir sobre medida
209	811410	Taller de aparatos electrodomesticos	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales
210	811410	Taller de aparatos electronicos	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales
211	811311	Taller de reparacion de maquinas para jardin	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo agropecuario y forestal
212	812210	Tintorería.	Lavanderías y tintorerías
213	465215	Venta de todo tipo de articulos de charrería	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos
214	461130	Venta de alimentos balanceados	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
215	561590	Venta de boletos	Otros servicios de reservaciones

216	465911	Venta de mascotas y accesorios	Comercio al por menor de mascotas
217	517910	Venta de tarjetas telefonicas	Otros servicios de telecomunicaciones
218	465212	Videojuegos.	Comercio al por menor de juguetes
219	461150	Yoghurt.	Elaboración de leche líquida
220	311511	Yoghurt.	Venta y Elaboración de leche líquida
221	316212	Zapatos, huaraches y zapatillas a mano	Fabricación de calzado con corte de tela
222	461110	Expendios de agua, billetes de lotería y sorteos varios, carbon, huevo, leña, lubricant	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
223	111110	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de soya
224	111121	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de cártamo
225	111122	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de girasol
226	111129	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo anual de otras semillas oleaginosas
227	111131	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de frijol grano
228	111132	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de garbanzo grano
229	111139	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de otras leguminosas
230	111140	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de trigo
231	111151	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de maíz grano
232	111152	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de maíz forrajero
233	111160	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de arroz
234	111191	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de sorgo grano
235	111192	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de avena grano
236	111193	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de cebada grano
237	111194	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de sorgo forrajero
238	111195	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de avena forrajera
239	111199	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de otros cereales
240	111211	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de jitomate o tomate rojo
241	111212	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de chile
242	111213	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de cebolla
243	111214	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de melón
244	111215	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de tomate verde
245	111216	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de papa
246	111217	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de calabaza
247	111218	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de sandía
248	111219	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de otras hortalizas
249	111310	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de naranja
250	111321	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de limón
251	111329	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de otros cítricos
252	111331	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de café
253	111332	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de plátano
254	111333	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de mango
255	111334	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de aguacate
256	111335	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de uva
257	111336	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de manzana
258	111337	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de cacao
259	111338	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de coco
260	111339	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de otros frutales no cítricos y de nueces
261	111410	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de productos alimenticios en invernaderos
262	111421	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Floricultura a cielo abierto
263	111422	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Floricultura en invernadero
264	111423	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de árboles de ciclo productivo de 10 años o menos
265	111429	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Otros cultivos no alimenticios en invernaderos y viveros
266	111910	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de tabaco
267	111920	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de algodón
268	111930	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de caña de azúcar
269	111941	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de alfalfa
270	111942	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de pastos
271	111991	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de agaves alcohólicos
272	111992	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Cultivo de cacahuete
273	111999	Todo tipo de cultivos (agostaderos, pastizales	Otros cultivos
274	115119	Granjas y huertos	Otros servicios relacionados con la agricultura
275	115310	Forestal	Servicios relacionados con el aprovechamiento forestal